



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
OANĂ SILVIU

Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, C.I.F. RO21982943  
Tel. 0241/550188; 0723607154, Fax. 0241/550188  
E-mail: oanasilviu@gmail.com, Website: www.executor.judecatoresc.ro  
Operator de date cu caracter personal nr. 9420

Dosar executare nr. 226/2019

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 28.01.2020

Noi, B.E.J. Oană Silviu, cu sediul în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, prin Executor judecătoresc, Oană Silviu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **19.02.2020, orele 15:00**, va avea loc la adresa din Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea LIPOT LIVIU-LAURENTIU, cu domiciliul în Orașul Eforie, Eforie Nord, str.Anemonei, nr.24, județul Constanța, cotă 1/1 teren intravilan si constructie C1 - locuinta, avand regim de inaltime P+1E formata din 4 camere si dependinte, situat în Eforie, Eforie Nord, str.Anemonei, nr. 24, Constanța, în suprafață de de 300 mp (conform acte proprietate), respectiv 304 mp (din masuratorile cadastrale), suprafata construita din acte a locuintei este de 141 mp, iar locuinta cu suprafata construit desfasurata de 283 mp si suprafata utila totala de 222,71 mp, având număr cadastral/topografic 103570-C1, înscris în cartea funciară numărul 103570 a localității Eforie, Constanța, descris prin procesul verbal de situație din data de 04.11.2019: teren intravilan in suprafata din acte de 300 mp si masurata de 304 mp si constructie - s.construita la sol 141 mp; C1 - locuinta, P+1E, formata din 4 camere si dependinte, in supraf.construit desfasurata s= 283mp, constructia nu detine certificat de performanta energetica, este construita in 2012 din materiale beton + BCA si nu are lift., la cererea creditorul urmaritor **MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 77, Camera c.1.1, Cladirea C-D The Office, et. 1, județul Cluj, prin avocat ANDREI MARIAN - CABINET DE AVOCAT, cu sediul procedural în Municipiul Cluj Napoca, str. Onisifor Ghibu, nr. 1, ap. 8, județul Cluj în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin serie BTRL3BS nr. 6030507 emis la 02.11.2018 si scadent la 13.08.2019 la Oradea, Bilet la Ordin serie BTRL3BS nr. 6030508 emis la 02.11.2018 si scadent la 20.08.2019 la Oradea, Bilet la Ordin serie BTRL3BS nr. 6030509 emis la 02.11.2018 si scadent la 16.08.2019 la Oradea** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **intabulare, drept de ipoteca, Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut 1772, din 04.05.2018 emis de Garba Cornel, se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restucturaresi amenajare** în favoarea lui RAIFFEISEN BANK S.A., notată sub numărul 55034 la data de 07.05.2018

2. **se noteaza urmarirea silita imobiliara in ds nr. 2246/G/2019, somatie emisa de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL** în favoarea lui TRANSPORT SERVICE GROUP SRL, notată sub numărul 129751 la data de 19.09.2019

3. **se noteaza inceperea urmaririi silite imobiliare, in ds 226/2019, somatie emisa de BEJ OANA SILVIU** în favoarea lui MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L., notată sub numărul 134361 la data de 30.09.2019.

2. sediul Judecătoria Constanța

3. sediul Primăriei Eforie

4. locul situării bunului imobil, respectiv Eforie, Eforie Nord, str. Anemonei, nr. 24, Constanța

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
Oană Silviu

