



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

Nr. înreg. 12688,12689/15.05.2019

**PROCES VERBAL**

Încheiat astăzi, 15.05.2019, cu ocazia afișării publicației de vânzare din data 28.05.2019

Publicația de vânzare imobiliară din data de 28.05.2019, încheiată în vederea recuperării creanței debitorului **PAVALUC FLORIN CONSTANTIN** către creditorul **IORDACHE IONUT**, a fost afișată în următoarele locații:

- pe panourile de afișaj de la Centrele de Relații cu Publicul din Eforie Nord și Eforie Sud;
- pe pagina de internet [www.primariaeforie.ro](http://www.primariaeforie.ro).

**PRIMAR**  
prin Administrator public  
**GRECEANU Viorica**



Redactat,  
Inspector

Roșu Florentina/2 ex.

ROMÂNIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241748149, fax 0241748979  
[www.primariaeforie.ro](http://www.primariaeforie.ro)





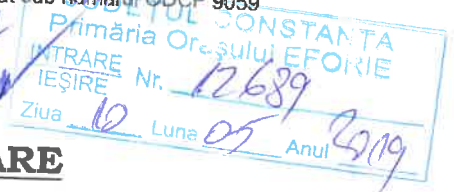
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BOGDAN IONICĂ**

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027  
 iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK  
 tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039  
 e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro  
 Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

*Handwritten signature*

**Dosar de executare silita nr. 1907/2018**  
**Nr. 33/09.05.2019**

*Handwritten signature*



**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subscrisa **B.E.J. "BOGDAN IONICA"**, cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica.

Având în vedere cererea prin care creditorul **IORDACHE Ionuț** cu domiciliul în Navodari - 905700, Str. Albinelor nr. 5, bl. B2, sc. A, et. 7, ap. 25, Județul Constanța, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contract de împrumut de bani fără dobândă autentificat sub nr. 313/13.02.2012 la B.N.P. "CRISTINA BUDEI"**, cu sediul în mun. Constanța, modificat prin Actul adițional autentificat sub nr. 2156/23.06.2015 la B.N.P.A. "**CRISTINA BUDEI ȘI STREANGA IOANA**", cu sediul în mun. Constanța și **Contractul de ipotecă de rangul I autentificat sub nr. 314/13.02.2012 la B.N.P. "CRISTINA BUDEI"**, cu sediul în mun. Constanța, modificat prin Actul adițional autentificat sub nr. 2157/23.06.2015 la B.N.P.A. "**CRISTINA BUDEI ȘI STREANGA IOANA**", cu sediul în mun. Constanța, împotriva debitorilor **PAVALUC Florin Constantin** cu domiciliul în Constanța - 900675, B-dul Ferdinand nr. 32A, et. 2, ap. 10, Județul Constanța și **PAVALUC Daniela** (Garant ipotecar) cu domiciliul în Constanța, Str. Slt. Furtuna Cosmin nr. 1, bl. G3, sc. A, et. 4, ap. 148, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin Încheierea nr. 10123/02.07.2018, pronunțată de Judecătoria CONSTANTA în dosarul nr. 17168/212/2018 îndreptată prin Încheierea din data de 05.07.2018 de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 17168/212/2018/a1.

**În conformitate cu disp. art. 846 alin. 8 N.C.P.C., aducem la cunoștința generală ca în ziua de 28.05.2019, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Eforie Nord - 905350, Str. 23 August nr. 20A, bl. CP4, et. 1, ap. 104, Județul Constanța, compus din camera de locuit cu suprafața de 19,56 mp, împreună cu dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra părților comune din imobil care prin natura lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor blocului, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței, atribuit în indiviziune, care are număr cadastral 484/104 și carte funciara deschisă nr. 100000-C1-U24, proprietatea debitorilor.**

Pretul de pornire al licitației este de **47.847,00 lei, ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.**

Sarcini: Drept de ipotecă în favoarea creditorului ipotecar Iordache Ionuț, inclusiv interdicția de instrainare și grevare; Procesul verbal de sechestră pentru bunuri imobile emis de ANAF CONSTANTA, A.F.P. EFORIE; Începerea urmăririi silite emisă în dosarul de executare silită nr. 523/2015 la cererea B.E.J. Dusu Dumitru; Începerea urmăririi silite emisă în prezentul dosar de executare silită la cererea B.E.J. Bogdan Ionica.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit. "1" N.C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauciune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmărit se va ține în condițiile N.C.P.C.  
 Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGDAN IONICA**

