



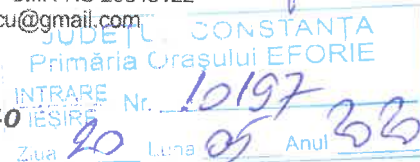
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr.119/2013

Data: 18.05.2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 40
Din data de 18.05.2020



**Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA
cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor
judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,**

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 Cod Proc.Civ. (actualmente 839 alin. 1 NCPC) aducem la cunostinta generala ca in ziua de **17.06.2020 ora 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, judet Constanta, **vanzarea la licitatie publica a IMOBILULUI situat in: Eforie Nord, Jud. Constanta, Parcela A 305/21/4, in scris in CF nr. 100562 (CF vechi 2092), nr. cadastral 717/4, compus din "teren intravilan in suprafata de 1013,70 mp", la pretul de 16.275,00 EUR, (reprezentand 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 N.Cod Proc.Civ.), proprietatea garantilor ipotecari: **SILIVESTRU Viorica** (Garant ipotecar), cu domiciliul in Municipiul Tulcea - 820004, Str. Babadag nr. 139, bl. 21, sc. C, et. 4, ap. 17, Judetul Tulcea si **SILIVESTRU ALECSANDRU** cu domiciliul in Mun. Tulcea, Str. Mircea Voda, Nr.11, Bl.32, Sc.B, Et.1, Ap.6, Jud. Tulcea (in solidar cu debitorul **SC DAVIALDA SRL** cu sediul in Mun. Tulcea, Str. Mircea Voda, Nr.11, Bl.32, Sc.B, Et.1, Ap.6, Jud. Tulcea), care datoreaza creditorului cedent Bancpost S.A. cu sediul in Bucuresti, Str. Dimitrie Pompeiu, Nr. 6-6A, sect. 2 si Cesionarul EUROBANK S.A. cu sediul in Bd. Amalias nr. 20, Atena, Grecia, cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedura la S.C.P.A. „MITUCA SI ASOCIATII” cu sediul in Bucuresti, Str. Plantelor nr. 60, parter, ap. 2. Sector 2, suma de **76.525,79 EUR** cu titlu de debit restant, conform titlului executoriu constand in: Contract de facilitate de credit la termen nr. 3840/16.03.2007; Actele aditionale nr.1/17.03.2010 la Contractul de credit nr.3840/16/03/2007, nr.3/16.11.2012 la Contractul de credit nr.3840/16/03/2007; Contractul de Credit la termen/ La linia de Credit Revolving (Conditii generale) nr. 3840/16/03/2007; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 671 din data de 20.03.2007 de catre BNP Ene Frosina, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 672 din data de 20.03.2007 de catre BNP Ene Frosina, precum si cheltuieli de executare silita.**

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: dreptul de proprietate apartinand garantilor ipotecari: **SILIVESTRU VIORICA** si **SILIVESTRU ALECSANDRU** cu domiciliul comun in Mun. Tulcea, Str. Mircea Voda, Nr.11, Bl.32, Sc.B, Et.1, Ap.6, Jud. Tulcea, ipoteca in favoarea Bancpost SA.- Sucursala Tulcea; notarea inceperii urmaririi silita si a somatiei nr. 168 din data de 14.10.2013 emisa de BEJ Negoescu Marina Adelina in dosarul nr.119/2013 in favoarea creditorului Bancpost SA;

Creditor – Primaria Com. Agigea cu sediul in Com. Agigea, Str. Bujorului, nr. 11, Judet Constanta.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre experti autorizati prin SC TNP GLOBAL & PARTNERS SRL - Tatu Luminita pentru Eurobank Property Services, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 N. Cod Proc. Civ. si afisata la data de 18.05.2020 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primariei Com. Agigea, la locul unde se afla imobilul, la sediul Serviciului Fiscal Orasenesc Eforie si la Judecatoria Constanta, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod proc. Civ. (actualmente art. 839 alin. 4 NCPC) publicatiile de vanzare in extras au fost facute in ziarul national Romania Libera.