



Nr. înreg. 5609 / 11.03.2021

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 11.03.2021, cu ocazia afisării publicității de vânzare din data de 17.03.2021, ora 10.30.

Publicația de vânzare imobiliară din data de 17.03.2021, ora 10.30, încheiată de către BEJ SARKIS IONICA, cu ocazia organizării licitației privind imobilul situat în localitatea compus din teren intravilan în suprafața de 1300 mp și construcție tip P+1E, având o suprafață construită la sol de 140 mp, imobil intabulat în cartea funciara nr.101807, a localității Eforie, identificat cu nr.măsurii cadastrale cod 2;313, dobândit conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.219/01.07.2004 emis de BNP FLORIN VISAN, poprietea debitorilor PASCU LUCICA ILIE și PASCU NICOLETA, ambii cu domiciliul în Constanța, Districul nr. 1, nr., județul Constanța, a

- pe panourile de afișaj de la Centrele de Relații cu publicul din Eforie Nord și Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi, 25.02.2021

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS IONICA



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta, C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@91.ro

DOSAR EXECUTARE NR. 517/2016
DATA 25.02.2021

*Ma
Mihail*

[Handwritten signature]

PUBLICATIE DE VANZARE

02 03 2021

Potrivit dispozitiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **17.03.2021, ora 10.30**, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Eforie Sud - 905360**, compus din teren intravilan in suprafata de 1.300 mp si constructie tip P+1E, avand o suprafata construita la sol de 140 mp, imobil intabulat in cartea funciara nr. 101807, a localitatii Eforie, identificat cu numar cadastral cod 2; 313, dobandit conform Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 219/01.07.2004 emis de BNP FLORIN VISAN, proprietatea **debitorilor PASCU Lucica - Ilie si PASCU Nicoleta**, ambii cu domiciliul in Constanta, F. Judetul Constanta, care datoreaza **creditoarei BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. Arad-SUCURSALA CONSTANTA**, cu sediul in Constanta, E. Judetul Constanta, suma de **134.877,73 EUR**, la cursul BNR din ziua platii si **204,25 Lei**, reprezentand debit si suma de **13.854,39 Lei**, reprezentand cheltuieli de executare silita.

Pretul de evaluare al imobilului este de 873.509 Ron (echivalentul sumei de **180.492 euro**, la cursul BNR de 1 euro=4,8396 lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR - dl. AGACHI STEFAN CIPRIAN, la data de 25.05.2020, atasat la prezentul dosar de executare, si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de **655.131,75 Ron**. *Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatii si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia*

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 54492/25.05.2016: Ipoteca in favoarea creditoarei BC INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., pentru suma de 148.0800 EURO, interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare; inceperea urmaririi silita cf. Somatie emisa la data de 20.05.2016 de BEJ Sarkis Ionica in dosar nr. 517/2016.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in contract de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca-euro nr. 8 din data de 04.03.2011 contract de fideiusiune nr. 55842/04.03.2011 Contract de garantie reala mobiliara nr. 55840/04.03.2011, contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 29/04.03.2011 si a incheierii nr. 3029, din data de 24.03.2016, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA, in dosarul nr. 6046/212/2016, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor PASCU Lucica - Ilie si PASCU Nicoleta sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod