



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OANĂ SILVIU

Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, C.I.F. RO21982943
Tel. 0241/550188; 0723607154, Fax. 0241/550188
E-mail: oanasilviu@gmail.com, Website: www.executor.judecatoresc.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 9420

Dosar executare nr. 226/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 04.03.2021

Noi, B.E.J. Oană Silviu, cu sediul în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, prin Executor judecătoresc, Oană Silviu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **30.03.2021, orele 15:00**, va avea loc la adresa din Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică **în contul falsului adjudecatar CIUDIN ELENA - ROXANA cu domiciliul în com.**

Ag. a proprietății a imobilului proprietatea LIPOT LIVIU-LAURENTIU, cu domiciliul în O , s. , județul Constanța, cotă 1/1 teren intravilan și construcție C1 - locuinta, având regim de înaltă P+1E formată din 4 camere și dependințe, situat în Eforie, Eforie Nord, str. Anemonei, nr. 24, jud. Constanța, în suprafață de de 300 mp (conform acte proprietate), respectiv 304 mp (din măsurătorile cadastrale), suprafața construită din acte a locuinței este de 141 mp, iar locuinta cu suprafața construită desfasurată de 283 mp și suprafața utilă totală de 222,71 mp, având număr cadastral/topografic 103570-C1, înscris în cartea funciară numărul 103570 a localității Eforie, jud. Constanța, descris prin procesul verbal de situație din data de 04.11.2019: teren intravilan în suprafața din acte de 300 mp și măsurată de 304 mp și construcție - s.construită la sol 141 mp; C1 - locuinta, P+1E, formată din 4 camere și dependințe, în suprafața construită desfasurată s= 283mp, construcția nu detine certificat de performanță energetică, este construită în 2012 din materiale beton + BCA și nu are lift., la cererea creditorilor urmăriți **MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 77, Camera c.1.1, Clădirea C-D The Office, et. 1, județul Cluj, prin avocat ANDREI MARIAN - CABINET DE AVOCAT, cu sediul procedural în Municipiul Cluj Napoca, str. Onisifor Ghibu, nr. 1, ap. 8, județul Cluj, creditorul intervenient **RAIFFEISEN BANK SA**, cu sediul în Municipiul București, Clădirea Sky Tower, Calea Floreasca, nr. 246C, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin serie BTRL3BS nr. 6030507 emis la 02.11.2018 și scadent la 13.08.2019 la Oradea, Bilet la Ordin serie BTRL3BS nr. 6030508 emis la 02.11.2018 și scadent la 20.08.2019 la Oradea, Bilet la Ordin serie BTRL3BS nr. 6030509 emis la 02.11.2018 și scadent la 16.08.2019 la Oradea, Contract de ipoteca imobiliară cu încheiere de autentificare nr. 1772/04.05.2018 la SPN - GARBA, Contract de ipoteca imobiliară cu încheiere de autentificare nr. 1772/24.05.2019 la SPN - GÂRBA și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **intabulare, drept de ipoteca, Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliară aut 1772, din 04.05.2018 emis de Garba Cornel, se notează interdicțiile de instrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restucturarea și amenajare în favoarea lui RAIFFEISEN BANK S.A. - având valoarea de -, notată sub numărul 55034 la data de 07.05.2018**

2. se notează urmărirea silită imobiliară în ds nr. 2246/G/2019, somatie emisa de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL în favoarea lui - având valoarea de -, notată sub numărul 129751 la data de 19.09.2019

3. se notează începerea urmării silită imobiliare, în ds 226/2019, somatie emisa de BEJ OANA SILVIU în favoarea lui MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L. - având valoarea de -, notată sub numărul 134361 la data de 30.09.2019

4. se notează începerea urmării silită a imobilului în ds. 229/2019 și a somatiei emisa de BEJ ARAGEA DANIEL în favoarea lui - având valoarea de -, notată sub numărul 157402 la data de 12.11.2019

5. se notează începerea urmării silită imobiliară în dosar nr. 267/2019 și a somatiei emisa de BEJ ARAGEA DANIEL în favoarea lui - având valoarea de -, notată sub numărul 157405 la data de 12.11.2019.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 664.077,75 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (885.437,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 25/31.12.2019 realizat de expertul IDA MARIA, număr legitimație 13238. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Constanța, la sediul Primăriei Eforie și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO02 BREL 0002 0005 7207 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, RO45 BREL 0002 0005 7207 0200 deschis în Euro la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Oană Silviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au

obligăția de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Oană Silviu și afișată la locul licitației situat în Loc. Constanța, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, astăzi 04.03.2021, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L.**, prin avocat **ANDREI MARIAN - CABINET DE AVOCAT**, 2. creditorului intervenient **RAIFFEISEN BANK SA**

3. **LIPOT LIVIU-LAURENTIU**

4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Eforie, 5. BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL, 6. BEJ ARAGEA DANIEL, 7. BEJ RUSU CATALINA, 8. CIUDIN ELENA - ROXANA.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Oană Silviu
2. sediul Judecătoria Constanța
3. sediul Primăriei Eforie
4. locul situării bunului imobil, respectiv Eforie, Eforie Nord, str.Anemonei, nr. 24, jud. Constanța.

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Oană Silviu





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OANĂ SILVIU

Oana Silviu

Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, C.I.F. RO21982943
Tel. 0241/550188; 0723607154, Fax. 0241/550188
E-mail: oanasilviu@gmail.com, Website: www.executor.judecatoresc.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 9420

Nr. Dosar: **226/2019**
Data: 04.03.2021

Oana Silviu
Către,

05 548/03 304

PRIMĂRIA Eforie,
Progresului, nr. 1, Orașul Eforie, județul Constanța

Subsemnatul, Oană Silviu, Executor judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Constanța, cu sediul în Loc. Constanta, s jud. Constanța, având în vedere licitația publică din data de 30.03.2021, orele 15:00, ce va avea loc la adresa din Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, privind vânzarea în contul falsului adjudecatar CIUDIN ELENA - ROXANA cu domiciliul în cc J. Constanța, a bunului imobil teren intravilan si constructie C1 - locuinta, avand regim de inaltime P+1E formata din 4 camere si dependinte, situat în Eforie, Eforie Nord, str. Anemonei, nr. 24, Constanța, în suprafață de de 300 mp (conform acte proprietate), respectiv 304 mp (din masuratorile cadastrale), suprafata construita din acte a locuintei este de 141 mp, iar locuinta cu suprafata construit desfasurata de 283 mp si suprafata utila totala de 222,71 mp, având număr cadastral/topografic 103570-C1, înscris în cartea funciară numărul 103570 a localității Eforie, Constanța, proprietatea debitorului **LIPOT LAURENTIU - LIVIU CNP 1730718135595** vă comunic alăturat un exemplar al Publicației de vânzare la licitație publică pentru termen II din data de 04.03.2021, în temeiul art. 839 Cod procedură civilă, în vederea afișării la sediul instituției dumneavoastră.

Solicităm comunicarea procesului verbal de afișare întocmit potrivit art. 839 alin (6) Cod procedură civilă, înaintea termenului de licitație publică.

Cu respect,

Oana Silviu
Executor judecătoresc,
Oană Silviu