



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

Nr. înreg. 13971/24.05.2019

**PROCES VERBAL**

Încheiat astăzi, 05.06.2019, cu ocazia afișării publicației de vânzare din data 25.06.2019

Publicația de vânzare imobiliară din data de 25.06.2019, încheiată în vederea recuperării integrale a creanței debitorului **Stanescu Ionel** către creditorul Banca Comercială Română SA, a fost afișată în următoarele locații:

- pe panourile de afișaj de la Centrele de Relații cu Publicul din Eforie Nord și Eforie Sud;
- pe pagina de internet [www.primariaeforie.ro](http://www.primariaeforie.ro).



Redactat.  
Inspector

Roșu Florentina/3 ex.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SPINEANU MARIUS - ELEODOR**

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850  
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar nr. 69/2012

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 49 DIN 23.05.2019**  
**in dosar nr. 69/2012**

Subsemnatul **Spineanu Marius-Eleodor**, executor judecătoresc în cadrul Biroului executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, cu sediul în circumscripția Judecătoriei Constanta, Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, văzând Cererea de executare silită imobiliară nr. 4444/23.07.2008, promovată de **creditorul urmaritor Banca Comerciala Romana SA**, cu sediul în București, B-dul. Regina Elisabeta nr. 5, Sector 3, în baza **titlurilor executorii** constând în contractul de credit nr. 3788/20.06.2007 și contractul de ipoteca nr. 3788/21.06.2007 autentificat sub nr. 2277/21.06.2007 de BNP Florin Visan, prin care **debitorul urmărit Stanescu Ionel**, CNP 1740502173194, cu domiciliul în comuna Liesti, judetul Galati, **este obligat** la restituirea sumelor reprezentând credit restant, dobanzi și comisioane restante fata de creditorul Banca Comerciala Romana SA, ce curg în continuare până la data plății, precum și cheltuielile de executare silită,

Întrucât debitorul urmărit nu a achitat debitul în termenul legal de 15 zile de la primirea somației, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 21.07.2009 a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare) al bunului imobil la suma de 232.923 lei.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că **la data de 25.06.2019, ora 15:00**, la sediul Biroului executorului judecătoresc, respectiv în Constanta, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, jud. Constanta, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în localitatea Eforie Nord, parcela A 305/26, tarla 72, lot 7, judetul Constanta, identificat cu nr. cadastral 1713/7 și intabulat în Cartea funciara sub nr. 2590 a localității Eforie, judetul Constanta, constând în teren în suprafața de 609 mp**, proprietatea debitorului – ipotecar Stanescu Ionel.

Licitatia va porni de la suma de **174.692,25 lei**, reprezentând 75% din pretul de evaluare al bunului imobil.

Conform extrasului de cartea funciara aflat la dosarul de executare eliberat de ANCPI – OCPI Constanta, bunul imobil ce se ofera spre vanzare este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca în favoarea Banca Comerciala Romana SA; somatie de plata emisa de Corpul executorilor bancari al Bancii Comerciale Romane SA.

**Bunul se vinde liber de sarcini.**

Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul ținerii licitației și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauțiune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, **anexând dovada consemnării la oferta de pret.**

**Cauțiunea în valoare de 17.469,23 lei** poate fi depusă în contul **IBAN: RO68 RNCB 0149 1206 5571 0003** deschis la Banca Comerciala Romana SA, **sau** în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank SA, beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „CAUȚIUNE DOSAR EXECUȚIONAL nr. 69/2012”.

Prezenta publicație a fost afisată la sediul BEJ Spineanu Marius – Eleodor, locul unde se desfășoară licitația, azi, 23 mai 2019. Publicația se afisează la: sediul Judecătoriei Constanta, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul Primăriei localității Eforie, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită. Se comunică debitorului și creditorului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Spineanu Marius-Eleodor

