



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
BECIU STELIAN**

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, Constanța, tel fix: 0341 489 491, fax: 0341 489 492  
CIF: 29833297, cont bancar nr. RO05BREL0002000622020100 deschis la Libra Bank  
E-mail: office@executorbeciu.ro site: www.executorbeciu.ro

Dosar nr. 163/2012

Data: 02.12.2019

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanța, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanța, la staruinta creditorului **CEC BANK SA** cu domiciliul/sediul în loc. **Constanța, Bld. Tomis, nr. 79-81, jud. Constanța, J13/1871/1998, CUI 5781255**, văzând titlurile executorii: Contract de garanție reală imobiliară nr. 785/2008; Contract de vânzare-cumpărare nr. 934/2010, prin care debitorul/debitorii **POPESCU CONSTANTIN IRINEL și PETRE ADRIANA**, cu domiciliul/sediul în loc. **Eforie Sud, str. Mihail Eminescu, nr. 6B, jud. Constanța**, este obligat față de acesta,

Având în vedere faptul că debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunostinta publica faptul că în ziua de **12.12.2019 ora 13:00** va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanța, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentând:

- imobil situat în localitatea Eforie Sud, str. Nicolae Titulescu nr. 21, (fosta str. Ghe. Doja, nr. 23), jud. Constanța, compus din construcții: C1- locuința în suprafața construită la sol de 62mp; C2 - fundație în suprafața construită la sol de 15 mp, și C3 - magazie în suprafața construită la sol de 20mp, precum și teren aferent, în suprafața de 265 mp, având nr. cadastral 10447, înscris în Cartea funciara a localității Eforie Sud sub nr. 11525, proprietatea debitorului menționat.

Pretul de pornire a licitației este de - **256.377.75 lei**.

Pret de evaluare - **341.837 lei**.

Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în favoarea creditorului și în favoarea **BEJ RUSU CATALINA**.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune la Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora fixată pentru licitație, ofertele de cumpărare precum și o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, în contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar - BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunostinta publica faptul că toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunostinta executorului judecătoresc înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civilă în data prezentei și a fost transmisă și debitorilor.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
BECIU STELIAN**

Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian

