



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48,
mansarda, Judetul Constanta

tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730
e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Stampila cu
data prezentarii



T.P.
POSTA ROMANA
107/C/830/2012
Valabilitate - cf. contract
Constanta 3

COMUNICARE

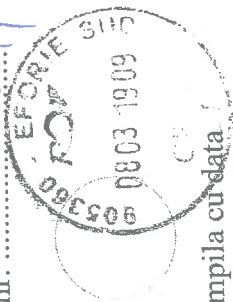
PRIMARIA EFORIE

Catre

Eforie - 905300, Str. Progresului nr. 1, Judetul Constanta

recomandat
nr.

341



Stampila cu data
sosirii

Eforie

Localitatea

Constanta

Judetul (sector)

905300

Cod Postal

Oficiul postal

-

Zenic EXECUTOR - t: www.zenic.ro

Aprobat de C.N. "Posta Romana" S.A. cu nr. 103/DC/3413/16.06.1999



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 800657, B-dul Tomis nr. 48, mansarda Judec. Constanța - C.I.F. RO 28846122
tel: 0341 100 076 fax: 0341 545 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 1282/NA/2012

PROCES VERBAL DE LICITATIE IMOBILIARA

Astazi, 27.02.2019 ora 12:30, noi Negoescu Marina Adelina, la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", in baza dispozitiilor titlurilor executorii: contractul de credit de consum nr CL.403719-147CUI6080990002/08.04.2008; Procesul Verbal de stabilirea cheltuielilor de executare din 18.05.2012, ce constituie titlul executoriu, conform art.371⁷C.proc.civ. si Procesul Verbal de suplimentarea cheltuielilor de executare din 06.08.2012, ce constituie titlul executoriu, conform art.371⁷C.proc.civ., prin care debitorii MEMIȘ CARMEN-ALINA cu domiciliul in localitatea Valea Dacilor, str. Drumul Județean nr.68, municipiul Medgidia, județul Constanța și MEMIȘ EROL cu domiciliul in Cobadin, Str. Gutuiului nr. 12, Judetul Constanța, datoreaza suma de 47.375,55 RON reprezentand debit restant, catre creditorul cesionar PROSPEROCAPITAL S.A.R.L., cu sediul social in 1B Rue Jean Piret, L-2350, Luxemburg, prin reprezentant conventional KRUK ROMANIA S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Intrarea Nestorel nr. 1, et. subsol, parter si et. 9, 10, 11, Sector 4.

In conformitate cu disp. art.507 si urm. Cod Procedura Civila, vanzarea la licitatie publica se procedeaza asupra imobilului situat in localitatea Valea Dacilor, str. Drumul Județean nr. 68, municipiul Medgidia, jud. Constanța, înscris în Cartea Funciară nr. 10438 a localității Medgidia, având număr cadastral 10146, compus din: teren intravilan in suprafață masurată de 488 mp și construcții C1- locuință in suprafață de 30 mp, C2 – anexă in suprafață de 33 mp și C3 - anexă - cotețe in suprafață de 8 mp, proprietatea debitorilor MEMIȘ CARMEN-ALINA si MEMIȘ EROL, asa cum s-a consemnat in Publicatia de Vanzare din data de 11.01.2019, intocmita si afisata conform disp.art. 500, 504, 507 Cod Procedura Civila, imobilul avand pentru termenul de astazi pretul de pornire la licitatie de 41.277,00 RON la data licitatiei (suma ce reprezinta 75% din valoarea imobilului conform raportului de evaluare), valoare ce a fost stabilita conf. art.500 alin.2 Cod Procedura Civila.

Conform Incheierii nr. 6109/21.03.2011 – B.C.P.I Medgidia, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: somație de plată nr.1/11.03.2011, dosar nr.8/2011, în favoarea Bancpost SA; somație de plată nr.1/11.03.2011, dosar nr.22/2011, în favoarea Bancpost SA.

Creditor intervenient – Agentia Nationala de Administrare Fiscala Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Galati - Administratia Judeteana a Finantelor Publice Constanța – Serviciul fiscal Eforie cu sediu in Eforie Nord, str. Vasile Alecsandri, nr. 24, judetul Constanța.

Nu sunt depuse la dosarul de executare documente din care sa rezulte ca executarea silita ar fi suspendata, perimata ori incetata.

La termenul si la ora aratate in prezentul proces verbal, nu s-a prezentat la sediul biroului niciun licitator si nu au fost depuse oferte de participare la licitatie, drept pentru care, procedura de licitatie va fi reluata la un termen viitor, conform disp. Art.509 alin.5 Cod Procedura Civila.

