



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749  
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA  
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

*Handwritten signature*

**DOSAR EXECUTARE NR. 1558/2016**  
**DATA 10.08.2020**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

**JUDETUL CONSTANTA**  
**Primăria Orașului EFORIE**  
INTRARE Nr. 17603  
IEȘIRE  
Ziua 12 Luna 08 Anul 2020

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **03.09.2020, ora 12:30**, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Eforie Sud - 905360, Str. Ion Movila, nr. lot 1073 si 1074, Parcelarea MOVILA TECHIRGHIOI, Judetul Constanta**, compus din teren intravilan in suprafata masurata de 434 mp si cladire - "Bufet Bizar" - spatiu comercial parter plus mansarda partial cu suprafata construita estimata de 430 mp si o suprafata defasurata estimata de 530 mp, imobil inscris in cartea funciara nr. 100132 a localitatii Eforie, avand alocat numarul cadastral 2169, dobandit conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1144 din data de 07.10.2008 emis de BNP Vonica, proprietatea debitorilor **URSU Laurentiu si URSU Gabriela**, ambii cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, B-dul Republicii nr. 39, Judetul Constanta, care datoreaza **creditoarei CEC BANK S.A.-SUCURSALA CONSTANTA**, cu sediul in Constanta - 900669, B-dul Tomis nr. 79-81, Judetul Constanta, suma de **1.139.880,36 Lei** reprezentand debit plus suma de **20.165,98 Lei** reprezentand cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA.

**Valoarea imobilului este de 678.114 Lei** (echivalentul sumei de 149.000 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,5511 lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de S.C. PRIMOVAL S.R.L.-Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR - SERBAN COSTEL CATALIN la data de 03.04.2017, atasat la prezentul dosar de executare, conform Raportului de evaluare intocmit de Expert tehnic judiciar S.C. PRIMOVAL S.R.L. la data de 03.04.2017 si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de **508.585,50 Lei**, conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 116028/01.11.2016 :Contract de Ipoteca nr. 1227/24.10.2008, emis de BNP Vonica, intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului in valoare de 250.000 ron si celelalte obligatii de plata aferente creditului; se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea CEC BANK S.A.; Contract de Ipoteca nr. 1380/17.12.2008, emis de BNP Vonica, intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului in valoare de 800.000 ron si celelalte obligatii de plata aferente creditului; se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire aport in natura la capitalul social, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, modernizare sau servituti, amenajare in favoarea CEC BANK S.A.; Somatie emisa la data de 16.10.2009 de BEJ Gavrilescu, in dosar nr. 906/2008; Somatie emisa la data de 02.12.2009 de BEJ Deacu, in dosar nr. 907/2008; Somatie emisa la data de 10.03.2010 de BEJ Bogdan Ionica, in dosar nr. 892/2009; Somatie emisa la data de 22.06.2011 de BEJ Oana Silviu, in dosar nr. 60/2011; Somatie emisa la data de 08.10.2012 de BEJ Gavrilescu Alin Mihail, in dosar nr. 944/G/212; Somatie emisa la data de 31.10.2016 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 1558/2016.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in contract de garantie reala imobiliara de rang II nr. 755/17.12.2008, autentificat sub nr. 1380/17.12.2008 de notar public Catalina Elena Vonica si a incheierii nr. 16117, din data de 21.10.2016,