

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48,  
mahisarda, Judetul Constanța  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730  
e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Stampila cu  
data prezentarii

T.P.  
POSTA ROMANA  
107/C/830/2012  
Valabilitate - cf. contract  
Constanța 3

Dosar nr. **1282/NA/2012**

JUDEȚUL CONSTANȚA  
Primăria Orașului EFORIE  
INTRARE  
ieșire  
Ziua 03 Luna 07 Anul 2019

## COMUNICARE

PRIMARIA EFORIE

Eforie - 905300, Str. Progresului nr. 1, Judetul Constanța

recomandat  
nr. 2216

.....



Stampila cu data  
sosirii

Localitatea **Eforie**  
Judetul (sector) **Constanța**  
Cod Postal **905300**

Oficiul postal -

Zenic EXECUTOR - I: www.zenic.ro

Aprobat de C.N. "Posta Romana" S.A. cu nr. 103/DC/3413/16.06.1999



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanța - 870007, B-1, Timis nr. 49, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 28846122  
tel 0341 103 060 fax 0341 140 730 e-mail adelina.negoescu@rgma1.com

Dosar Executare silta nr. 1282/NA/2012

**PROCES VERBAL DE LICITATIE IMOBILIARA**

*Astazi, 25.04.2019 ora 12:30, noi Negoescu Marina Adelina, la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", in baza dispozitiilor titlurilor executorii: contractul de credit de consum nr CL.403719-147CUI6080990002/08.04.2008; Procesul Verbal de stabilirea cheltuielilor de executare din 18.05.2012, ce constituie titlul executoriu, conform art.371<sup>7</sup>C.proc.civ. si Procesul Verbal de suplimentarea cheltuielilor de executare din 06.08.2012, ce constituie titlul executoriu, conform art.371<sup>7</sup>C.proc.civ., prin care debitorii MEMIȘ CARMEN-ALINA cu domiciliul in localitatea Valea Dacilor, str. Drumul Județean nr.68, municipiul Medgidia, județul Constanța și MEMIȘ EROL cu domiciliul in Cobadin, Str. Gutuiului nr. 12, Judetul Constanta, datoreaza suma de 47.375,55 RON reprezentand debit restant, catre creditorul cesionar PROSPEROCAPITAL S.A.R.L., cu sediul social in 1B Rue Jean Piret, L-2350, Luxemburg, prin reprezentant conventional KRUK ROMANIA S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Intrarea Nestorel nr. 1, et. subsol, parter si et. 9, 10, 11, Sector 4.*

*In conformitate cu disp .art.507 si urm. Cod Procedura Civila, vanzarea la licitatie publica se procedeaza asupra imobilului situat in localitatea Valea Dacilor, str. Drumul Județean nr. 68, municipiul Medgidia, jud. Constanța, înscris în Cartea Funciară nr. 10438 a localității Medgidia, având număr cadastral 10146, compus din: teren intravilan in suprafată masurată de 488 mp și construcții C1- locuință in suprafată de 30 mp, C2 – anexă în suprafată de 33 mp și C3 - anexă - cotețe in suprafată de 8 mp, proprietatea debitorilor MEMIȘ CARMEN-ALINA si MEMIȘ EROL, asa cum s-a consemnat in Publicatia de Vanzare din data de 27.02.2019, intocmita si afisata conform disp.art. 500, 504, 507 Cod Procedura Civila, imobilul avand pentru termenul de astazi pretul de pornire la licitatie de 41.277,00 RON la data licitatiei (suma ce reprezinta 75% din valoarea imobilului conform raportului de evaluare), valoare ce a fost stabilita conf. art.500 alin.2 Cod Procedura Civila.*

*Conform Incheierii nr. 6109/21.03.2011 – B.C.P.I Medgidia, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: somație de plată nr.1/11.03.2011, dosar nr.8/2011, în favoarea Bancpost SA; somație de plată nr.1/11.03.2011, dosar nr.22/2011, în favoarea Bancpost SA.*

*Creditor intervenient – Agentia Nationala de Administrare Fiscala Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Galati - Administratia Judeteana a Finantelor Publice Constanta – Serviciul fiscal Eforie cu sediu in Eforie Nord, str. Vasile Alecsandri, nr. 24, judetul Constanta.*

*Nu sunt depuse la dosarul de executare documente din care sa rezulte ca executarea silita ar fi suspendata, perimata ori incetata.*

*La termenul si la ora aratate in prezentul proces verbal, nu s-a prezentat la sediul biroului niciun licitator si nu au fost depuse oferte de participare la licitatie, drept pentru care, procedura de licitatie va fi reluata la un termen viitor, conform disp. Art.509 alin.5 Cod Procedura Civila.*

