



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE

privind instituirea taxei speciale „TAXĂ DE HABITAT”

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
- raportul Direcției Economice,
- raportul DADPP;
- raportul SJCAAS
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- Nota de fundamentare nr. 34674/07.12.2018 întocmită de către administratorul public;
- Prevederile art. 25 și ale art. 26 lit. b) și c) din Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 484 și rt. 485 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 30 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Eforie nr. 253/29.11.2017 pentru aprobarea Regulamentului de adoptare/actualizare al taxelor speciale;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Eforie nr. 238/2018 pentru aprobarea Regulamentului de salubritate al Orașului Eforie;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Eforie nr. 266/2018 privind delegarea gestiunii, utilizând procedura de licitație publică deschisă, pentru o perioadă de 8 ani, a unei părți a serviciului de salubritate în Orașul Eforie;

În temeiul prevederilor art.36 alin.4 lit.c și art.45 alin.2 lit.c din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă instituirea taxei speciale “taxa de habitat” începând cu data emiterii prezentei, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Taxa de habitat constituie venit cu destinație specială, se va încasa prin intermediul Direcției Economice într-un cont distinct și se va utiliza numai pentru scopul pentru care a fost încasată - achitarea către operatorul de salubritate contravaloarea serviciilor prestate pentru persoanele fizice și asociațiile de proprietari din orașul Eforie.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Orașului Eforie.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul orașului Eforie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...11... voturi "pentru", ...5... voturi "impotriva",
...-... voturi "abtineri" din totalul de 16 consilieri in functie.

Eforie, 30.01.2019

Nr. 3

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
SAMSON ELISABETA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
PREOTEASA GABRIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

ANEXA LA HCL NR. 3 / 30.01.2019

REGULAMENT DE APLICARE AL TAXEI DE HABITAT

CADRUL LEGAL:

- Prevederile art. 25 și ale art. 26 lit. b) și c) din Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 484 și rt. 485 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 30 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Eforie nr. 253/29.11.2017 pentru aprobarea Regulamentului de adoptare/actualizare al taxelor speciale;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Eforie nr. 238/2018 pentru aprobarea Regulamentului de salubritate al Orașului Eforie;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Eforie nr. 266/2018 privind delegarea gestiunii, utilizând procedura de licitație publică deschisă, pentru o perioadă de 8 ani, a unei părți a serviciului de salubritate în Orașul Eforie;

DENUMIREA TAXEI

Denumirea taxei speciale este TAXA DE HABITAT.

CUANTUMUL TAXEI

Cuantumul taxei de habitat este de 7,5 lei/lună/persoană.

Taxa se achită pentru o lună sau fracție de lună. Taxa se achită pentru o lună întreagă indiferent de durata fracției (este suficient o zi calendaristică).

CINE DATOREAZA TAXA DE HABITAT

Obligația achitării taxei o au persoanele fizice posesori ai imobilelor (proprietarii imobilelor sau titularii contractelor de locație/închiriere în cazul locuințelor sociale, locuințelor de necesitate și locuințelor de tip ANL, după caz).



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Taxa de habitat se datorează pentru orice persoană fizică cu domiciliul/reședința în orașul Eforie, care locuiește la adresa respectivă.

MODUL DE COLECTARE

Taxa de habitat se colectează la bugetul local al orașului Eforie prin intermediul Direcției Economice. Taxa de habitat constituie venit cu destinație specială; se va încasa într-un cont distinct și se va utiliza numai pentru scopul pentru care a fost încasată - achitarea către operatorul de salubritate contravaloarea serviciilor prestate pentru persoanele fizice și asociațiile de proprietari din orașul Eforie.

Sumele neutilizate într-un an calendaristic se vor reporta, cu aceeași destinație, anul următor.

Taxa de habitat se calculează în baza declarațiilor de impunere depuse de către contribuabili, în care fiecare declară numărul de persoane care locuiesc efectiv la adresa respectivă.

Termenul pentru depunerea declarațiilor de impunere este 31 martie 2019.

Nedeclararea numărului de persoane sau declararea eronată (un număr mai mic de persoane) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1000 la 2500 lei concomitent cu impunerea din oficiu pentru un număr de două persoane pentru fiecare cameră existentă la adresa respective, pentru tot anul fiscal.

Modificări survenite în timpul anului: în situația în care, în cursul anului intervin modificări ale numărului de persoane care locuiesc/utilizează un imobil (decese, naștere, mutări etc.), contribuabilii au obligația declărării acestora în termen de 30 de zile de la data producerii, iar quantumul taxei anuale se va recalcula începând cu data de 1 ale lunii următoare depunerii declarației rectificative. Nedeclararea în termenul de 30 de zile de la data producerii modificării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 1000 lei.

Termene scadente: Taxa se calculează pentru tot anul calendaristic și se achită în două tranșe anuale egale:

- tranșa I, până la data de 31 martie inclusiv.
- tranșa a II-a până la data de 30 septembrie inclusiv.

În cazul, modificărilor intervenite după împlinirea termenului de plată, respectiv 30 septembrie, plata taxei se face în termen de 30 de zile de la data modificării intervenite. Pentru neplata în termen se vor calcula majorări de întârziere conform legii.

Scutiri și facilități fiscale – nu se acordă scutirea la plata taxei de habitat pentru nici o categorie de contribuabili.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Bonificație - Pentru plata cu anticipația a tuturor obligațiilor fiscale datorate pentru anul 2019, contribuabilii beneficiază de o bonificație de **10 %**, care se aplică și pentru taxa de habitat.

