



ROMÂNIA  
 BIROU EXECUTOR  
 JUDECĂTORESC DEACU VASILE  
 Constanta, Str. Traian, nr. 39, et. 1

*Handwritten signature*

POSTA ROMANA  
 Nr 109 / C / 71420 / 2018  
 Valabilitate anuala  
 OP CONSTANTA 1

Dosar nr. .... 1731 / EX/20 .....  
 Notificare nr. .... /20.....

Stampila cu  
 data prezentării

**COMUNICARE**

Către,

Numele și prenumele (denumirea) Consiliul Local Eforie

domiciliul sau reședința (sediul): str. .... nr. .... Bl. .... SC. .... ap. ....

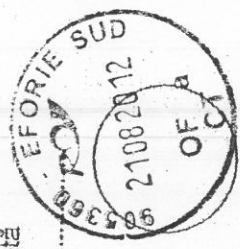
JUDETUL CONSTANTA  
 PRIMĂRIA Orașului EFORIE  
 INTRARE NR. 18261  
 Luna 08 Anul 2020



Recomandată

Nr. .... 19635

Stampila cu  
 data sosirii



Localitatea Eforie jud. Jud.  
 Județul (sector) C-N  
 Codul poștal .....  
 Oficiul poștal de distribuție .....

Aprobat de C.N. "Poșta Română" S.A. cu nr. 103/DC/3413/16.06.1999



## CONȚINUTUL TRIMITERII

Odată cu prezenta, vă comunicăm alăturat și următoarele acte de procedură:

1. Publicație de vânzare n. dos n. 1731 / 2011
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC

DEACU T. VASILE

Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, telefon/fax 0241/613616, mobil 0723779710 ( Deacu Vasile )

COD FISCAL RO 39653960

Operator de date cu caracter personal nr. 9373  
web site: www.executor.ro, e-mail: bej.deacu@icloud.com

Dosar exec. sil. nr. 1731 / 2011

11.08.2020

### PUBLICATIE DE VANZARE

privind imobilul situat în Eforie Sud, str. Republicii, nr. 11 ( fosta str. Mircea cel Batran , lot 534 ), jud. Constanta

Creditoare urmaritoare : KRUK ROMANIA SR, cu sediul in Bucuresti, Intrarea Nestorei, nr. 1, et. 10, sector 4;

Debitoare urmarita : SC AGER CARGO COMPANY SRL, cu sediul in Eforie Sud, Bd. Republicii, nr. 11, jud. Constanta, VOICULESCU DESPINA, cu domiciliul in Eforie Sud, Bd. Republicii, nr. 11, jud. Constanta, VOICULESCU MIRCEA, cu domiciliul in Eforie Sud, Bd. Republicii, nr. 11, jud. Constanta si VOICULESCU ARITIA, cu domiciliul in Eforie Sud, Bd. Republicii, nr. 11, jud. Constanta.

Titlu executoriu : Avand in vedere Incheierea nr. 13255.E. / 08.09.2011 in dosar nr. 21525/212/2011 data in Camera de Consiliu de catre Judecatoria Constanta, in conformitate cu dispozitiile art. 373 indice 1 teza a doua cod procedura civila, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita a titlului executoriu constand din Contract de Creditnr. 1 / 27.05.2008; Contractul de Garantie reala asupra incasarilor in conturi bancare nr. 02 / 30.05.2008; Contractul de ipoteca de rang I, autentificat sub nr. 891 / 27.05.2008; Incheiere de rectificare nr. 2414 / 16.07.2008; Incheiere de rectificare nr. 1766 / 28.05.2008; Contractul pentru acordarea unui descoperit de cont curent cu card business atasat din 27.05.2008; Contractul de credit nr. 21 / 27.05.2008; Contractul de garantie reala asupra incasarilor in conturi bancare nr. 21 / 07.08.2008 si Contractul de ipoteca de rang III, autentificat sub nr. 1232 / 04.08.2008.

Aducem la cunostinta generala ca, pe data de 15.09.2020, ora 11:00, la sediul Biroului, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, va avea loc licitatie publica privind imobilul situat in Eforie Sud, str. Republicii, nr. 11 ( fosta str. Mircea cel Batran , lot 534 ), jud. Constanta.

Descriere imobil: Proprietatea evaluata este un imobil ( constructie + teren ( situat in Eforie Sud, str. Republicii, nr. 11 ( fosta str. Mircea cel Batran , lot 534 ), jud. Constanta. Tipul proprietatii : pensiune turistica si locuinta cu regim de inaltime P+2E cu suprafata construita la sol de 174,47 mp, suprafata desfasurata de 523,41 mp si teren in suprafata de 300 mp teren cf acte si masuratori. Terenul intravilan si constructia CI - P + 2E sunt inscrise in CF nr. 296, numar cadastral 180 cod 3. Proprietatea functioneaza ca o unitate locativa individuala, constructia dispune de toate utilitatile, cu exceptia gazelor naturale .

Pretul de incepere a licitatiei este de 867.844,50 lei ( pret rezultat dupa scaderea cu 25% ).

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza este de 1.157.126 lei.

Sarcini: se noteaza somatia nr. 1731/2011 emisa de BEJA DEACU si GAVRILESCU; ipoteca in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE GRUP CONSTANTA - SUCURSALA CONSTANTA.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si, pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la Trezoreria Statului, la Casa de Economii si Consemnatiuni C.E.C. - S.A. sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.pr.civ.

Publicatia a fost afisata azi la sediul Biroului azi, 11.08.2020.

EXECUTOR JUDECATORESC

DEACU VASILE

