



# EUROBUSINESS

Tribunalul Brăila, Secția a II – a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal

Dosar nr. 2172/113/2017

Debitor: FANYON S.R.L.; J09/179/1991; CUI RO3532096

(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Societ  en faillit )



## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 4374/17.10.2019

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societ ilor Profesionale de Practicieni  n Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare FANYON S.R.L.. astfel desemnat prin Hot r rea nr. 120 din data de 02.04.2018, pronunțată de Tribunalul Brăila - Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 24.10.2019, ora 14:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următoarelor active imobile, proprietatea debitoare:

DENUMIRE ACTIV	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR fără TVA)
<b>ACTIV NR. I</b>	
<b>Proprietate imobiliară, cu destinație industrială, situată în Mun. Brăila, Calea Galați nr. 146 Lot 2, Jud. Brăila, înscrisă în CF nr. 77045 a Mun. Brăila, compusă din:</b>	<b>24.099,50</b>
1. Teren intravilan, categoria curți – construcții, în suprafață de 96,00 mp, amplasat în Mun. Brăila, Calea Galați nr. 146 Lot 2, Jud. Brăila, identificat cu nr. cad. 77045, înscris în CF nr. 77045 a Mun. Brăila	1.700,00
2. Construcția C1 cu destinația grup social, identificată cu nr. cad. 77045 - C1, înscrisă în CF nr. 77045 a Mun. Brăila, cu Sc la sol = 93,00 mp și Sc desfășurată = 279,00 mp, cu regim de înălțime S+P+1E	22.399,50
<b>ACTIV NR. II</b>	
<b>Proprietate imobiliară, cu destinație industrială, situată în Mun. Brăila, Calea Galați nr. 148, Jud. Brăila, înscrisă în CF nr. 72123 (nr. CF vechi: 25847), a Mun. Brăila, compusă din:</b>	<b>39.152,00</b>
1. Teren intravilan, categoria curți – construcții, în suprafață de 290,00 mp (289,13 mp m�surat�i), amplasat în Mun. Brăila, Calea Galați nr. 148, Jud. Brăila identificat cu nr. cad. 3234, înscris în CF nr. 72123 (nr. CF vechi: 25847), a Mun. Brăila	6.600,00
2. Construcția C5 cu destinația hală industrială, identificată cu nr. cad. 3234-C5, înscrisă în CF nr. 72123 (nr. CF vechi: 25847), a Mun. Brăila, cu Sc la sol = 182,75 mp și Sc desfășurată = 548,25 mp, cu regim de înălțime S+P+1E	32.552,00

## ACTIV NR. III

<b>Proprietate imobiliară, cu destinație industrială, situată în Mun. Brăila, Str. Costache Negruzzi nr. 63-65, Jud. Brăila, înscrisă în CF nr. 72141 (nr. CF vechi: 5947), a Mun. Brăila, compusă din:</b>	<b>53.810,00</b>
1. Teren intravilan, categoria curți – construcții, în suprafață de 580,00 mp, amplasat în Mun. Brăila, Str. Costache Negruzzi nr. 63-65, Jud. Brăila, identificat cu nr. cad. 3362, înscris în CF nr. 72141 (nr. CF vechi: 5947), a Mun. Brăila	13.750,00
2. Construcția C1 cu destinația spațiu producție și sediu, identificată cu nr. cad. 3362-C1, înscrisă în CF nr. 72141 (nr. CF vechi: 5947), a Mun. Brăila, cu Sc la sol = 367,89 mp și Sc desfășurată = 735,78 mp, cu regim de înălțime P+1E	40.060,00
Construcția C2 cu destinația centrală electrică, identificată cu nr. cad. 3362-C2, înscrisă în CF nr. 72141 (nr. CF vechi: 5947), a Mun. Brăila, cu Sc la sol = 13,99 mp și Construcția C3 cu destinația atelier, identificată cu nr. cad. 3362-C3, înscrisă în CF nr. 72141 (nr. CF vechi: 5947), a Mun. Brăila, cu Sc la sol = 36,67 mp, cu regim de înălțime P sunt în stare avansată de degradare.	
<b>ACTIV NR. IV</b>	
<b>Proprietate imobiliară, teren și construcții cu destinație nerezidențială, situată în Localitatea Eforie Sud, Strada Eternității nr. 1, Jud. Constanța, înscrisă în CF nr. 102530 (nr. CF vechi: 1182, (e:1182)), a localității Eforie Sud, compusă din:</b>	<b>99.759,50</b>
1. Teren intravilan, categoria curți – construcții, în suprafață de 950,00 mp din acte (972,00 mp măsurat), amplasat în Localitatea Eforie Sud, Strada Eternității nr. 1, Jud. Constanța, identificat cu nr. cad. 102530 (nr. cad. vechi 792/2(e:11292)), înscris în CF nr. 102530 (nr. CF vechi: 1182, (e:1182)), a localității Eforie	21.450,00
2. Construcția C1 (construcție fără acte), cu destinație de locuință, identificată cu nr. cad. 102530-C1, înscrisă în CF nr. 102530 (nr. CF vechi: 1182, (e:1182)), a localității Eforie, cu Sc la sol = 123,00 mp și Sc desfășurată = 246,00 mp, cu regim de înălțime P+M	26.794,50
3. Construcția C3 (construcție fără acte), cu destinație de spații cazare, identificată cu nr. cad. 102530-C3, înscrisă în CF nr. 102530 (nr. CF vechi: 1182, (e:1182)), a localității Eforie, cu Sc la sol = 32,00 mp, cu regim de înălțime P+M	7.842,00
4. Construcția C4, cu destinație de anexă gospodărească, identificată cu nr. cad. 102530-C4, înscrisă în CF nr. 102530 (nr. CF vechi: 1182, (e:1182)), a localității Eforie, cu Sc la sol = 43,00 mp, cu regim de înălțime P+M	337,00
5. Construcția C5, cu destinație de umbrar, identificată cu nr. cad. 102530-C5, înscrisă în CF nr. 102530 (nr. CF vechi: 1182, (e:1182)), a localității Eforie, cu Sc la sol = 26,00 mp, cu regim de înălțime P	204,00
6. Construcția C8, cu destinație de spații de cazare, identificată cu nr. cad. 102530-C8, înscrisă în CF nr. 102530 (nr. CF vechi: 1182, (e:1182)), a localității Eforie, cu Sc la sol = 90,00 mp și Sc desfășurată = 193,00 mp, cu regim de înălțime P+M	21.021,50
7. Construcția C10, cu destinație de spațiu comercial și locuință, identificată cu nr. cad. 102530-C10, înscrisă în CF nr. 102530 (nr. CF vechi: 1182, (e:1182)), a localității Eforie, cu Sc la sol = 57,00 mp și Sc desfășurată = 112,00 mp, cu regim de înălțime P+1E	12.199,00
8. Construcția C11 (construcție fără acte), cu destinație de spații de cazare, identificată cu nr. cad. 102530 - C11, înscrisă în CF nr. 102530 (nr. CF vechi: 1182, (e:1182)), a localității Eforie, cu Sc la sol = 58,00 mp și Sc desfășurată = 91,00 mp, cu regim de înălțime P+M	9.911,50

