



ROMANIA
BIROU EXECUTOR
JUDECĂTORESC DEACU VASILE
Constanta, Str. Traian, nr. 39, et. 1

ME

Dr. Prof. Mihail Popa



POSTA ROMANA
109 / O / T 420 / 20
Valabilitate anuală
OP CONSTANTA 1

24288

Dosar nr. *1731* / EX/20...
Notificare nr. /20.....

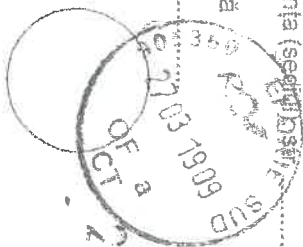
Stampila cu JUDEȚUL CONSTANTA
data prezentării în fața Judecătorescului EFORIE

COMUNICARE
Către:

INTRARE
NUMERUL NR. *8611*
ZIUA *27* LUNA *08* ANUL *2019*

Numele și prenumele (denumirea) *Consiliul Local Eforie Sud*
domiciliul sau reședința (se poate și în altă adresă) nr. bl. sc. ap.

Recomandată Nr.
Stampila cu data sosirii *24288*
Localitatea *Eforie Sud*
Judetul (sector) *Constanța*
Codul poștal
Oficiul poștal de distribuție



Aprobat de C.N. "Poșta Română" S.A. cu nr. 103/DC/3413/16.06.1999



Dosar exec. sil. nr. 731/2011

18.03.2019

PUBLICAȚIE DE VANZARE

privind imobilul situat în Eforie Sud, str. Republicii, nr. 11 (fosta str. Mircea cel Bătrân, lot 534), jud. Constanța

Creditoare urmaritoare : KRUK ROMANIA SR, cu sediul în București, Intrarea Nestorcei, nr. 1, et. 10, sector 4;

Debitoare urmarita : SC AGER CARGO COMPANY SRL, cu sediul în Eforie Sud, Bd. Republicii, nr. 11, jud. Constanța, VOICULESCU DESPINA, cu domiciliul în Eforie Sud, Bd. Republicii, nr. 11, jud. Constanța, VOICULESCU MIRCEA, cu domiciliul în Eforie Sud, Bd. Republicii, nr. 11, jud. Constanța și VOICULESCU ARITIA, cu domiciliul în Eforie Sud, Bd. Republicii, nr. 11, jud. Constanța.

Titlu executoriu : Având în vedere Încheierea nr. 13255.E. / 08.09.2011 în dosar nr. 21525/212/2011 data în Camera de Consiliu de către Judecătoria Constanța, în conformitate cu dispozițiile art. 373 indice I teza a doua cod procedura civila, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită a titlului executoriu constând din Contract de Credit nr. 1 / 27.05.2008; Contractul de Garanție reală asupra încasărilor în conturi bancare nr. 02 / 30.05.2008; Contractul de ipoteca de rang I, autentificat sub nr. 891 / 27.05.2008; Încheiere de rectificare nr. 2414 / 16.07.2008; Încheiere de rectificare nr. 1766 / 28.05.2008; Contractul pentru acordarea unui descoperit de cont curent cu card business atasat din 27.05.2008; Contractul de credit nr. 21 / 27.05.2008; Contractul de garanție reală asupra încasărilor în conturi bancare nr. 21 / 07.08.2008 și Contractul de ipoteca de rang III, autentificat sub nr. 1232 / 04.08.2008.

Aducem la cunoștința generală ca, pe data de 18.04.2019, ora 11:00, la sediul Biroului, din Constanța, str. Traian, nr. 39, et. 1, va avea loc licitația publică privind imobilul situat în Eforie Sud, str. Republicii, nr. 11 (fosta str. Mircea cel Bătrân, lot 534), jud. Constanța.

Descriere imobil: Proprietatea evaluată este un imobil (construcție + teren) (situat în Eforie Sud, str. Republicii, nr. 11 (fosta str. Mircea cel Bătrân, lot 534), jud. Constanța. Tipul proprietății : pensiune turistică și locuință cu regim de înălțime P+2E, cu suprafața construită la sol de 174,47 mp, suprafața desfășurată de 523,41 mp și teren în suprafața de 300 mp teren cf. acte și măsurători. Terenul, intravilan și construcția CI - P + 2E sunt înscrise în CF nr. 296, număr cadastral 180 cod 3. Proprietatea funcționează ca o unitate locativă individuală, construcția dispune de toate utilitățile, cu excepția gazelor naturale.

Pretul de începere a licitației este de 867.844,50 lei (pret rezultat după scaderea cu 25%).

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiză este de 1.157.126 lei.

Sarcini: se notează somatia nr. 1731/2011 emisă de BEJA DEACU și GAVRILESCU; ipoteca în favoarea BRD - GROUPE SOCIETATE GENERALE GRUP CONSTANȚA - SUCURSALA CONSTANȚA.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicitate și, până la acest termen, să prezinte oferte de cumpărare. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la Trezoreria Statului, la Casa de Economii și Consemnături C.E.C. - S.A. sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Devada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmarit se va ține în condițiile C.pr.civ.

Publicația a fost afișată azi la sediul Biroului azi, 18.03.2019.

EXECUTOR JUDECĂTOREȘC
DEACU T. VASILE