



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 11006/24.04.2019

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 24.04.2019, cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de 09.05.2019, ora 12.00.

Prezenta Publicatie de vanzare imobiliara din data de 09.05.2019, prin care creditorul Iordache Ionut a solicitat scoaterea la vanzare a bunului imobil aflat in proprietatea debitorilor Pavaluc Florin Constantin si Pavaluc Daniela (garant ipotecar) constand in imobil situat in Eforie Nord, str. 23 , nr. 20 A, Bl. CP. 4, et. 1, ap. 104, a fost afisata in urmatoarele locatii:

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro.



INTOCMIT
SEF BIROU EXECUTARI SILITE

Mihail Elena / 2 ex

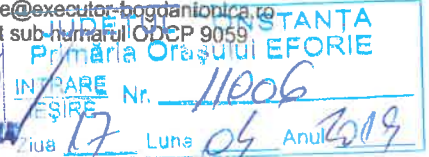




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanta - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Judetul Constanta C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059



Dosar de executare silita nr. 1907/2018
Nr. 25/16.04.2019

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul in mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanta, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Avand in vedere cererea prin care creditorul **IORDACHE Ionut** cu domiciliul in Navodari - 905700, Str. Albinelor nr. 5, bl. B2, sc. A, et. 7, ap. 25, Judetul Constanta, ne-a solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând în **Contract de imprumut de bani fara dobanda autentificat sub nr. 313/13.02.2012 la B.N.P. "CRISTINA BUDEI"**, cu sediul in mun. Constanta, modificat prin **Actul aditional autentificat sub nr. 2156/23.06.2015 la B.N.P.A. "CRISTINA BUDEI SI STREANGA IOANA"**, cu sediul in mun. Constanta si **Contractul de ipoteca de rangul I autentificat sub nr. 314/13.02.2012 la B.N.P. "CRISTINA BUDEI"**, cu sediul in mun. Constanta, modificat prin **Actul aditional autentificat sub nr. 2157/23.06.2015 la B.N.P.A. "CRISTINA BUDEI SI STREANGA IOANA"**, cu sediul in mun. Constanta, împotriva debitorilor **PAVALUC Florin Constantin** cu domiciliul in Constanta - 900675, B-dul Ferdinand nr. 32A, et. 2, ap. 10, Judetul Constanta si **PAVALUC Daniela** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Constanta, Str. Slt. Furtuna Cosmin nr. 1, bl. G3, sc. A, et. 4, ap. 148, Judetul Constanta, executarea silita fiind incuviintata prin **Incheierea nr. 10123/02.07.2018, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA in dosarul nr. 17168/212/2018 indreptata prin Incheierea din data de 05.07.2018 de Judecatoria Constanta in dosarul nr.17168/212/2018/a1.**

In conformitate cu disp. art. 839 alin.1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de **09.05.2019, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Eforie Nord - 905350, Str. 23 August nr. 20A, bl. CP4, et. 1, ap. 104, Judetul Constanta, compus din camera de locuit cu suprafata de 19,56 mp, impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor comune din imobil care prin natura lor sunt in folosinta comuna a tuturor proprietarilor blocului, precum si dreptul de folosinta asupra terenului aferent locuintei, atribuit in indiviziune, care are numar cadastral 484/104 si carte funciara deschisa nr. 100000-C1-U24, proprietatea debitorilor.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **63.796,00 Lei**.

Sarcini: Drept de ipoteca in favoarea creditorului ipotecar Iordache Ionut, inclusiv interdictia de instrainare si grevare; Procesul verbal de sechestrul pentru bunuri imobile emis de ANAF CONSTANTA, A.F.P. EFORIE; Inceperea urmaririi silite emisa in dosarul de executare silita nr. 523/2015 la cererea B.E.J. Dusu Dumitru; Inceperea urmaririi silite emisa in prezentul dosar de executare silita la cererea B.E.J. Bogdan Ionica.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."1" N.C.P.C., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanta, la dispozitia executorului judecătoresc**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va derula in conditiile N.C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un număr de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

