



Nr. înreg. 5700 /11.03.2021

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 11.03.2021, cu ocazia afișării publicației de vânzare
din data de 08.04.2021, ora 14:15

Publicația de vânzare imobiliară din data de 08.04.2021, ora 14:15,
încheiată de către BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC – BECIU
STELIAN, prin care organizează licitație publică de vânzare a imobilului
reprezentand:

-teren intravilan in suprafata de 1.345,74 mp din acte si din masuratori si
constructia situata pe acesta C1- anexe, depozit fructe inscris in Cartea Funciara
a loc. Eforie sub nr. 10783, avand numar cadastral 1000, situate in Eforie Nord,
zona periferica de vile, intre RO-RO si s _____ ta proprietate a
debitorilor **PETRE ADRIANA** cu domiciliul/sediul in loc. Eforie Sud, Str.
Mihai Eminescu nr. 6B, jud.Constanta si **POPESCU CONSTANTIN IRINEL**
cu domiciliul in st _____
mun. I _____ a fost arășata in următoarele locații:

- pe panourile de afișaj de la Centrele de Relații cu publicul din Eforie Nord și Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro

I
F
A
C



Bucuresti, Calea Bucuresti nr. 26, Apas Curtea de Apel Constanta
Bucuresti, Calea Bucuresti nr. 26, Apas Curtea de Apel Constanta
BECIU STELIAN

Adresa Bld. Mamaia nr. 224 biroul 2, Constanta, tel fix: 0341 489 491, fax: 0341 489 492
CIF: 29833297, cont bancar nr. RO55RELE002000622020100 deschis la Libra Bank
E-mail: office@executorbeciu.ro site: www.executorbeciu.ro

Dosar nr. 163/2012
Data: 05.03.2021

Bea Milica

Srio
Armand

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

5700
08.03.2021

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanta, Curtea de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, la staruinta creditorului CEC BANK SA cu domiciliul/sediul în loc. Constanta, Bld. Tomis, nr. 79-81, jud. Constanta, J13/1871/1998, CUI 5781255, văzând titlurile executorii: Contract de garantie reala imobiliara nr. 785/2008; Contract de vanzare-cumparare nr. 934/2010, prin care debitorul/debitorii POPESCU CONSTANTIN IRINEL cu domiciliul/sediul în s. *12*, s. *12*, si PETRE ADRIANA cu domiciliul/sediul în loc. *12*, s. *12*, sunt obligati fata de acesta,

Având in vedere faptul ca debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisa,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de 08.04.2021 ora 14:15 va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, vânzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand:

- imobil situat in localitatea Eforie Sud, str. Nicolae Titulescu nr. 21, (fosta str. Ghe. Doja, nr. 23), jud. Constanta, compus din constructie C3 - locuita P+M in suprafata construita la sol de 105 mp si teren aferent in suprafata din acte de 260 mp (265 mp din masuratori) mp, avand nr. cadastral 10447 (actual 101440), inscris in Cartea funciara a localitatii Eforie Sud sub nr. 11525 (actual 101440), proprietatea debitorilor mentionati.

Pretul de pornire a licitatiei este de - 256.377,75 lei fara TVA.

Pret de evaluare - 341.837 lei fara TVA.

Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara in favoarea creditorului si in favoarea BEJ DUSU DUMITRU; BEJ RUSU CATALINA; BEJ CRISTEA NICOLAE.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune la Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora fixata pentru licitatie, ofertele de cumparare precum si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul nr. RO75BREL0002000622020101 deschis la Libra Bank (beneficiar - BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa-l aduca la cunostinta executorului judecătoresc înainte de data si ora stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civila in data prezentei si a fost transmisa si debitorilor.