



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA  
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

**DOSAR EXECUTARE NR. 517/2016**  
**DATA 02.07.2020**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Handwritten signatures: Sme, Amuibe, and others.

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE Nr.	14204
IEȘIRE	
Ziua	06
Luna	07
Anul	2020

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **29.07.2020, ora 11:00**, va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Eforie Sud - 905360, Str. Cantacuzino nr. 79, județul Constanța**, compus din teren intravilan în suprafața de 1.300 mp și construcție tip P+1E, având o suprafață construită la sol de 140 mp, imobil intabulat în cartea funciara nr. 101807, a localității Eforie, identificat cu număr cadastral cod 2; 313, dobândit conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 219/01.07.2004 emis de BNP FLORIN VISAN, proprietatea **debitorilor PASCU Lucica - Ilie și PASCU Nicoleta**, ambii cu domiciliul în Constanța, Pictor Nicolae Tonitza nr. 2, bl. L5, sc. D, ap. 61, județul Constanța, care datorează **creditoarei BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. Arad-SUCURSALA CONSTANȚA**, cu sediul în Constanța, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 12, Județul Constanța, suma de **134.877,73 EUR, la cursul BNR din ziua plății și 204,25 Lei, reprezentând debit și suma de 13.854,39 Lei, reprezentând cheltuieli de executare silită.**

**Pretul de pornire al licitației este de 873.509 Ron** (echivalentul sumei de **180.492 euro**, la cursul BNR de 1 euro=4,8396 lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR - dl. AGACHI ȘTEFAN CIPRIAN, la data de 25.05.2020, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 54492/25.05.2016: Ipoteca în favoarea creditoarei BC INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., pentru suma de 148.0800 EURO, interdicția de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare; începerea urmăririi silite cf. Somatie emisă la data de 20.05.2016 de BEJ Sarkis Ionica în dosar nr. 517/2016.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în contract de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca-euro nr. 8 din data de 04.03.2011 contract de fidejusiune nr. 55842/04.03.2011 Contract de garanție reală mobilă nr. 55840/04.03.2011, contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 29/04.03.2011 și a încheierii nr. 3029, din data de 24.03.2016, pronunțată de Judecătoria CONSTANȚA, în dosarul nr. 6046/212/2016, prin care s-a incuviințat executarea silită împotriva debitorilor.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor PASCU Lucica - Ilie și PASCU Nicoleta să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, până la termenul stabilit pentru vânzare, **o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației**. De la prevederile menționate anterior sunt exceptați creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, care nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 al. 2 Codului de procedură civilă.

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA  
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și comunicată conform dispozițiilor art. 839 Cod de procedură civilă.

Potrivit art. 839 al. 4 și art. 846 al. (8) Cod de procedură civilă, publicațiile de vânzare, în extras, vor fi făcute într-un cotidian național, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând U.N.E.J. România.

Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de 2 pagini și a fost afișată azi, 02.07.2020.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**SARKIS-DICA IONICA**

