



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**BECIU STELIAN**

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, Constanta, tel fix : 0341 489 491, fax: 0341 489 492  
CIF: 29833297, cont bancar nr. RO05BREL0002000622020100 deschis la Libra Bank  
E-mail : office@executorbeciu.ro site: www.executorbeciu.ro

*Handwritten signature: Suo Blunho*

**Dosar nr. 45/2012**  
Data: 02.12.2019

*Handwritten signature: Mihail*

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanta, Curtea de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, la staruinta creditorului **CEC BANK SA** cu domiciliul/sediul în loc. **Constanta, Bld. Tomis, nr. 79-81, jud. Constanta, J13/1871/1998, CUI 5781255**, văzând titlurile executorii: Contract de garantie imobiliara nr. 275/2008, prin care debitorul/debitorii **POPA IULIAN**, cu domiciliul/sediul în sat. **Romanesti, com. Nistoresti, jud. Vrancea**, este obligat fata de acesta,

Având în vedere faptul ca debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **12.12.2019 ora 13:00** va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, vânzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand:

- teren intravilan în suprafața de 1.345,74 mp din acte și din măsuratori și construcția situată pe acesta CI - anexe, depozit fructe înscris în Cartea Funciara a loc. Eforie sub nr. 10783, având număr cadastral 1000, situat în Eforie Nord, zona periferică de vile, între RO-RO și str. Meduzei, jud. Constanta, proprietatea debitorului menționat.

Pretul de pornire a licitației este de - **370.462.50lei**.

Pret de evaluare – **493.950 lei**.

Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara în favoarea creditorului și în favoarea **BEJ STOEAN CARMEN DOINA; SPIT EFORIE**.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune la Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora fixată pentru licitație, ofertele de cumpărare precum și o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, în contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta Publicatie de Vânzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunostinta executorului judecătoresc înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civila în data prezentei și a fost transmisă și debitorilor.

**EXECUTOR JUDECATORESC,**  
**BECIU STELIAN**

