



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
BECIU STELIAN**

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, Constanța, tel fix : 0341 489 491, fax: 0341 489 492  
CIF: 29833297, cont bancar nr. RO55BREL0002000622020100 deschis la Libra Bank  
E-mail : office@executorbeciu.ro site: www.executorbeciu.ro

**Dosar nr. 329/2012**  
Data: 02.12.2019

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanța, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanța, la staruinta creditorului **CEC BANK SA** cu domiciliul/sediul în loc. **Constanța, Bld. Tomis, nr. 79-81, jud. Constanța, J13/1871/1998, CUI 5781260**, văzând titlurile executorii: Contract de garanție reala imobiliară nr. 342/2008, prin care debitorul/debitorii **ENE VALENTINA DANIELA și ENE GHEORGHE**, cu domiciliul/sediul în loc. **Constanța, str. Suceava, nr. 4, bl. 5B, sc. C, et. 3, ap. 81, jud. Constanța; loc. Buzau, bld. Unirii, bl. 13E, et. 1, ap. 1, jud. Buzau**, este obligat față de acesta,

Având în vedere faptul ca debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **12.12.2019 ora 13:00** va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanța, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanța, vânzarea la licitație publica a imobilului reprezentând:

- teren intravilan în suprafața de 125 mp din acte (184.41 mp din măsuratori) și construcția edificată pe acesta cu regim de înălțime D+P+1E înscris în Cartea funciara aloc. Eforie sub nr. 24, având nr. cadastral cod 2;3, situat în loc. Eforie Nord, str. I. G. Duca, nr. 14A, (fosta str. 6 Martie, nr. 14), jud. Constanța, proprietatea debitorului menționat.

Pretul de pornire a licitației este de - **454.183.50 lei**.

Pret de evaluare – **605.578 lei**.

Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în favoarea creditorului și în favoarea SPIT EFORIE.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune la Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora fixată pentru licitație, ofertele de cumpărare precum și o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, în contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunostinta executorului judecătoresc înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civilă în data prezentei și a fost transmisă și debitorilor.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
BECIU STELIAN**

