



Dosar de executare nr. : 1935/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **03 noiembrie 2020**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contractul de credit nr. 20119279704 din 21.12.2011 intocmit de către BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, in baza caruia creditoarea **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant conventional Avocat Alexandra Chircu, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la Kruk Romania S.R.L. cu sediul in Targoviste, B-dul Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovita a solicitat executarea silita a debitorilor **PRUNA Mirela si PRUNA Daniel - Vasile** ambii cu domiciliul in Eforie Nord - 905350, Str. I. Gh. Duca, nr. 48, Judetul Constanta, in vederea recuperarii sumei de **76.326,32 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, dobanda aferenta creditului acordat, comision bancar restant si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 10 decembrie 2020, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Eforie Nord- 905300, Str. I. Gh. Duca, nr. 50, Judetul Constanta**, avand CF: **102217/EFORIE (nr. vechi CF 12756) - Eforie** si nr. cadastral 102217 (nr. vechi cadastral 10962), imobil aflat in proprietatea debitorilor **PRUNA MIRELA**, compus din cota de **3/16 drept de proprietate** si cota de **10/16 nuda proprietate din imobilul - TEREN INTRAVILAN - in suprafata de 312 mp. - parcela lot 2 si constructiile C1 -LOCUINTA - cu suprafata construita la sol de 110 mp. si C2 - MAGAZIE - cu suprafata construita la sol de 7 mp. la pretul de 188.541,00 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **ACT NOTRIAL nr.1424 din 24.08.2017 emise PIELE CRISTINA FLORENTINA - intabulare drept de UZUFRACT VIAGER dobindit prin conventie, asupra cotei de 10/16 - in favoarea numitului AIRINEI GHEORGHE si ACT ADMINISTRATIV nr.1935/2017 din 30.08.2019 emis de BEJA VLAD IRINEL si VLAD MARIETA ..**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere a licitației a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **03 noiembrie 2020** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei Eforie, Judecatoriei CONSTANTA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației, în sumă de **188.541,00 Lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de două pagini

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL



Redactat: V.I.