



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILE NICOLETA

Constanta - 900382, B-dul Tomis, nr. 267, bl. T4, sc. B, parter, ap. 17, Judetul Constanta C.I.F. RO 29603654
iban: RO32 BREL 0002 0006 2245 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANTA
tel: 0241 518 633 fax: 0241 518 633 e-mail: office@executor-vasilenicoleta.ro

Dosar: 750/2018
Data: 16.06.2020

PUBLICATIE DE VANZARE 03 14235 07 63

Noi, Vasile Nicoleta, executor judecătoresc, in conformitate cu disp.art.839 Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala **ca in ziua de 16.07.2020, ora 11:00** va avea loc in Mun.Constanta, bd.Tomis nr.267, bl.T4, sc.B, ap.17, parter, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Vasile Nicoleta, **vanzarea prin licitatie publica a imobilului** - teren in suprafata de 77 mp(82 mp din masuratori), locuinta compusa din 3 camere si dependinte - situat in Eforie Sud, Str.Republicii Nr.46, Jud.Constanta, in scris in Cartea Funciara sub nr. **100280 Eforie**, avand nr. cadastral **100280-C1**, proprietatea **debitorilor PIRNAU Neculai si PIRNAU Lenuta**, ambii cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, Str. Republicii nr. 46, Judetul Constanta.

Pretul de la care vor incepe strigarile va fi, conform disp.art.837 alin.1 coroborat cu disp.art.846 alin.8 Cod proc.civ. de 81.428,00 Lei - 50% din pretul initial(162.856,00 lei pret stabilit conform incheierii din data de 18.07.2019 in baza Raportului de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Dabuleanu Marinela Gratiela.

Vanzarea se va face la cererea creditorilor **GHEORGHE Cristian si GHEORGHE Elena**, ambii cu domiciliul in Constanta - 900205, Str. Rasuri nr. 19F, Judetul Constanta, in baza titlului executoriu **Contract de Imprumut autentificat sub nr.646/11.07.2017 de Birou Individual Notarial Litcanu Sabina**, scadent la data de 31.12.2017, conform Actului Adicional autentificat sub nr.977/28.09.2017 de acelasi birou notarial, pentru suma de 10.000 Euro, **Contract de Imprumut autentificat sub nr.658/12.07.2017 de Birou Individual Notarial Litcanu Sabina**, scadent la data de 31.12.2017, conform Actului Adicional autentificat sub nr.978/28.09.2017 de acelasi birou notarial, pentru suma de 3.900 Euro si **Contract de Imprumut autentificat sub nr.979/28.09.2017 de Birou Individual Notarial Litcanu Sabina**, scadent la data de 31.12.2017, pentru suma de 1.500 Euro. Executarea silita a fost incuviintata prin incheierea nr.14748/05.10.2018 pronuntata de Judecatoria Constanta in dos.nr.26514/212/2018.

Imobilul este grevat de notarile urmaririlor dispuse de B.E.J. Oana Silviu in dos.nr.247/2015 respectiv B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta in dos.nr.2101/2016, precum si notarea urmaririi imobiliare emisa de BEJ Vasile Nicoleta in prezentul dosar, urmand a fi adjudecat liber de sarcini, celui care la a treia strigare va oferi cel putin pretul de pornire. **Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii(162.856,00 lei).** Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare.

Conform disp.art.839 alin.1 lit.l coroborate cu disp.art.844 alin.1 Cod proc.civ. ofertantii sunt obligati, pana la termenul stabilit pentru vanzare, sa depuna la Libra Internet Bank SA(in contul RO05 BREL 0002 0006 2245 0101) sau la alta unitate bancara, la dispozitia executorului judecătoresc o garantie reprezentand **10% din pretul de incepere a licitatiei, respectiv 8.142,80 Lei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.** Potrivit disp.art.844 alin.2 si 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori sau intervenienti, coproprietarii pe cote-parti sau titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta a fost afisata la sediul B.E.J. Vasile Nicoleta in data de 16.06.2020 si va fi postata in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite.

Executor judecătoresc

Vasile Nicoleta

