



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 21442/20.08.2019

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 20.08.2019, cu ocazia afișării publicației de vânzare din data.03.09.2019

Publicația de vânzare imobiliară din data de 03.09.2019, încheiată în vederea recuperării integrale a creanței debitorilor **SILIVESTRU VIORICA** și **SILIVESTRU ALECSANDRU** către creditoarea **BANCPOST S.A.**, a fost afișată în următoarele locații:

- pe panourile de afișaj de la Centrele de Relații cu Publicul din Eforie Nord și Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro.



Redactat,
Inspector

Roșu Florentina 2 ex.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr.119/2013

Data: 06.08.2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 38
Din data de 06.08.2019

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului EFORIE
CĂRTE
TESIS
Nr. 21442
Ziua 09 Luna 08 Anul 2019

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA
cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor
judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 Cod Proc.Civ. (actualmente 839 alin. 1 NCPC) aducem la cunostinta generala ca in ziua de **03.09.2019 ora 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, judet Constanta, **vanzarea la licitație publica a IMOBILULUI situat in: Eforie Nord, Jud. Constanta, Parcela A 305/21/4, in scris in CF nr. 100562 (CF vechi 2092), nr. cadastral 717/4, compus din "teren intravilan in suprafata de 1013,70 mp", la pretul de 16.275,00 EUR, (reprezentand 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, potrivit dispozițiilor art. 845 alin. 8 N.Cod Proc.Civ.), proprietatea garantilor ipotecari: SILIVESTRU Viorica (Garant ipotecar), cu domiciliul in Municipiul Tulcea - 820004, Str. Babadag nr. 139, bl. 21, sc. C, et. 4, ap. 17, Judetul Tulcea si SILIVESTRU ALECSANDRU cu domiciliul in Mun. Tulcea, Str. Mircea Voda, Nr.11, Bl.32, Sc.B, Et.1, Ap.6, Jud. Tulcea (in solidar cu debitorul SC DAVIALDA SRL cu sediul in Mun. Tulcea, Str. Mircea Voda, Nr.11, Bl.32, Sc.B, Et.1, Ap.6, Jud. Tulcea), care datoreaza creditorului cedent Bancpost S.A. cu sediul in Bucuresti, Str. Dimitrie Pompeiu, Nr. 6-6A, sect. 2 si Cesionarul EUROBANK ERGASIAS S.A. cu sediul in Bd. Amalias nr. 20, Atena, Grecia, cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedura la S.C.P.A. „MITUCA SI ASOCIATII” cu sediul in Bucuresti, Str. Plantelor nr. 60, parter, ap. 2. Sector 2, suma de 76.525,79 EUR cu titlu de debit restant, conform titlului executoriu constand in: Contract de facilitate de credit la termen nr. 3840/16.03.2007; Actele adiționale nr.1/17.03.2010 la Contractul de credit nr.3840/16/03/2007, nr.3/16.11.2012 la Contractul de credit nr.3840/16/03/2007; Contractul de Credit la termen/ La linia de Credit Revolving (Condiții generale) nr. 3840/16/03/2007; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 671 din data de 20.03.2007 de catre BNP Ene Frosina, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 672 din data de 20.03.2007 de catre BNP Ene Frosina, precum si cheltuieli de executare silita.**

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: dreptul de proprietate apartinand garantilor ipotecari: SILIVESTRU VIORICA si SILIVESTRU ALECSANDRU cu domiciliul comun in Mun. Tulcea, Str. Mircea Voda, Nr.11, Bl.32, Sc.B, Et.1, Ap.6, Jud. Tulcea, ipoteca in favoarea Bancpost SA.- Sucursala Tulcea; notarea inceperii urmaririi silita si a somatiei nr. 168 din data de 14.10.2013 emisa de BEJ Negoescu Marina Adelina in dosarul nr.119/2013 in favoarea creditorului Bancpost SA;

Creditor intervenient - Primaria Com. Agigea cu sediul in Com. Agigea, Str. Bujorului, nr. 11, Judet Constanta.

Pretul de incepere a licitației a fost stabilit prin expertiza de catre experti autorizati prin SC TNP GLOBAL & PARTNERS SRL - Tatu Luminita pentru Eurobank Property Services, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 838 N. Cod Proc. Civ. si afisata la data de 06.08.2019 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primariei Com. Agigea, la locul unde se afla imobilul, la sediul Serviciului Fiscal Orasenesc Eforie si la Judecatoria Constanta, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod proc. Civ. (actualmente art. 839 alin. 4 NCPC) publicatiile de vanzare in extras au fost facute in ziarul national Romania Libera.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanța, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mențiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul ședinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) Cod Proc. Civ. (actualmente art. 844 alin 1 lit. 1 NCPC), ofertantii trebuie să consemneze la Libra Internet Bank – Suc. Constanța în contul de LEI nr. **RO67BRELO002000621210101** sau în contul de EUR nr. **RO13BRELO002000621210200**, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

