



DOSAR EXECUTARE NR. 1558/2016
DATA 23.04.2020

**PUBLICAȚIE DE VANZARE**

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală ca în ziua de **22.05.2020, ora 10:00**, va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Eforie Sud - 905360, Str. Ion Movila, nr. lot 1073 și 1074, Parcelarea MOVILA TECHIRGHIOI, Județul Constanța**, compus din teren intravilan în suprafața măsurată de 434 mp și clădire - "Bufet Bizar" - spațiu comercial parter plus mansardă parțial cu suprafața construită estimată de 430 mp și o suprafața defășurată estimată de 530 mp, imobil înscris în cartea funciara nr. 100132 a localității Eforie, având alocat numărul cadastral 2169, dobândit conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1144 din data de 07.10.2008 emis de BNP Vonica, proprietatea debitorilor **URSU Laurentiu și URSU Gabriela**, ambii cu domiciliul în Eforie Sud - 905360, B-dul Republicii nr. 39, Județul Constanța, care datorează **creditoarei CEC BANK S.A.-SUCURSALA CONSTANȚA**, cu sediul în Constanța - 900669, B-dul Tomis nr. 79-81, Județul Constanța, suma de **1.139.880,36 Lei** reprezentând debit plus suma de **20.165,98 Lei** reprezentând cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.

Valoarea imobilului este de 678.114 Lei (echivalentul sumei de 149.000 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,5511 lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de S.C. PRIMIVAL S.R.L.-Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR - SERBAN COSTEL CATALIN la data de 03.04.2017, atașat la prezentul dosar de executare, conform Raportului de evaluare întocmit de Expert tehnic judiciar S.C. PRIMIVAL S.R.L. la data de 03.04.2017 și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de **508.585,50 Lei**, conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 116028/01.11.2016 :Contract de Ipoteca nr. 1227/24.10.2008, emis de BNP Vonica, intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului în valoare de 250.000 ron și celelalte obligații de plată aferente creditului; se notează interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare în favoarea CEC BANK S.A.; Contract de Ipoteca nr. 1380/17.12.2008, emis de BNP Vonica, intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului în valoare de 800.000 ron și celelalte obligații de plată aferente creditului; se notează interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, construire aport în natură la capitalul social, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, modernizare sau servituti, amenajare în favoarea CEC BANK S.A.; Somatie emisă la data de 16.10.2009 de BEJ Gavrilăscu, în dosar nr. 906/2008; Somatie emisă la data de 02.12.2009 de BEJ Deacu, în dosar nr. 907/2008; Somatie emisă la data de 10.03.2010 de BEJ Bogdan Ionica, în dosar nr. 892/2009; Somatie emisă la data de 22.06.2011 de BEJ Oana Silviu, în dosar nr. 60/2011; Somatie emisă la data de 08.10.2012 de BEJ Gavrilăscu Alin Mihail, în dosar nr. 944/G/212; Somatie emisă la data de 31.10.2016 de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 1558/2016.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în contract de garanție reală imobiliară de rang II nr. 755/17.12.2008, autentificat sub nr. 1380/17.12.2008 de notar public Catalina Elena Vonica și a încheierii nr. 16117, din data de 21.10.2016,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANȚA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

pronunțată de Judecătoria CONSTANȚA, în dosarul nr. 28040/212/2016, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitorilor.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor URSU LAURENTIU și URSU GABRIELA să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației. De la prevederile menționate anterior sunt exceptați creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune, care nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civilă.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și comunicată conform dispozițiilor art. 839 Cod de procedura civilă.

Potrivit art. 839 al. 4 și art. 846 al. (8) Cod de procedura civilă, publicațiile de vânzare, în extras sau în întregul lor, vor fi publicate în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând U.N.E.J. România, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de 2 (două) pagini și a fost afișată azi, 23.04.2020.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS IONICA

