



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 6099/ 17.03.2021

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, **17.03.2021**, cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de **29.04.2021**, ora **13:00**.

Publicatia de vanzare imobiliara din data 29.04.2021 de, ora **13:00**, incheiata de catre BEJ SARKIS IONICA, cu ocazia organizarii licitatiei privind imobilul situat in localitatea EFORIE NORD, STR.GHEORGHE DOJA, Nr. 16 judetul Constanta,, proprietatea debitorilor CHIRIAC DANUT cu domiciliul in P. nr. 6, nr. 44, nr. 45, nr. 46, nr. 47, Sec. 5 SI CHIRIAC SOFIA cu domiciliul in P. nr. 6, nr. 44, nr. 45, nr. 46, nr. 47, Sec. 5 a fost afisata in urmatoarele locatii :

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro .

PRIMAR,
PRIN:
ADMINISTRATOR PUBLIC
GRECEANU Viorica

BIROU EXECUTĂRI SILITE
INSPECTOR SUPERIOR
BUMBAC Raluca Crenguta



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanta C I F RO 25844749
 iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
 tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA Orașului EFORIE
 INTRARE
 REGISTRARE Nr. 6099
 Ziua 11 Luna 03 Anul 2021

Dosar executare silita nr.: 1365/2011
 Data: 10.03.2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Potrivit disp. art. 500, 504, 507 Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **29.04.2021, ora 13⁰⁰**, va avea loc în localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, județul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Eforie Nord, str. Gheorghe Doja nr. 16, județul Constanta, compus din teren în suprafața de 300 mp conform actelor de proprietate, categoria de folosință curți-construcții și construcție C1-locuința tip parter, alcătuită din două camere și dependințe (baie, bucatărie și hol), în suprafața construită de 55,32 mp, construcția nefiind finalizată, respectiv la stadiul de pereți tencuiți exterior și interior, fara finisaje, fara tamplarie montată, fara instalații, imobil identificat cu număr cadastral 1007, Intabulat în Cartea Funciara numărul 100182 a localității Eforie, dobândit de debitorii în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 596/01.02.2007 B.N.P. Florin Visan, proprietatea debitorilor **CHIRIAC DANUT**, cu domiciliul în București, și **CHIRIAC DANUT**, domiciliat în București, sector 5 și **CHIRIAC SOFIA MADALINA**, cu domiciliul în localitatea București, datorează **creditoarei SUPORT COLECT S.R.L.**, CIF: 25692675, J40/7090/2009, cu sediul în București - 060013, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Clădirea A, et. 9, camera E9-03, Sector 6, suma de **90.354,27 EUR**, reprezentând debit, la care s-au adăugat **10.183,11 RON**, reprezentând cheltuieli de executare silită.

Valoarea imobilului este de **117.337 LEI**, (echivalentul sumei de 24.104 Eur, la cursul B.N.R. de 1 Euro = 4,8680 ron la data de 09.12.2020), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare elaborat de Expert tehnic judiciar, membru ANEVAR – AGACHI ȘTEFAN CIPRIAN la data de 09.12.2020, raport comunicat debitorilor, conform art. 500 alin.2 și 411 alin. 3 Cod procedura civilă, ce se află atașat la prezentul dosar de executare și conform art. 509 alineat 5 Cod procedura civilă, licitația începe de la pretul de **75% din cel evaluat**, respectiv suma de **88.002,75 RON** și imobilul se vinde la cel mai mare pret oferit.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform Extrasului de Carte Funciara nr. 137583/19.10.2020 eliberat de A.N.C.P.I. – O.C.P.I. Constanta, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Constanta:

- **Ipoteca** pentru suma de 70.050 Euro plus celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea BCR S.A., interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, etc., **contract de cesiune de creanțe** nr. J 254/30.03.2009 încheiat între BCR S.A. și S.C. Bucharest Financial Piazza S.R.L., conform act nr. 49/2009, **contract de cesiune de creanțe** nr. J 49/05.08.2009 încheiat între S.C. Bucharest Financial Piazza S.R.L. și S.C. Suport Colect S.R.L., **somatia** emisă la data de 10.08.2010, în dosar de executare silita nr. 460/2009 al B.E.J. Oana Silviu asupra cotei deținute de Chiriac Danut, **somatia** emisă la data de 20.10.2011, în dosar de executare silita nr. 1365/2011 al B.E.J. Sarkis Ionica, în favoarea S.C. SUPORT COLECT S.R.L.: **IPOTECA** în baza Actului Administrativ nr. 1987/06.02.2018 emis de D.G.R.F.P. GALATI – A.J.F.P. **CONSTANTA – SERVICIUL FISCAL ORASENESC EFORIE.**

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând din Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 596/01.02.2007, Contract de ipoteca nr. 596/02.02.2007 autentificat sub nr. 236/02.02.2007 la B.N.P. Florin Visan și a încheierii nr. 13901/22.09.2011

