



## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29646114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

Dosare executare: 1235/2013  
DATA EMITERII 13.03.2019  
Termenul 45

*Dr. Michael A. ...*



Noi, **BOGATIE SILVIA-LAURA**, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta, intocmesc si afisez,

### PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul in Cluj Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Judetul Cluj, prin mandatar Improvement Credit Collection SRL cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 013811, B-dul Ionescu de la Brad Ion nr. 1A, et. 6, Cladirea Baneasa Airport Tower, Sector 1, in calitate de societate absorbanta a BANCPOST S.A., a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **contract de credit nr. HL19239 din data de 17.03.2008, MODIFICAT si competat prin act additional nr. 1 din data de 11.08.2009 si Act additional nr. 2 din 30.11.2010, Contract de ipoteca nr. HL 19239, autentificat sub nr. 699, la data de 17.03.2008 la BNP BNP CRISTINA BATURI**, impotriva debitorilor **ENE Ioana**, cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, B-dul Republicii nr. 40 A, Judetul Constanta si **ENE Dan Cristian**, cu domiciliul in Alba Iulia - 510081, Str. Ghiocilor nr. 4, Judetul Alba, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 16757/23.10.2013, in dosarul nr. 27752/212/2013.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 02.04.2019, ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Eforie Sud - 905360, B-dul Str. Republicii nr. 40A, Judetul Constanta**, constand din teren in suprafata de 123 m.p. din acte, din masuratori a rezultat o suprafata de 124 m.p. si constructia existenta pe acesta in suprafata desfasurata de 493 m.p. (Vila Ene)- Pensiuine, avand nr. Cadastral 101744, intabulat in CF a localitatii Eforie Sud nr. 101744, proprietatea debitorilor **ENE DAN CRISTIAN si ENE IOANA**.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 195.000 euro, in lei la cursul BNR din data intocmirii incheierii de stabilire a valorii de piata a imobilului: 1 EURO = 4.4530 RON, valoarea de piata in lei fiind 868335 lei, conform incheierii din data de 11.12.2013, valoare STABILITA de catre Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, prin incheierea de stabilire a pretului imobilului fiind comunicata debitorilor.

Pretul de pornire al licitatiei este de **434.167,50 Lei, pret redus cu 50% fata de pretul de evaluare**, conform raportului de evaluare.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 846 alin. 9, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii. In continutul publicatiei de vanzare intocmite, vor fi inserate, sub sanctiunea nulitatii, toate aceste mentiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului.

In conditiile ART. 845 CPC si art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul Electronic de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanța CIF: RO 2.  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala  
Executorilor Judecatoresti

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis  
de B.C.P.I. -OCPI MANGALIA :

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate,<br>drepturi reale de garantie și sarcini |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>19531 / 18/03/2008</b>   |   |           |
| Contract De Ipoteca nr. 699, din 17/03/2008 emis de BNP Baturi C.;                                    |   |           |
| C1  | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: pentru suma de 134000.00 CHF și celelalte obligatii de plata aferente<br>1) <b>SC BANCPOST SA-SUCURSALA TOMIS</b>  | A1        |
| C2  | Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare și inchiriere.   | A1        |
| <b>93883 / 11/11/2013</b>   |   |           |
| Act Administrativ nr. 1235/2013, din 08/11/2013 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;                     |   |           |
| C3  | Se noteaza urmarirea silita a imobilului, in baza incheierii nr. 16757/2013 emisa de Judecatoria Constanta și a cererii executorului judecatoresc Bogatie Silvia Laura din data de 08.11.2013 emisa in dosar de executare silita nr. 1235/2013, pentru suma de 149613,68  | A1, A1.1  |
| C3  | CHF și 13537,79 lei, creditor urmaritor BANCPOST SA,  | A1, A1.1  |
| <b>121129 / 04/10/2017</b>  |   |           |
| Act Administrativ nr. 10, din 03/10/2017 emis de BEJ BOGDAN IONICA;                                   |   |           |
| C4  | Se noteaza urmarirea silita a imobilului, in baza incheierii nr. 12782/07.08.2017 emisa de Judecatoria Constanta și a somatiei executorului judecatoresc Bogdan Ionica din data de 03.10.2017 emisa in dosar de executare silita nr. 940/2017, pentru suma de 38507,71 lei, asupra cotei de 1/4 proprietatea de sub B8 - ENE IOANA, creditor urmaritor BRD - GROUPE SOCIETATE GENERALE SA | A1, A1.1  |

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. 1) din Noul Cod de Procedura Civila, persoanele care doresc sa participe la licitatie se pot prezenta la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta.**

**Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie.**

**Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 838 din Noul Cod de procedura civila in data **13.03.2019.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
BOGATIE SILVIA LAURA**





**Dosare executare: 1235/2013**

**Data 13.03.2019**

**PROCES VERBAL**

**DE AFISARE si COMUNICARE A PUBLICATIEI DE VANZARE IMOBILIARA**

Incheiat astazi 13.03.2019,

Noi, **BOGATIE SILVIA-LAURA**, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in **Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta**

Astazi, data de mai sus, in baza titlului executoriu: **contract de credit nr. HL19239 din data de 17.03.2008, MODIFICAT si competat prin act aditional nr. 1 din data de 11.08.2009 si Act aditional nr. 2 din 30.11.2010, Contract de ipoteca nr. HL 19239, autentificat sub nr. 699, la data de 17.03.2008 la BNP BNP CRISTINA BATURI**, impotriva debitorilor **ENE Ioana** (Codebitor), cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, B-dul Republicii nr. 40 A, Judetul Constanta si **ENE Dan Cristian** (Codebitor), cu domiciliu in Alba Iulia - 510081, Str. Ghiocilor nr. 4, Judetul Alba, executare silita incuviintata prin incheierea nr. 16757/23.10.2013 pronuntata de Judecatoriei CONSTANTA in dosarul nr. 27752/212/2013 .

La staruinta creditoarei am intocmit Publicatia de vanzare a imobilului situat in Eforie Sud - 905360, B-dul Str. Republicii nr. 40A, Judetul Constanta, imobil inscris in C.F. nr. 101744 Eforie Sud, nr. CF vechi 11965, nr. cadastral 101744, compus din teren in suprafata de 123 m.p. din acte, din masuratori a rezultat o suprafata de 124 m.p. si constructia existenta pe acesta C1- spatiu comercial S+P+2E+M, proprietatea **ENE DAN CRISTIAN** si **ENE IOANA** procedand la afisarea si comunicarea Publicatiei de vanzare data in 13.03.2019:

- sediul **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul in Cluj Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Judetul Cluj, prin mandatar Improvment Credit Collection SRL cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 013811, B-dul Ionescu de la Brad Ion nr. 1A, et. 6, Cladirea Baneasa Airport Tower, Sector 1;

- sediul creditor intervenint

- Judecatoria CONSTANTA;

- adresa imobilului urmarit: **Eforie Sud - 905360, B-dul Str. Republicii nr. 40A, Judetul Constanta**

- Primaria Eforie Sud ;

- adresa debitori, locul situarii situarii imobilului.

Prezentul proces verbal s-a incheiat in 3 (trei) exemplare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGATIE SILVIA LAURA**

