



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
BECIU STELIAN

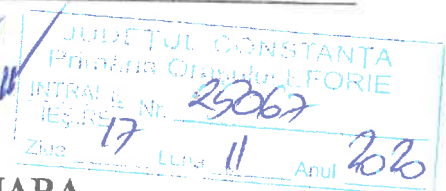
Adresa: Bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, Constanta, tel fix : 0341 489 491, fax: 0341 489 492
CIF: RO29833297

E-mail : office@executorbeciu.ro site: www.executorbeciu.ro

Handwritten signature: Ina Puiu

Dosar nr. 163/2012
Data: 08.10.2020

Handwritten signature: Stas Mihail



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanta, Curtea de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, la staruinta creditorului **CEC BANK SA** cu domiciliul/sediul în loc. **Constanta, Bld. Tomis, nr. 79-81, jud. Constanta, J13/1871/1998, CUI 5781255**, văzând titlurile executorii: Contract de garantie reala imobiliara nr. 785/2008; Contract de vanzare- cumparare nr. 934/2010, prin care debitorul/debitorii **POPESCU CONSTANTIN IRINEL si PETRE ADRIANA**, cu domiciliul/sediul în loc. **Eforie Sud, str. Mihail Eminescu, nr. 6B, jud. Constanta**, este obligat fata de acesta,

Având în vedere faptul ca debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **26.11.2020 ora 13:00** va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, vânzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand:

- imobil situat în localitatea Eforie Sud, str. Nicolae Titulescu nr. 21, (fosta str. Ghe. Doja, nr. 23), jud. Constanta, compus din constructii: C1- locuinta în suprafata construita la sol de 62mp; C2 - fundatie în suprafata construita la sol de 15 mp, si C3 - magazie în suprafata construita la sol de 20mp, precum si teren aferent, în suprafata de 265 mp, avand nr. cadastral 10447, înscris în Cartea funciara a localitatii Eforie Sud sub nr. 11525, proprietatea debitorului mentionat.

Pretul de pornire a licitatiei este de - **256.377.75 lei.**

Pret de evaluare - **341.837 lei.**

Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara în favoarea creditorului si în favoarea **BEJ RUSU CATALINA.**

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune la Biroul Executorului Judecatoresc Beciu Stelian, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora fixata pentru licitatie, ofertele de cumparare precum si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, în contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar - BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta Publicatie de Vânzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa-l aduca la cunostinta executorului judecatoresc înainte de data si ora stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vânzare a fost afisata în locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civila în data prezentei si a fost transmisă si debitorilor.

EXECUTOR JUDECATORESC,
BECIU STELIAN



Biroul Executorului Judecatoresc Beciu Stelian