



Cameră Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luteraia nr 13 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA IN
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar nr. : 1935/2017, din 05 aprilie 2021

Carte,

PRIMARIA EFORIE

12 92/13
09 204

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila, vă comunicăm un exemplar din publicatia de vânzare emisă de executorul judecătoresc VLAD IRINEL, cu privire la imobilul situat in Eforie Nord-905300, Str. I. Gh. Duca, nr. 50, Judetul Constanta, avand CF: 102217/EFORIE (nr. vechi CF 12756) - Eforie si nr. cadastral 102217 (nr. vechi cadastral 10962), imobil aflat in proprietatea debitorilor PRUNA MIRELA, ce urmează a fi vândut la licitatie publică în data de 05 mai 2021, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "VLAD IRINEL si VLAD MARIETA" si va rugam sa procedati la afisarea acesteia si intocmirea procesului verbal conform dispozițiile art. 839 pct. 6 Cod procedura civila.

Cu respect,

Executor judecătoresec,

Redactat: V.A.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27/10425
cont bancar nr: RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la IBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr 18418

Dosar de executare nr. : 1935/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **05 aprilie 2021**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, VLAD IRINEL, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contractul de credit nr. 20119279704 din 21.12.2011 intocmit de catre BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, in baza caruia creditorul INVESTCAPITAL LTD prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, cu adresa pentru comunicare actelor de procedura la Kruk Romania S.R.L. cu sediul in Targoviste, B-dul Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovita a solicitat executarea silita a debitorilor PRUNA Mirela si PRUNA Daniel - Vasile ambii cu domiciliul in E

in vederea recuperarii sumei de 76.326,32 Lei, reprezentand c/valoare debit principal, dobanda aferenta creditului acordat, comision bancar restant si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 05 mai 2021, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Eforie Nord- 905300, Str. I. Gh. Duca, nr. 50, Judetul Constanta, avand CF: 102217/EFORIE (nr. vechi CF 12756) - Eforie si nr. cadastral 102217 (nr. vechi cadastral 10962), imobil aflat in proprietatea debitorilor PRUNA MIRELA, compus din cota de 3/16 drept de proprietate si cota de 10/16 nuda proprietate din imobilul - TEREN INTRAVILAN - in suprafata de 312 mp. - parcela lot 2 si constructiile C1 -LOCUINTA - cu suprafata construita la sol de 110 mp. si C2 - MAGAZIE - cu suprafata construita la sol de 7 mp. la pretul de 141.406,00 Lei+48.155 lei reprezentand c/valoare UZUFRACT VIAGER dobandit prin conventie, asupra cotei de 10/16 - in favoarea numitului Airinei Gheorghe..

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: ACT NOTRIAL nr.1424 din 24.08.2017 emise PIELE CRISTINA FLORENTINA - intabulare drept de UZUFRACT VIAGER dobandit prin conventie, asupra cotei de 10/16 - in favoarea numitului AIRINEI



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 038 167

0766 221 156

Strada Ștefan cel Mare nr. 5, Eforie Nord, Județul Constanța
Strada Ștefan cel Mare nr. 5, Eforie Nord, Județul Constanța
Strada Ștefan cel Mare nr. 5, Eforie Nord, Județul Constanța

GHEORGHE și ACT ADMINISTRATIV nr.1935 /2017 din 30.08.2019 emis de BEJA VLAD IRINEL și VLAD MARIETA ..

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila și reprezintă 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 188.541,00 lei.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Eforie și la Judecătoria JUDECĂTORIA CONSTANTA și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicația de vânzare în extras, a fost făcută în presa și pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. i Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO85CECETI.0103RON0000001 deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBI INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executor.tulcea.ro www.executor.tulcea.ro
Operator de cășc cu caracter personal nr. 1/11

Dosar nr. : 1935/2017, din 05 aprilie 2021

Carte,

1
12
9213
04
207

PRIMARIA EFORIE

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila, vă comunicăm un exemplar din publicatia de vânzare emisă de executorul judecătoresc VLAD IRINEL, cu privire la imobilul situat în Eforie Nord - 905300, Str. I Gh. Duca, nr. 54, Judetul Constanta, avand CF: 106609/EFORIE - Eforie si nr. cadastral 106609, imobil aflat în proprietatea debitorilor PRUNA MIRELA , ce urmează a fi vândut la licitatie publică în data de 05 mai 2021, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "VLAD IRINEL și VLAD MARIETA" si va rugam sa procedati la afisarea acesteia si intocmirea procesului verbal conform dispozițiile art. 839 pct. 6 Cod procedura civila.

Cu respect,

Executor judecătoresc,
IRINEL

Redactat: V.A.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel./Fax. 0240/512617 C.F. RO 27/10425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1935/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **05 aprilie 2021**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contractul de credit nr. 20119279704 din 21.12.2011** intocmit de catre **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, in baza caruia creditorul **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant conventional **Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL**, cu adresa pentru comunicare actelor de procedura la **Kruk Romania S.R.L.**, cu sediul in **Targoviste, B-dul Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovita** a solicitat executarea silita a debitorilor **PRUNA Mirela si PRUNA Daniel - Vasile ambii cu domiciliul in**

in vederea recuperarii sumei de **76.326,32 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, dobanda aferenta creditului acordat, comision bancar restant si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 05 mai 2021, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Eforie Nord - 905300, Str. I Gh. Duca, nr. 54, Judetul Constanta**, avand CF: **106609/EFORIE - Eforie** si nr. cadastral **106609**, imobil aflat in proprietatea debitorilor **PRUNA MIRELA**, compus din **COTA DE 3/16 - drept de proprietate dobindita prin succesiune -din imobilul format din -TEREN - în suprafata de 480 mp. si constructie C1 - LOCUINTA PARTEA - cu o suprafata construita la sol de 104 mp. la pretul de 39.431,00 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **ACT ADMINISTRATIV 1935/2017 din 30.08.2019 emis de BEJA VLAD IRINEL si VLAD MARIETA**,

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila si reprezinta 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv **52.574,00 lei**.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A.

