

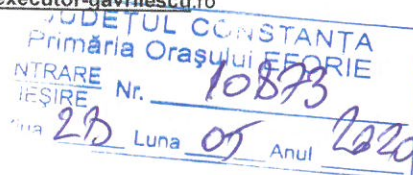


Dau Abdulgani
Eforie
Sua
Bunke

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL

Constanta, bd. Tomis, nr. 46, etajul 2, camerele 27, 31, 32, 33 si 33A
tel/fax: 0241/540.555 si 0241/540.044; tel mobil: 0722/725.418
C.I.F. RO 29916635 cont bancar nr. RO43BREL0002000704680100 deschis la LIBRA BANK
Operator de date cu caracter personal nr. 9373
email: office@executor-gavrilescu.ro site: www.executor-gavrilescu.ro

Dosar exec. sil. nr. 1664/G/2012
25.05.2020



PUBLICATIE DE VANZARE nr. 8
privind imobilul situat in
Eforie Sud, str. Republicii, nr. 23 (fost nr. 131), jud. Constanta
PRET: 330.633,75 lei
(REDUCERE LA 75%)

Avand in vedere cererea prin care creditorul BANCA ROMANEASCA SA membra a Grupului National Bank of Greece cu sediul social in Bucuresti, Cladirea Boc, str. George Constantinescu nr.3, et. 1,2 si 3, sector 2, ne-a solicitat executarea silita a titlului executoriu constand in contractul de credit nr. 70043289/16.12.2004, garantat prin contractul de ipoteca autentificat sub nr. 3288/16.12.2004 la B.N.P. Asociati Mircea Mihail si Cristian Mihail, impotriva debitorilor garanti ipotecari OCHIAN AURELIAN LEONARD, cu domiciliul in Bucuresti, bd. Gheorghe Sincai nr. 9, bl. 3, sc. C, et. 5, ap. 21, sector 4, si OCHIAN AILEN OLGA ELEONOR, cu domiciliul in Bucuresti, bd. Gheorghe Sincai nr. 9, bl. 3, sc. C, et. 5, ap. 24, sector 4,

Avand in vedere ca, prin Incheierea nr. 13540/12.11.2012, Judecatoria Constanta a incuviintat executarea silita,

Aducem la cunostinta generala ca, pe data de 09.07.2020, ora 12.00, la sediul Biroului (bd. Tomis nr. 46, et. 2, cam. 31), va avea loc licitatie publica privind imobilul din Eforie Sud, str. Republicii, nr. 23 (fost nr. 131), jud. Constanta, proprietatea debitorilor OCHIAN AURELIAN LEONARD si OCHIAN AILEN OLGA ELEONOR.

Descriere imobil: teren intravilan in suprafata de 600 m.p. din masuratori, respectiv 500 m.p. din acte si constructie P+1E (vila Lidia, fosta vila Ciuleandra) edificata pe acesta avand o suprafata desfasurata de 301 m.p. + 74 mp terasa (descriere cf raportului de evaluare). Imobilul are numarul cadastral 470 pentru teren, 470-C1 pentru constructie, intubulat in CF nr. 103760 (nr. CF vechi 783) a orasului Eforie.

Pretul la care a fost evaluat imobilul prin expertiza este de 440.845 lei.

Pretul de incepere a licitatiei este de 330.633,75 lei, care reprezinta 75 % din pretul la care imobilul a fost evaluat, cf. prev. art. 509 alin. (5) C.pr.civ.

Sarcini imobil, cf. mentiunilor din cartea funciara (partea a III-a):

- contract de ipoteca nr. 3288/16.12.2004 emis de BNP Mircea M. in favoarea BANCA ROMANEASCA S.A. cf act nr. 21057/17.12.2004;
- somatia nr. 1664/G/2012 din 17.12.2012 emisa de BEJ Gavrilescu Alin Mihail, cf. act nr. 101532/18.12.2012.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si, pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la Trezoreria Statului, la Casa de Economii si Consemnatiuni C.E.C. - S.A. sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.pr.civ.

Publicatia a fost afisata la sediul BIROULUI, azi, 25.05.2020.

EXECUTOR JUDECATORESC
GAVRILESCU ALIN MIHAIL

