

*Ora Michael*



ROMÂNIA  
BIROU EXECUTOR  
JUDECĂTORESC DEACU VASIU  
Constanța, Str. Traian, nr. 39, et.



T.P.  
POSTA ROMANA  
Nr 109 / C / 71420 / 2018  
Valabilitate anuală  
OP CONSTANTA 1

Dosar nr. ....1731...../EX/20..12.  
Notificare nr. ..../20.....

Ștampila cu  
data prezentării

JUDEȚUL CONSTANȚA  
Primăria Orașului EFORIE  
INTRARE Nr. 2632  
IEȘIRE  
Ziua 26 Luna 08 Anul 2019

### COMUNICARE

Către,

Numele și prenumele (denumirea) ..... Consiliul Local Eforie Sud .....

domiciliul sau reședința (sediul): str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ....

Recomandată  
Nr. .... 8946 .....

Ștampila cu  
data sosirii



Localitatea ..... Eforie Sud .....  
Județul (sector) ..... C-7a .....  
Codul poștal .....  
Oficiul poștal de distribuire .....

Aprobat de C.N. "Poșta Română" S.A. cu nr. 103/DC/3413/16.06.1999



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA  
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC

DEACU T. VASILE

Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, telefon/fax 0241/613616, mobil 0723779710 (Deacu Vasile)

COD FISCAL RO 39653960

Operator de date cu caracter personal nr. 9373

web site: www.executor.ro, e-mail: bej.deacu@icloud.com

Dosar exec. sil. nr. 1731 / 2012  
06.08.2019

PUBLICATIE DE VANZARE

privind imobilul situat in Eforie Sud, str. Republicii, nr. 11 (fosta str. Mircea cel Batran, lot 534), jud. Constanta

Creditoare urmaritoare : KRUIK ROMANIA SR, cu sediul in Bucuresti, Intrarea Nestorei, nr. 1, et. 10, sector 4;  
Debitoare urmarita : SC AGER CARGO COMPANY SRL, cu sediul in Eforie Sud, Bd. Republicii, nr. 11, jud. Constanta, VOICULESCU  
DESPINA, cu domiciliul in Eforie Sud, Bd. Republicii, nr. 11, jud. Constanta, VOICULESCU MIRCEA, cu domiciliul in Eforie Sud, Bd.  
Republicii, nr. 11, jud. Constanta si VOICULESCU ARITIA, cu domiciliul in Eforie Sud, Bd. Republicii, nr. 11, jud. Constanta.  
Titlu executoriu : Avand in vedere Incheierea nr. 13255.E. / 08.09.2011 in dosar nr. 21525/212/2011 data in Camera de Consiliu de catre  
Judecatoria Constanta, in conformitate cu dispozitiile art. 373 indice 1 teza a doua cod procedura civila, prin care s-a incuviintat cererea  
de executare silita a titlului executoriu constand din Contract de Creditnr. 1 / 27.05.2008; Contractul de Garantie reala asupra  
incasarilor in conturi bancare nr. 02 / 30.05.2008; Contractul de ipoteca de rang I, autentificat sub nr. 891 / 27.05.2008; Incheiere de  
rectificare nr. 2414 / 16.07.2008; Incheiere de rectificare nr. 1766 / 28.05.2008; Contractul pentru acordarea unui descoperit de cont  
curent cu card business atasat din 27.05.2008; Contractul de credit nr. 21 / 27.05.2008; Contractul de garantie reala asupra incasarilor  
in conturi bancare nr. 21 / 07.08.2008 si Contractul de ipoteca de rang III, autentificat sub nr. 1232 / 04.08.2008.

Aducem la cunostinta generala ca, pe data de 03.09.2019, ora 11:00, la sediul Biroului, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1,  
va avea loc licitatie publica privind imobilul situat in Eforie Sud, str. Republicii, nr. 11 (fosta str. Mircea cel Batran, lot 534), jud.  
Constanta.

Descriere imobil: Proprietatea evaluata este un imobil (constructie + teren (situat in Eforie Sud, str. Republicii, nr. 11 (fosta  
str. Mircea cel Batran, lot 534), jud. Constanta. Tipul proprietatii : pensiune turistica si locuinta cu regim de inaltime P+2E cu suprafata  
construita la sol de 174,47 mp, suprafata desfasurata de 523,41 mp si teren in suprafata de 300 mp teren cf acte si masuratori. Terenul  
intravilan si constructia C1 - P + 2E sunt inscrise in CF nr. 296, numar cadastral 180 cod 3. Proprietatea functioneaza ca o unitate locativa  
individuala, constructia dispune de toate utilitatile, cu exceptia gazelor naturale.

Pretul de incepere a licitatiei este de 867.844,50 lei (pret rezultat dupa scaderea cu 25%).

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza este de 1.157.126 lei.

Sarcini: se noteaza somatia nr. 1731/2011 emisa de BEJA DEACU si GAVRILESCU; ipoteca in favoarea BRD - GROUPE  
SOCIETE GENERALE GRUP CONSTANTA - SUCURSALA CONSTANTA.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita  
pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie  
si, pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la  
Trezoreria Statului, la Casa de Economii si Consemnatiuni C.E.C. - S.A. sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului  
judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul  
respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.pr.civ.

Publicatia a fost afisata azi la sediul Biroului azi, 06.08.2019.

EXECUTOR JUDECATORESC

DEACU VASILE