



ROMÂNIA
 BIROU EXECUTOR
 JUDECĂTORESC DEACU VASILE
 Constanta, Str. Traian, nr. 39, et. 1

JUDEȚUL CONSTANȚA
 Primăria Orașului EFORIE
 INTRARE / IEȘIRE Nr. 29013
 Ziua 04 Luna 11 Anul 2019

POSTA ROMANA
 0910171420/2018
 calabilitate anuala
 OF CONSTANTA

Dosar nr. 131 / EX/2012
 Notificare nr. /20

M. Mihal
 Ștampila cu data prezentării

COMUNICARE

Către,

Numele și prenumele (denumirea) Consiliul Local Eforie Sud
 domiciliul sau reședința (sediul): str. nr. bl. sc. ap.

Recomandată

Nr.

Ștampila cu data sosirii

3052
 EFORIE SUD
 04 11 2019

Localitatea Eforie Sud

Județul (sector) C-ta

Codul poștal

Oficiul poștal de distribuire

900750-CONSTANTA
 RO
 01111922
 OF

Aprobat de C.N. "Poșta Română" S.A. cu nr. 103/DC/3413/16.07.2019

Aducem la cunoștința generală ca, pe data de 26.11.2019, ora 12:00, la sediul Biroului, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, va avea loc licitația publică privind imobilul situat în Eforie Sud, str. Republicii, nr. 11 (fosta str. Mircea cel Batran, lot 534), jud. Constanta.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC

DEACU T. VASILE

Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, telefon/fax 0241/613616, mobil 0723779710 (Deacu Vasile)

COD FISCAL RO 39653960

Operator de date cu caracter personal nr. 9373
web site: www.executor.ro, e-mail: bej.deacu@icloud.com

Dosar exec. sil. nr. 1731 / 2012
22.10.2019

PUBLICATIE DE VANZARE

privind imobilul situat in Eforie Sud, str. Republicii, nr. 11 (fosta str. Mircea cel Batran, lot 534), jud. Constanta

Creditoare urmaritoare : KRUK ROMANIA SR, cu sediul in Bucuresti, Intrarea Nestorei, nr. 1, et. 10, sector 4;
Debitoare urmarita : SC AGER CARGO COMPANY SRL, cu sediul in Eforie Sud, Bd. Republicii, nr. 11, jud. Constanta, VOICULESCU
DESPINA, cu domiciliul in Eforie Sud, Bd. Republicii, nr. 11, jud. Constanta, VOICULESCU MIRCEA, cu domiciliul in Eforie Sud, Bd.
Republicii, nr. 11, jud. Constanta si VOICULESCU ARITIA, cu domiciliul in Eforie Sud, Bd. Republicii, nr. 11, jud. Constanta.
Titlu executoriu : Avand in vedere Incheierea nr. 13255.E. / 08.09.2011 in dosar nr. 21525/212/2011 data in Camera de Consiliu de catre
Judecatoria Constanta, in conformitate cu dispozitiile art. 373 indice I teza a doua cod procedura civila, prin care s-a incuviintat cererea
de executare silita a titlului executoriu constand din Contract de Credit nr. 1 / 27.05.2008; Contractul de Garantie reala asupra
incasarilor in conturi bancare nr. 02 / 30.05.2008; Contractul de ipoteca de rang I, autentificat sub nr. 891 / 27.05.2008; Incheiere de
rectificare nr. 2414 / 16.07.2008; Incheiere de rectificare nr. 1766 / 28.05.2008; Contractul pentru acordarea unui descoperit de cont
curent cu card business atasat din 27.05.2008; Contractul de credit nr. 21 / 27.05.2008; Contractul de garantie reala asupra incasarilor
in conturi bancare nr. 21 / 07.08.2008 si Contractul de ipoteca de rang III, autentificat sub nr. 1232 / 04.08.2008.

Aducem la cunostinta generala ca, pe data de 26.11.2019, ora 12:00, la sediul Biroului, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1,
va avea loc licitatie publica privind imobilul situat in Eforie Sud, str. Republicii, nr. 11 (fosta str. Mircea cel Batran, lot 534), jud.
Constanta.

Descriere imobil: Proprietatea evaluata este un imobil (constructie + teren (situat in Eforie Sud, str. Republicii, nr. 11 (fosta
str. Mircea cel Batran, lot 534), jud. Constanta. Tipul proprietatii : pensiune turistica si locuinta cu regim de inaltime P+2E cu suprafata
construita la sol de 174,47 mp, suprafata desfasurata de 523,41 mp si teren in suprafata de 300 mp teren cf acte si masuratori. Terenul
intravilan si constructia CI - P + 2E sunt inscrise in CF nr. 296, numar cadastral 180 cod 3. Proprietatea functioneaza ca o unitate locativa
individuala, constructia dispune de toate utilitatile, cu exceptia gazelor naturale .

Pretul de incepere a licitatiei este de 867.844,50 lei (pret rezultat dupa scaderea cu 25%).

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza este de 1.157.126 lei.

Sarcini: se noteaza somatia nr. 1731/2011 emisa de BEJA DEACU si GAVRILESCU; ipoteca in favoarea BRD - GROUPE
SOCIETE GENERALE GRUP CONSTANTA - SUCURSALA CONSTANTA.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita
pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie
si, pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la
Trezoreria Statului, la Casa de Economii si Consemnatiuni C.E.C. - S.A. sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului
judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautuine reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul
respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.pr.civ.

Publicatia a fost afisata azi la sediul Biroului azi, 22.10.2019.

EXECUTOR JUDECATORESC
DEACU VASILE

