



Dosar de executare nr. : 1935/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **03 noiembrie 2020**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanța, avand in vedere titlul executoriu - **contractul de credit nr. 20119279704 din 21.12.2011 intocmit de catre BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, in baza caruia creditoarea **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant conventional Avocat Alexandra Chircu, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la Kruk Romania S.R.L. cu sediul in Targoviste, B-dul Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovita a solicitat executarea silita a debitorilor **PRUNA Mirela si PRUNA Daniel - Vasile** ambii cu domiciliul in Eforie Nord - 905350, Str. I. Gh. Duca, nr. 48, Judetul Constanța, in vederea recuperarii sumei de **76.326,32 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, dobanda aferenta creditului acordat, comision bancar restant si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat.**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 10 decembrie 2020, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Eforie Nord - 905300, Str. I Gh. Duca, nr. 54, Judetul Constanța**, avand CF: **106609/EFORIE** - Eforie si nr. cadastral 106609, imobil aflat in proprietatea debitorilor **PRUNA MIRELA** , compus din **COTA DE 3/16 - drept de proprietate dobindita prin succesiune -din imobilul format din - TEREN - in suprafata de 480 mp. si constructie C1 - LOCUINTA PARTEA - cu o suprafata construita la sol de 104 mp. la pretul de 52.574 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **ACT ADMINISTRATIV 1935/2017 din 30.08.2019 emis de BEJA VLAD IRINEL si VLAD MARIETA.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisată la data de **03 noiembrie 2020** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primăriei



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Eforie, Judecatoriei CONSTANTA, si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei, în **sumă de 52.574 Lei**.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de două pagini.

Redactat: V.I.

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL