



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**"DĂBULEANU DRAGOȘ & CRISTEA NICOLAE"**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC DĂBULEANU DRAGOȘ**

Constanta - 900721, B-dul Ferdinand nr. 53, bl. A8, sc. B, ap. 37, Judetul Constanta C.I.F. RO 31550802  
Cont bancar: RO92 BREL 0002 0006 2125 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANTA  
tel: 0341 402 385; Mobil: 0757 080 253 e-mail: bejdabuleanu@gmail.com

**DOSAR EXECUTARE NR. 5/2012**

**PUBLICATIE DE VINZARE DIN 04.12.2019**

Noi, Dabuleanu Dragos executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, în cicumscriptia Judecătoriei Constanta avind in vedere cererea nr. 1025/16.01.2012, am intocmit si afisat in conform cu art. 504 Cpc prezenta **PUBLICATIE DE VINZARE** la licitatie publica a imobilului situat in Eforie Nord, Str. Marasesti, nr.6, jud. Constanta, compus din constructie C1 – locuinta in suprafata construita la sol de 106,41 mp si terenul in suprafata indiviza de 300 mp (conform actelor), respectiv 382,95 mp (conform masuratorilor cadastrale) in scris in CF 101335 si nr. cadastral 1777.

Imobilul mentionat apartine debitorilor **CEPTUREANU PETRI SI CEPTUREANU NICOLINA** cu domiciliul in Eforie Nord, Str. Marasesti, Nr. 6, jud. Constanta urmarirea silita a acestuia fiind incuviintata la cererea creditoarei Banca Transilvania SA – Sucursala Constanta, B-dul.Mamaia, nr.134, Constanta, care ulterior a cesionat creanta catre **B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL** cu sediul in Bucuresti, Str. Buzesti, Nr. 85, Et. 3, Sector. 1, cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor la adresa din Bucuresti, Str. Vasile Alecsandri, Nr. 4, Cladirea Landmark, Corp C, Et. 2, Sector. 1, in baza actului de confirmare a cesiunii portofoliului de creante incheiat in data de 26.04.2018 in baza titlului executor, contractul de ipoteca nr. 587/IPO/01/01.10.2007 prin care debitorul s-a obligat la plata sumei de 199.537 lei reprezentind debit, plus cheltuieli de executare.

Somatia de Plata a fost transcrisa cu Incheierea nr. 51815/2012 in Cartea Funciara nr.101335 a O.C.P.I. Constanta si comunicata debitorului, cf art 497 Cpc. Cf art 498 al 2 Cpc .

Imobilul urmarit a fost evaluat la suma de **174.300 LEI**.

Licitatia va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Dabuleanu Dragos, in Constanta, b-dul Ferdinand, nr. 53, bl.A8,sc.B, ap.37, in ziua de ~~14.01.2020~~ **04.12.2019** ora **11.00**.

Pretul minim de pornire al licitatiei publice la acest termen este de **130.725 LEI**, valoare reprezentand 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat, in conformitate cu prevederile art. 509 C.pr.civila.

Conform art 523 Cpc in tot cursul executarii silita debitorul poate obtine desfiintarea actelor de executare consemnind, la dispozitia creditorului urmaritor, intreaga valoare a creantei, cu toate accesoriile si cheltuielile de executare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt invitati, cf art 504 Cpc sa anunte executorul inainte de data stabilita pentru vnzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca in favoarea creditorului **B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL** si somatia din 26.06.2012.

Toti cei care vor sa participe la licitatie sunt invitati, cf art 504 Cpc sa se prezinte la data ora si locul stabilite pentru licitatie, depunind executorului **OFERTA DE CUMPARARE**, oferind un pret. Ofertantii sunt obligati, in conditiile art 506 Cpc sa consemneze o cautiune reprezentind 10 % din pretul de incepere a licitatiei.

Cautiunea va fi depusa in contul de consemnari RO65BREL0002000621250101 deschis la Libra Internet Bank SA Constanta, pe seama si la dispozitia SCPEJ Dabuleanu Dragos & Cristea Nicolae si va fi restituita, la cerere conform art 514 Cpc.

Prezenta publicatie a fost intocmita azi **04.12.2019**.

Executor judecătoresc  
**Dabuleanu Dragos**