Persoanele care în cursul anului închiriază camere pentru perioade mai mari de 30 de zile calendaristice, au obligația să declare numărul de persoane la Direcția Economică, în vederea impunerii taxei de habitat și pentru chiriași. În acest caz, vor depune o declarație suplimentară, în primele 15 zile lucrătoare ale primei luni în care închiriază camere și vor achita taxa de habitat suplimentară, funcție de numărul de camere închiriate și perioada de timp în care închiriază camere. Impunerea se va realiza pentru un număr de 2 persoane/lună sau fracție de lună/camera închiriată. Nedeclararea numărului de persoane sau declararea eronată (un număr mai mic de persoane) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1000 la 2500 lei concomitent cu impunerea din oficiu pentru un număr de două persoane pentru fiecare cameră existentă la adresa respectivă, pentru tot anul fiscal.

Persoana fizică proprietar al unui imobil care încheie contract de comodat/închiriere cu o persoană juridică pentru desfășurarea activitate turistică sezonieră (doar cazare), are obligația achitării taxei de habitat, pentru numărul total de camere (2 persoane/cameră) și perioada menționate în contract, condiția obligatorie fiind ca în imobilul respectiv să nu se desfășoare activitate de alimentație publică. În situația, în care se desfășoară și activitatea de alimentație publică (chiar dacă în alt corp de clădire), persoana juridică în cauză are obligația încheierii unui contract cu operatorul de salubritate, pentru activitatea de alimentație publică.

Persoanele care au proprietăți în orașul Eforie și nu domiciliul/reședința pe raza administrativ teritorială a Orașului Eforie, vor achita taxa de habitat pentru perioada pentru care utilizează imobilul respectiv, în cuantum de 7,5 lei/lună sau fracție de lună, în baza declarațiilor pe propria răspundere depuse la sediul Direcției Economice. Nedeclararea numărului de persoane sau declararea eronată (un număr mai mic de persoane) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1000 la 2500 lei concomitent cu impunerea din oficiu pentru un număr de două persoane pentru fiecare cameră existentă la adresa respectivă, pentru tot anul fiscal. Termen depunere declarație – primele 15 zile lucrătoare ale primei luni de utilizare a imobilului;

Persoanele care dețin în proprietate mai multe clădiri situate în orașul Eforie și care au domiciliul/reședința pe raza administrativ teritorială a Orașului Eforie datorează taxa de habitat pentru locuința de domiciliu, iar pentru celelalte imobile datorează taxa de habitat, în cuantum de 7,5 lei/lună sau fracție de lună, pentru perioada pentru care utilizează imobilului respectiv, în baza declarațiilor pe propria răspundere depuse la sediul Direcției Economice. Nedeclararea numărului de



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

persoane sau declararea eronată (un număr mai mic de persoane) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1000 la 2500 lei concomitent cu impunerea din oficiu pentru un număr de două persoane pentru fiecare cameră existentă la adresa respective, pentru tot anul fiscal.

Termen depunere declarație – primele 15 zile lucrătoare ale primei luni de utilizare a imobilului.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se vor efectua de către împuterniciții primarului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DECLARAȚIA DE IMPUNERE

PENTRU STABILIREA TAXEI DE HABITAT

Subsemnatul,
domiciliat în, str.,
nr., bloc, scara, etaj, ap
....., posesor al imobilului din Eforie str.
....., nr., bloc, scara,
etaj, ap, B.I. /C.I. seria, nr.,
eliberat(ă) de, la data de, CNP
....., telefon, adresa de e-
mail, declar pe propria răspundere
că mă oblig la plata taxei de salubritate pentru
persoane, după cum urmează:

Nr crt.	Nume și prenume	Cod Numeric Personal	Calitatea față de proprietar

reprezentând numărul total al persoanelor care locuiesc la adresa proprietății sus-
menționată, începând cu data de Sub sancțiunile aplicate faptei de
fals în acte publice, declar că datele din această declarație sunt corecte și complete

Data

Numele și Prenumele

Semnătura



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DECLARAȚIA DE IMPUNERE
PENTRU STABILIREA TAXEI DE HABITAT SUPPLEMENTARĂ

Subsemnatul,
domiciliat în, str.,
nr., bloc, scara, etaj, ap
....., posesor al imobilului din Eforie str.
....., nr., bloc, scara,
etaj, ap, B.I. /C.I. seria, nr.,
eliberat(ă) de, la data de, CNP
....., telefon, adresa de e-
mail, declar pe propria răspundere
că, mă oblig la plata taxei de salubritate suplimentară pentru
..... persoane, începând cu data de și
până la data de

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că datele din această declarație
sunt corecte și complete

Data

Numele și Prenumele

Semnătura



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Acte necesare pentru declararea taxei de habitat

1. Formularul tipizat "Declarație de impunere pentru stabilirea taxei de habitat"
2. Cartea de identitate/ buletinul de identitate a proprietarului – original și copie;

Nota: În termen de 30 de zile de la apariția oricărei modificări în ceea ce privește nr. de persoane care locuiesc în imobil, se depun declarații de impunere rectificative. În cazul contribuabililor care sunt organizați în asociații de proprietari/locatari, se va anexa o adeverință eliberată de asociație, care să ateste situația de fapt.

Acte necesare pentru declararea taxei de habitat suplimentară

1. Formularul tipizat "Declarație de impunere pentru stabilirea taxei de habitat suplimentară"
2. Cartea de identitate/ buletinul de identitate a proprietarului – original și copie;
3. Copie a contractului de închiriere/comodat încheiat cu o persoană juridică pentru desfășurarea de activități turistice sezoniere.