Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA
Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

JUDETUL CONSTANTA
Primăria Orașului EFORIE
INTRARE IEȘIRE Nr. 13403
Ziua 26 Luna 06 Anul 2020

DOSAR EXECUTARE NR. 1558/2016
DATA 22.06.2020

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozitiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **14.07.2020, ora 12:30,** va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Eforie Sud - 905360, Str. Ion Movila, nr. lot 1073 si 1074, Parcelarea MOVILA TECHIRGHIOL, Judetul Constanta**, compus din teren intravilan in suprafata masurata de 434 mp si cladire - "Bufet Bizar" - spatiu comercial parter plus mansarda partial cu suprafata construita estimata de 430 mp si o suprafata desfasurata estimata de 530 mp , imobil inscris in cartea funciara nr. 100132 a localitatii Eforie, avand alocat numarul cadastral 2169, dobandit conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1144 din data de 07.10.2008 emis de BNP Vonica, proprietatea debitorilor **URSU Laurentiu** si **URSU Gabriela**, ambii cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, B-dul Republicii nr. 39, Judetul Constanta, care datoreaza **creditoarei CEC BANK S.A.-SUCURSALA CONSTANTA**, cu sediul in Constanta - 900669, B-dul Tomis nr. 79-81, Judetul Constanta, suma de **1.139.880,36 Lei** reprezentand debit plus suma de **20.165,98 Lei** reprezentand cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA.

Valoarea imobilului este de 678.114 Lei (echivalentul sumei de 149.000 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,5511 lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de S.C. PRIMOVAL S.R.L.-Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR - SERBAN COSTEL CATALIN la data de 03.04.2017, atasat la prezentul dosar de executare, conform Raportului de evaluare intocmit de Expert tehnic judiciar S.C. PRIMOVAL S.R.L. la data de 03.04.2017 si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de **508.585,50 Lei**, conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 116028/01.11.2016 :Contract de Ipoteca nr. 1227/24.10.2008, emis de BNP Vonica, intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului in valoare de 250.000 ron si celelalte obligatii de plata aferente creditului; se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea CEC BANK S.A.; Contract de Ipoteca nr. 1380/17.12.2008, emis de BNP Vonica, intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului in valoare de 800.000 ron si celelalte obligatii de plata aferente creditului; se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire aport in natura la capitalul social, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, modernizare sau servituti, amenajare in favoarea CEC BANK S.A.; Somatie emisa la data de 16.10.2009 de BEJ Gavrilescu, in dosar nr. 906/2008; Somatie emisa la data de 02.12.2009 de BEJ Deacu, in dosar nr. 907/2008; Somatie emisa la data de 10.03.2010 de BEJ Bogdan Ionica, in dosar nr. 892/2009; Somatie emisa la data de 22.06.2011 de BEJ Oana Silviu, in dosar nr. 60/2011; Somatie emisa la data de 08.10.2012 de BEJ Gavrilescu Alin Mihail, in dosar nr. 944/G/212; Somatie emisa la data de 31.10.2016 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 1558/2016.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in contract de garantie reala imobiliara de rang II nr. 755/17.12.2008, autentificat sub nr. 1380/17.12.2008 de notar public Catalina Elena Vonica si a incheierii nr. 16117, din data de 21.10.2016,

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA
Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

pronuntata de Judecatoria CONSTANTA, in dosarul nr. 28040/212/2016, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor URSU LAURENTIU si URSU GABRIELA sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 22.06.2020.

EXECUTOR JUDECATORESC,
SARKIS-DICA IONICA

EXECUTOR JUDECATORESC SARKIS-DICA IONICA