Am incheiat prezentul proces verbal conform disp.art.388,371¹ 372² si 511 Cod Procedura Civila, in 5 exemplare in original, continand un numar de 1 (una) pagini, pentru dosarul de executare, creditor, debitori si serviciul fiscal

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

CREDITOR
LIPSA

DEBITOR
LIPSA

In conformitate cu prevederile art. 14 alin 1 punctul 1 litera c din regulamentul UE nr.20161679 va facem cunoscut ca datele cu caracter personal ale dvs vor fi folosite conform art .6 alin 1 litera c si e care este prevazut si in dreptul intern conform art.9 alin 2 litera b si c si vor fi folosite pentru executarea silita a obligatiilor ce rezulta din titlul executoriu, obtinerea acestora avand la baza dispozitiile art. 660 alin 2 din Codul de procedura Civila , art 783 alin 3 si 7 din Codul de Procedura Civila , art.194 litera a din Codul de Procedura Civila.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29346122
tel. 0341 100 050 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 1282/NA/2012

Dosar instanta: 2813/256/2009

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 45

Din data de 27.02.2019

Potrivit dispozitiilor art.500, 504 si 509 Cod Procedura Civila, noi executor judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" aducem la cunostinta generala ca in ziua **de 25.04.2019 ora 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, vanzarea la licitație publica a imobilului **compus din ,, teren intravilan in suprafață masurată de 488 mp și construcții C1- locuință in suprafață de 30 mp, C2 - anexă în suprafață de 33 mp și C3 - anexă - cotețe in suprafață de 8 mp"** înscris în Cartea Funciară nr. 10438 a localității Medgidia, având număr cadastral 10146, situat în localitatea Valea Dacilor, str. Drumul Județean, nr. 68, Municipiul Medgidia, jud. Constanța, proprietatea debitorilor **MEMIȘ CARMEN-ALINA** cu domiciliul in localitatea Valea Dacilor, str. Drumul Județean nr.68, municipiul Medgidia, județul Constanța și **MEMIȘ EROL** cu domiciliul in Cobadin, Str. Gutuiului nr. 12, Județul Constanța.

Avand in vedere **Contractul de Cesiune din data de 20.05.2016**, modificat prin Amendamentul din data de 26.07.2016, contract de cesiune incheiat intre cedentul **BANCPPOST S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6, Sector 2 si cesionarul **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.**, cu sediul social in 1B Rue Jean Piret, L-2350, Luxemburg, prin reprezentant conventional **KRUK ROMANIA S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, Intrarea Nestorel nr. 1, et. subsol, parter si et. 9, 10, 11, Sector 4, prin care a fost transferata intreaga creanta rezultata din titlul executoriu: **contractul de credit de consum nr CL.403719-147CUI6080990002/08.04.2008**, prin care debitorii **MEMIȘ CARMEN-ALINA** și **MEMIȘ EROL** datoreaza suma de **47.375,55 RON** reprezentand debit restant.

Prețul de pornire al licitației este de 41.277,00 RON, suma ce reprezinta 75% din valoarea imobilului conform raportului de evaluare.

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: dreptul de proprietate apartinand debitorilor sus-mentionati; Somație de plată nr.1/11.03.2011 emisa de executor bancar Bancpost - Schiopu Mihai in dosar nr.8/2011; Somație de plată nr.1/11.03.2011, emisa de executor bancar Bancpost - Schiopu Mihai in dosar nr.22/2011.

Creditor intervenient - Agentia Nationala de Administrare Fiscala Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Galati - Administratia Judeteana a Finantelor Publice Constanța - Serviciul fiscal Eforie cu sediu in Eforie Nord, str. Vasile Alecsandri, nr. 24, județul Constanța.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna la **Libra Internet Bank - Suc. Constanța in contul de LEI nr. RO67BRELO002000621210101 sau in contul de EUR nr. RO13BRELO002000621210200** sau la orice institutie bancara la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul de vanzare o cauțiune reprezentând 10% din prețul de vanzare al imobilului, dovada consemnării urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozitiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civila.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul **BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA** (mun. Constanța, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județ Constanța) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanța - 900657 B-dul Tomis, nr. 48, mansarda Jurețul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel. 0341 100 096 fax 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile si conform Codului de Procedura Civila.

*Prezenta publicația de vânzare a fost comunicată și afișată azi **27.02.2019**, conform dispozițiilor Codului de Procedura Civila.*

**EXECUTOR JUDECATORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA**



În conformitate cu prevederile art. 14 alin. 1 punctul 1 litera c din regulamentul UE nr.20161679 va facem cunoscut ca datele cu caracter personal ale dvs vor fi folosite conform art. 6 alin. 1 litera c și e care este prevăzut și în dreptul intern conform art. 9 alin. 2 litera b și c și vor fi folosite pentru executarea silită a obligațiilor ce rezultă din titlul executoriu, obținerea acestora având la bază dispozițiile art. 660 alin. 2 din Codul de procedură Civilă, art. 783 alin. 3 și 7 din Codul de Procedura Civilă, art. 194 litera a din Codul de Procedura Civilă.