*Am incheiat prezentul proces verbal conform disp.art.388,371<sup>1</sup> 372<sup>2</sup> si 511 Cod Procedura Civila, in 5 exemplare in original, continand un numar de 1 (una) pagini, pentru dosarul de executare, creditor, debitori si serviciul fiscal.*

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

**CREDITOR**  
**LIPSA**

**DEBITOR**  
**LIPSA**





Camera Executorilor Judecătorești, de pe lângă Curtea de Apel, Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanța - 810057, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta - C.I.F. RO 29848122  
tel. 0341 100 050 fax 0341 145 720 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 1282/NA/2012

Dosar instanta: 2813/256/2009

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 46**

**Din data de 25.04.2019**

Potrivit dispozitiilor art.500, 504 si 509 Cod Procedura Civila, noi executor judecătorească "Negoescu Marina Adelina" aducem la cunostinta generala ca in ziua de **19.06.2019 ora 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătorească "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului **compus din ,, teren intravilan in suprafata masurata de 488 mp și constructii C1- locuinta in suprafata de 30 mp, C2 - anexa in suprafata de 33 mp și C3 - anexa - cotețe in suprafata de 8 mp" înscris în Cartea Funciara nr. 10438 a localitatii Medgidia, având număr cadastral 10146, situat în localitatea Valea Dacilor, str. Drumul Județean, nr. 68, Municipiul Medgidia, jud. Constanța, proprietatea debitorilor **MEMIȘ CARMEN-ALINA** cu domiciliul in localitatea Valea Dacilor, str. Drumul Județean nr.68, municipiul Medgidia, județul Constanța și **MEMIȘ EROL** cu domiciliul in Cobadin, Str. Gutuiului nr. 12, Judetul Constanta.**

Avand in vedere **Contractul de Cesiune din data de 20.05.2016**, modificat prin Amendamentul din data de 26.07.2016, contract de cesiune incheiat intre cedentul **BANCPPOST S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6, Sector 2 si cesionarul **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.**, cu sediul social in 1B Rue Jean Piret, L-2350, Luxemburg, prin reprezentant conventional **KRUK ROMANIA S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, Intrarea Nestorel nr. 1, et. subsol, parter si et. 9, 10, 11, Sector 4, prin care a fost transferata intreaga creanta rezultata din titlul executoriu: **contractul de credit de consum nr CL.403719-147CUI6080990002/08.04.2008**, prin care debitorii **MEMIȘ CARMEN-ALINA** și **MEMIȘ EROL** datoreaza suma de **47.375,55 RON** reprezentand debit restant.

**Prețul de pornire al licitației este de 41.277,00 RON, suma ce reprezinta 75% din valoarea imobilului conform raportului de evaluare.**

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: dreptul de proprietate apartinand debitorilor sus-mentionati; Somație de plată nr.1/11.03.2011 emisa de executor bancar Bancpost - Schiopu Mihai in dosar nr.8/2011; Somație de plată nr.1/11.03.2011, emisa de executor bancar Bancpost - Schiopu Mihai in dosar nr.22/2011.

**Creditor intervenient - Agentia Nationala de Administrare Fiscala** Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Galati - Administratia Judeteana a Finantelor Publice Constanta - Serviciul fiscal Eforie cu sediu in Eforie Nord, str. Vasile Alecsandri, nr. 24, judetul Constanta.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătorească, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna la **Libra Internet Bank - Suc. Constanța in contul de LEI nr. RO67BRELO002000621210101 sau in contul de EUR nr. RO13BRELO002000621210200** sau la orice institutie bancara la dispozitia executorului judecătorească, pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de vanzare al imobilului, dovada consemnării urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozitiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civila.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul **BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA** (mun. Constanta, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.



Cameră Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanța, 25.04.2019. Biroul Executorului Judecătoresc Marina Adelina Negoescu, C.I.F. RO202945222  
51.0301.1.010.9 - LA 2341.146/2019 - Cererea executorială nr. negoescu/adelina/16/2019

*Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.*

*Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile si conform Codului de Procedura Civila.*

*Prezenta publicația de vanzare a fost comunicata si afișată azi 25.04.2019, conform dispozițiilor Codului de Procedura Civila.*

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
NEGOESCU MARINA ADELINA**



*In conformitate cu prevederile art. 14 alin 1 punctul 1 litera c din regulamentul UE nr.20161679 va facem cunoscut ca datele cu caracter personal ale dvs vor fi folosite conform art. 6 alin 1 litera c si e care este prevazut si in dreptul intern conform art.9 alin 2 litera b si c si vor fi folosite pentru executarea silita a obligatiilor ce rezulta din titlul executoriu, obtinerea acestora avand la baza dispozițiile art. 660 alin 2 din Codul de procedura Civila , art 783 alin 3 si 7 din Codul de Procedura Civila , art.194 litera a din Codul de Procedura Civila.*