**EUROBUSINESS**

Construcția C2 (construcție fără acte), cu destinație de magazie, identificată cu nr. cad. 102530-C2, înscrisă în CF nr. 102530 (nr. CF vechi: 1182, (e:1182)), a localității Eforie, cu Sc la sol = 8,00 mp, cu regim de înălțime P, Construcția C6, cu destinație de grup sanitar, identificată cu nr. cad. 102530-C6, înscrisă în CF nr. 102530 (nr. CF vechi: 1182, (e:1182)), a localității Eforie, cu Sc la sol = 10,00 mp, cu regim de înălțime P, Construcția C7, cu destinație de anexă gospodărească, identificată cu nr. cad. 102530-C7, înscrisă în CF nr. 102530 (nr. CF vechi: 1182, (e:1182)), a localității Eforie, cu Sc la sol = 6,00 mp, cu regim de înălțime P și Construcția C9, cu destinație de magazie, identificată cu nr. cad. 102530-C9, înscrisă în CF nr. 102530 (nr. CF vechi: 1182, (e:1182)), a localității Eforie, cu Sc la sol = 5,00 mp, cu regim de înălțime P sunt în stare avansată de degradare.

**Prețurile nu includ TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal, în măsura aplicabilității.**

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 24.10.2019, nu se va reuși valorificarea bunurilor imobile aparținând debitoarei FANYON S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 31.10.2019, 07.11.2019, respectiv 14.11.2019, ora 14:00, la sediul ales al lichidatorului judiciar din București, Bd. Magheru nr. 31, et. 1, cam. 25, Sector 1.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 23.10.2019, 30.10.2019, 06.11.2019, respectiv 13.11.2019, ora 12:00, la sediul ales al lichidatorului judiciar din București, Bd. Magheru nr. 31, et. 1, cam. 25, Sector 1.

În conformitate cu prevederile art. 91, aln.(1), din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii.

Modalitatea de valorificare a activelor este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de valorificare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 06.09.2019.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de valorificare aprobat în ședința Adunării Creditorilor din data de 06.09.2019.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, pentru fiecare activ în parte, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei FANYON S.R.L., nr: RO47BRDE090SV51777410900, deschis la BRD - GSG S.A. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Documentația necesară participării la licitație se va depune la sediul ales al lichidatorului judiciar din București, Bd. Magheru nr. 31, et. 1, cam. 25, Sector 1.

Vizitarea și prezentarea activelor se poate face în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acestea se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului judiciar vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activelor imobile supuse procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, respectiv la sediul ales al lichidatorului judiciar din București, Bd. Magheru nr. 31, et. 1, cam. 25, Sector 1. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 2.380,00 lei, TVA inclus, plățibili în



# EUROBUSINESS



contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași sau în numerar la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, respectiv la sediul ales al lichidatorului judiciar din București, Bd. Magheru nr. 31, et. 1, cam. 25, Sector 1.

Informații suplimentare se pot obține la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, , telefon 0733.683.702, mail: [vanzari@lrj.ro](mailto:vanzari@lrj.ro), la sediul ales al lichidatorului judiciar din București, Bd. Magheru nr. 31, et. 1, cam. 25, Sector 1, telefon 0737.242.544, mail: [stefania.nitu@insolvency.ro](mailto:stefania.nitu@insolvency.ro), la sediul debitoarei din Loc. Baldovinești, Com.Vădeni, Jud. Brăila, nr. telefon 0747.012.820, mail: [paula.stoian@fanyon.ro](mailto:paula.stoian@fanyon.ro) și pe site-ul lichidatorului judiciar [www.lrj.ro](http://www.lrj.ro).

Lichidator judiciar  
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.  
Prin asociat coordonator  
Eduard Pascal

