



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

Nr. înreg. 17228/09.07.2019

**PROCES VERBAL**

Încheiat astăzi, 07.09.2019, cu ocazia afişării publicaţiei de vânzare din data 23.07.2019

Publicaţia de vânzare imobiliară din data de 23.07.2019, încheiată în vederea recuperării integrale a creanţei debitorilor **Muflic Virgiliu Sorin și Muflic Elena Alina** către creditoarea ENB PROPERTY SOLUTIONS SRL a fost afişată în următoarele locaţii:

- pe panourile de afişaj de la Centrele de Relaţii cu Publicul din Eforie Nord și Eforie Sud;
- pe pagina de internet [www.primariaeforie.ro](http://www.primariaeforie.ro).

**PRIMAR,**  
**PRIN ADMINISTRATOR PUBLIC**

GRECEANU Viorica



Redactat,  
Inspector

Roşu Florentina/3 ex.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SPINEANU MARIUS - ELEODOR**

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanța C.I.F.: 30048850  
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar nr. 105/2012

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 26 DIN 25.06.2019**  
**in dosar nr. 105/2012**

Subsemnatul **Spineanu Marius-Eleodor**, executor judecătoresc în cadrul Biroului executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, cu sediul în circumscripția Judecătoriei Constanța, Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, văzând Cererea de executare silită nr. 7923/12.11.2010, în baza **titlurilor executorii** constând în Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 6061/31.10.2007 și Contract de ipoteca nr. 6061/31.10.2007 autentificat sub nr. 2155/31.10.2007 de notar public Cristina Baturi, prin care **debitorii urmăriti MUFLIC Virgiliu Sorin și MUFLIC Elena Alina**, ambii cu ultimul domiciliu cunoscut în localitatea Eforie Nord (Oras Eforie), Bld. 23 August nr. 37, județul Constanța, **sunt obligați** la plata sumelor reprezentând credit restant, dobânzi restante și comisioane restante față de **creditorul ENB PROPERTY SOLUTIONS S.R.L.**, cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, Conect Business Park, Cladirea C3, etaj 7, camera 5, Sector 2, cesionar în drepturi al EOS CREDIT FUNDING BL DAC, cu sediul social în Irlanda, First Floor, 118 Lower Baggot Street, Dublin 2, precum și cheltuielile de executare silită,

intrucât debitorii urmăriti nu au achitat debitul în termenul legal de 15 zile de la primirea somației, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 18.07.2012 a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare) al bunului imobil la suma de 1.181.474 lei.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că **la data de 23.07.2019, ora 13:00**, la sediul Biroului executorului judecătoresc, respectiv în Constanța, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, jud. Constanța, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în localitatea Eforie Nord, Bld. 23 August nr. 37, lot 745, județul Constanța**, identificat cu nr. cadastral 835(e:10405S)-C1 și intabulat în Cartea funciara cu nr. 101236-C1 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1222) a UAT Eforie, imobil compus din construcția C1 - locuința, tip P+1E+M, cu o suprafață construită la sol de 160 mp, proprietatea debitorilor-ipotecari Muflic Virgiliu Sorin și Muflic Elena Alina, edificată pe teren în suprafață de 513 mp, conform actelor de proprietate și respectiv 513,47 mp conform măsurătorilor cadastrale, aflat în proprietatea Consiliului Local al orașului Eforie, concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 114/13.05.1996 debitorilor - ipotecari Muflic Virgiliu Sorin și Muflic Elena Alina.

Licitatia va porni de la suma de **886.105,50 lei**, reprezentând 75% din pretul de evaluare al bunului imobil.

Conform extrasului de cartea funciara aflat la dosarul de executare eliberat de OCPI - BCPI Constanța, bunul imobil ce se ofera spre vânzare este grevat de următoarele sarcini: ipoteca în favoarea Banca Comerciala Romana SA; somatie de plata emisa de BEJ Spineanu Marius - Eleodor.

**Bunul se vinde liber de sarcini.**

Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul ținerii licitației și, până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauțiune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, **anexând dovada consemnării la oferta de pret.**

**Cauțiunea în valoare de 88.610,55 lei** va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank SA, beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „CAUȚIUNE DOSAR EXECUȚIONAL nr. 105/2012”.

Prezenta publicație a fost afișată la sediul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, locul unde se desfășoară licitația, azi, 25 iunie 2019. Publicația se afișează la: sediul Judecătoriei Constanța, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul Primăriei localității Eforie, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită. Se comunica: debitorilor și creditorilor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Spineanu Marius-Eleodor

