



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

*Sus
Munho*

DOSAR EXECUTARE NR. 517/2016
DATA 10.12.2020

*Stea
Mileu
Taru*

NUMERUL CEREREI	12/33
DATA CEREREI	16/12/20

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozitiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **05.01.2021, ora 14.00**, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Eforie Sud - 905360, Str. Cantacuzino nr. 79, judetul Constanta**, compus din teren intravilan in suprafata de 1.300 mp si constructie tip P+1E, avand o suprafata construita la sol de 140 mp, imobil intabulat in cartea funciara nr. 101807, a localitatii Eforie, identificat cu numar cadastral cod 2; 313, dobandit conform Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 219/01.07.2004 emis de BNP FLORIN VISAN, proprietatea **debitorilor PASCU Lucica - Ilie si PASCU Nicoleta**, ambii cu domiciliul in Constanta, Pictor Nicolae Tonitza nr. 2, bl. L5, sc. D, ap. 61, judetul Constanta, care datoreaza **creditoarei BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. Arad-SUCURSALA CONSTANTA**, cu sediul in Constanta, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 12, Judetul Constanta, suma de **134.877,73 EUR, la cursul BNR din ziua platii si 204,25 Lei, reprezentand debit si suma de 13.854,39 Lei, reprezentand cheltuieli de executare silita.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 873.509 Ron (echivalentul sumei de **180.492 euro**, la cursul BNR de 1 euro=4,8396 lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR - dl. AGACHI STEFAN CIPRIAN, la data de 25.05.2020, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 54492/25.05.2016: Ipoteca in favoarea creditoarei BC INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., pentru suma de 148.0800 EURO, interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare; inceperea urmaririi silite cf. Somatie emisa la data de 20.05.2016 de BEJ Sarkis Ionica in dosar nr. 517/2016.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in contract de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca-euro nr. 8 din data de 04.03.2011 contract de fideiusiune nr. 55842/04.03.2011 Contract de garantie reala mobiliara nr. 55840/04.03.2011, contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 29/04.03.2011 si a incheierii nr. 3029, din data de 24.03.2016, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA, in dosarul nr. 6046/212/2016, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor PASCU Lucica - Ilie si PASCU Nicoleta sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, **o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698. Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
Iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

au obligația de a depune garanția de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 al. 2 Codului de procedură civilă.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și comunicată conform dispozițiilor art. 839 Cod de procedură civilă.

Potrivit art. 839 al. 4 și art. 846 al. (8) Cod de procedură civilă, publicațiile de vânzare, în extras, vor fi făcute într-un cotidian național, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând U.N.E.J. România.

Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de 2 pagini și a fost afișată azi, 10.12.2020.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS-DICA IONICA