



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

Nr. înreg. 3842/27.02.2019

**PROCES VERBAL**

Incheiat astazi, **27.02.2019**, cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de **11.03.2019**, ora **10.30**.

Prezenta Publicatie de vanzare imobiliara din data de **11.03.2019**, referitoare la recuperarea creantei debitorilor **URSU LAURENTIU SI URSU GABRIELA** catre creditorul **CEC BANK S.A.**, a fost afisata in urmatoarele locatii:

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet [www.primariaeforie.ro](http://www.primariaeforie.ro).

**PRIMAR,**  
prin  
**Administrator Public**  
Greceanu Viorela



Intocmit  
Inspector  
Dan Florentina 2ex



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749  
șifru: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANȚA  
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

**DOSAR EXECUTARE NR. 1558/2016**  
**DATA 11.02.2019**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

JUDEȚ	JUDEȚUL CONSTANȚA
Primărie	Consiliul Județean EFORIE
INTRARE	Nr. 3832
IEȘIRE	
Ziua	Lu = 02 Anul 2019

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală ca în ziua de **11.03.2019, ora 10:30** va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Eforie Sud - 905360, Str. Ion Movila, nr. lot 1073 și 1074, Parcelarea MOVILA TECHIRGHIOI, Județul Constanța**, compus din teren intravilan în suprafața măsurată de 434 mp și clădire - "Bufet Bizar" - spațiu comercial parter plus mansarda parțial cu suprafața construită estimată de 430 mp și o suprafață defășurată estimată de 530 mp, imobil înscris în cartea funciara nr. 100132 a localității Eforie, având alocat numărul cadastral 2169, dobândit conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1144 din data de 07.10.2008 emis de BNP Vonica, proprietatea debitorilor **URSU Laurentiu și URSU Gabriela**, ambii cu domiciliul în Eforie Sud - 905360, B-dul Republicii nr. 39, Județul Constanța, care datorează **creditoarei CEC BANK S.A.-SUCURSALA CONSTANȚA**, cu sediul în Constanța - 900669, B-dul Tomis nr. 79-81, Județul Constanța, suma de **1.139.880,36 Lei** reprezentând debit plus suma de **20.165,98 Lei** reprezentând cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.

**Valoarea imobilului este de 678.114 Lei** (echivalentul sumei de 149.000 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,5511 lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de S.C. PRIMIVAL S.R.L.-Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR - SERBAN COSTEL CATALIN la data de 03.04.2017, atașat la prezentul dosar de executare, conform Raportului de evaluare întocmit de Expert tehnic judiciar S.C. PRIMIVAL S.R.L. la data de 03.04.2017 și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de **508.585,50 Lei**, conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 116028/01.11.2016 :Contract de Ipoteca nr. 1227/24.10.2008, emis de BNP Vonica, intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului în valoare de 250.000 ron și celelalte obligații de plată aferente creditului; se notează interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare în favoarea CEC BANK S.A.; Contract de Ipoteca nr. 1380/17.12.2008, emis de BNP Vonica, intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului în valoare de 800.000 ron și celelalte obligații de plată aferente creditului; se notează interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, construire aport în natura la capitalul social, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, modernizare sau servituti, amenajare în favoarea CEC BANK S.A.; Somatie emisa la data de 16.10.2009 de BEJ Gavrilăscu, în dosar nr. 906/2008; Somatie emisa la data de 02.12.2009 de BEJ Deacu, în dosar nr. 907/2008; Somatie emisa la data de 10.03.2010 de BEJ Bogdan Ionica, în dosar nr. 892/2009; Somatie emisa la data de 22.06.2011 de BEJ Oana Silviu, în dosar nr. 60/2011; Somatie emisa la data de 08.10.2012 de BEJ Gavrilăscu Alin Mihail, în dosar nr. 944/G/212; Somatie emisa la data de 31.10.2016 de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 1558/2016.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în contract de garanție reală imobiliară de rang II nr. 755/17.12.2008, autentificat sub nr. 1380/17.12.2008 de notar public Catalina Elena Vonica și a încheierii nr. 16117, din data de 21.10.2016,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749  
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA  
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

pronuntata de Judecatoria CONSTANTA, in dosarul nr. 28040/212/2016, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor URSU LAURENTIU si URSU GABRIELA sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 11.02.2019.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**SARKIS IONICA**

