



Nr. înreg. 7029 / 31.03.2021

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 31.03.2021, cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de 15.04.2021, ora 12.30.

Publicatia de vanzare imobiliara din data de 15.04.2021, ora 12.30, incheiata de catre BEJ SARKIS IONICA, cu ocazia organizarii licitatiei privind imobilul situat in localitatea Eforie Sud, Str.CANTACUZINO, nr.79, Judetul Constanta, compus din teren intravilan in suprafata de 1300 mp si constructie tip P+1E, avand o suprafata construita la sol de 140 mp, imobil intabulat in cartea funciara nr.101807, a localitatii Eforie, identificat cu nrmarul cadastral cod 2;313, dobandit conform Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.219/01.07.2004 emis de BNP FLORIN VISAN, poprietatea debitorilor PASCU LUCICA ILIE si PASCU NICOLETA, ambii cu domiciliul in C

C a, a fost afisata in urmatoarele locatii :

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro.

I
I
I

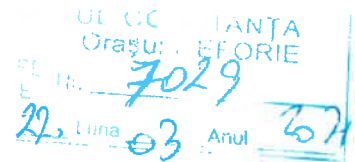


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
Iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA CONSTANTIA
tel/fax 0241 55 30 33 e-mail: bejs@sarkis.com

DOSAR EXECUTARE NR. 517/2016
DATA 17.03.2021

PUBLICATIE DE VANZARE



Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **15.04.2021, ora 12.30**, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Eforie Sud - 905360, Str. Cantacuzino nr. 79, judetul Constanta**, compus din teren intravilan in suprafata de 1.300 mp si constructie tip P+1E, avand o suprafata construita la sol de 140 mp, imobil intabulat in cartea funciara nr. 101807, a localitatii Eforie, identificat cu numar cadastral cod 2; 313, dobandit conform Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 219/01.07.2004 emis de BNP FLORIN VISAN, proprietatea **debitorilor PASCU Lucica - Ilie si PASCU Nicoleta**, ambii cu domiciliul in Constanta, Districul Municipality, Str. 15, et. 2, ap. 31, Judetul Constanta, care datoreaza **creditoarei BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. Arad-SUCURSALA CONSTANTA**, cu sediul in Constanta, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 12, Judetul Constanta, suma de **134.877,73 EUR, la cursul BNR din ziua platii si 204,25 Lei, reprezentand debit si suma de 13.854,39 Lei, reprezentand cheltuieli de executare silita.**

Pretul de evaluare al imobilului este de 873.509 Ron (echivalentul sumei de **180.492 euro**, la cursul BNR de 1 euro=4,8396 lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR - dl. AGACHI STEFAN CIPRIAN, la data de 25.05.2020, atasat la prezentul dosar de executare, si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de **655.131,75 Ron**. *Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia*

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 54492/25.05.2016: Ipoteca in favoarea creditoarei BC INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., pentru suma de 148.0800 EURO, interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare; inceperea urmaririi silite cf. Somatie emisa la data de 20.05.2016 de BEJ Sarkis Ionica in dosar nr. 517/2016.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in contract de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca-euro nr. 8 din data de 04.03.2011 contract de fideiusiune nr. 55842/04.03.2011 Contract de garantie reala mobiliara nr. 55840/04.03.2011, contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 29/04.03.2011 si a incheierii nr. 3029, din data de 24.03.2016, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA, in dosarul nr. 6046/212/2016, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor PASCU Lucica - Ilie si PASCU Nicoleta sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA
tel/fax: 0241 55 23 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, **o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi, 17.03.2021.