



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
Agenția Națională de
Administrație Fiscală
Direcția Generală Regională a
Finanțelor Publice – Galați
Administrația Județeană a
Finanțelor Publice Constanța
Serviciul Fiscal Eforie

ME

romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Europei

ANAF

Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului EFORIE
INTRARE Nr. 5522
IEȘIRE
Ziua 04 Luna 03 Anul 2019

Str. Vasile Alecsandri nr. 24
Tel: 0241741354
Fax: 0241741356
E-mail:
Admin.efctcfnx01.ct@mfinante.r

Către : ORASUL EFORIE
In atentie : D-lui Primar Serban Robert - Nicolae
Ref. : Anuntul privind vanz. bun. imobile CUPCIC GHEORGHE
De la : Enescu Cezar Mihail, Sef serviciu
Nr. : 2681 / 28.02.2019
Inregistrare/data

Alaturat, va inaintam spre afisaj pe panoul informational al institutiei dvs. Anuntul privind vanzarea bunurilor imobile, nr. 2670, din 26.02.2019, apartinand debitorului Cupcic Gheorghe, CNP - 1600408270584, cu domiciliul in Constanta.

Cu deosebita consideratie !



Sef birou,
State Ion Marcel

Intocmit,
Diaconu Rodica

Dosar de executare nr 1600408
Nr. 2670 din 26.01.2019

**ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

Anul 2019. luna FEBRUARIE ziua 26

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de **15, luna MARTIE, ora 10:00, anul 2019**, în localitatea **EFORIE NORD**, str. Vasile Alecsandri, nr.24, se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului/terței persoane - , **licitația a II - a**:

a) clădire/parti de cladire/ansamblu de cladiri în suprafață de - compusă din - și construită din - și teren aferent în suprafață de - situate în localitatea -, str. - nr. -, preț de evaluare/preț de pornire al licitației³ - lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditor ¹⁾	Sarcini ²⁾

b) teren care nu este aferent clădirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri extravilan arabil în suprafață de 435 mp, cota 1/1, identificat prin parcela A440 / 43, lot 1, număr cadastral 100948, situat în localitatea Schitu, com. Costinesti, str.-, nr.-, preț de evaluare/preț de pornire al licitației 8.726 lei (exclusiv TVA*), diminuat cu 25%, grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
A.J.F.P.Constanța Serv. Ciul Fiscal Orasenesc Eforie cu sediul în Eforie Nord, str. Vasile Alecsandri nr. 24	Ipoteca legala instituita in baza procesului verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 34932 /25.04.2013. conform incheierii OCPI Constanța nr. 9814 / 09.05.2013

b.1.-teren care nu este aferent clădirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri, extravilan arabil în suprafață de 423 mp, cota 1/1, identificat prin parcela A 440 / 43, lot 2, număr cadastral 100949, situat în localitatea Schitu, com. Costinesti, str.-, nr.-, preț de evaluare/preț de pornire al licitației 8.484 lei (exclusiv TVA*), diminuat cu 25%, grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
A.J.F.P.Constanta-Serviciul Fiscal Orasenesc Eforie, cu sediul in Eforie Nord str. Vasile Alecsandri nr. 24	Ipoteca legala instituita in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 34941 /25.04.2013, conform incheierii OCPI Constanta nr. 9815 / 09.05.2013

b.2.-teren care nu este aferent clădirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri extravilan arabil în suprafață de 423 mp, cota 1/1, identificat prin parcela A 440 / 43, lot 3, număr cadastral 100950, situat în localitatea Schitu, com. Costinesti, str.-, nr.-, preț de evaluare/preț de pornire al licitației 8.484 lei (exclusiv TVA), diminuat cu 25%, grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
A.J.F.P.Constanta-Serviciul Fiscal Orasenesc Eforie, cu sediul in Eforie Nord str. Vasile Alecsandri nr. 24	Ipoteca legala instituita in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 34942 /25.04.2013, conform incheierii OCPI Constanta nr. 9816 / 09.05.2013

b.3.-teren care nu este aferent clădirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri extravilan arabil în suprafață de 423 mp, cota 1/1, identificat prin parcela A 440 / 43, lot 4, număr cadastral 100951, situat în localitatea Schitu, com. Costinesti, str.-, nr.-, preț de evaluare/preț de pornire al licitației 8.484 lei (exclusiv TVA), diminuat cu 25%, grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
A.J.F.P.Constanta-Serviciul Fiscal Orasenesc Eforie, cu sediul in Eforie Nord str. Vasile Alecsandri nr. 24	Ipoteca legala instituita in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 34943 /25.04.2013, conform incheierii OCPI Constanta nr. 9817 / 09.05.2013

b.4.-teren care nu este aferent clădirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri extravilan arabil în suprafață de 423 mp, cota 1/1, identificat prin parcela A 440 / 44, lot 3, număr cadastral 101540, situat în localitatea Schitu, com. Costinesti, str.-, nr.-, preț de evaluare/preț de pornire al licitației 8.484 lei (exclusiv TVA), diminuat cu 25%, grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
A.J.F.P.Constanta-Serviciul Fiscal Orasenesc Eforie, cu sediul in Eforie Nord str. Vasile Alecsandri nr. 24	Ipoteca legala instituita in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 34944 /25.04.2013, conform incheierii OCPI Constanta nr. 9819 / 09.05.2013

b.5.- teren care nu este aferent clădirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri extravilan arabil în suprafață de 423 mp, cota 1/1, identificat prin parcela A 440 / 44, lot 4, număr cadastral 101541, situat în localitatea Schitu, com. Costinesti, str.-, nr.-, preț de evaluare/preț de pornire al licitației 8.484 lei (exclusiv TVA), diminuat cu 25%, grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
A.J.F.P.Constanta-Serviciul Fiscal Orasenesc Eforie, cu sediul in Eforie Nord str. Vasile Alecsandri nr. 24	Ipoteca legala instituita in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 34945 /25.04.2013, conform incheierii OCPI Constanta nr. 9820 / 09.05.2013

c) alte bunuri - unel de evaluare/de pornire al licitației - lei (exclusiv TVA*), grevate de unăfca și de drepturi reale și privilegii, după caz;

Categori	Sarcini

* În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 0) / neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO78TREZ2365067XXX005416, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați, prin A.J.F.P. Constanta, cod de identificare fiscală 3536738, deschis la Trezoreria Eforie;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interesată cu deficiență.

Cumpărătorul va revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau alte asemenea, care pot apărea.

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

Loturile susmenționate au drept de servitute asupra cail de acces.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru din Eforie Nord, str. Vasile Poni Sandrin, 24, sau la numerele de telefon 0241741354, 0241741356

Data afișării: 28.02.2019

Conducătorul organului de executare,

Ec. IEN MIHAIL

