



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

Nr. înreg. 1701/11.02.2019

**PROCES VERBAL**

Incheiat astazi, **11.02.2019**, cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de **21.02.2019**.

Prezenta Publicatie de vanzare imobiliara din data de **21.02.2019**, referitoare la recuperarea creantei debitorilor **POPESCU CONSTANTIN IRINEL SI PETRE ADRIANA** catre creditorul **CEC BANK S.A.**, a fost afisata in urmatoarele locatii:

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet [www.primariaeforie.ro](http://www.primariaeforie.ro).

**PRIMAR**  
**PRIN**  
**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
**GRECEANU Viorica**



Intocmit  
Inspector  
Dan Florentina / 2ex



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**BECIU STELIAN**

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, Constanta, tel fix : 0341 489 491, fax: 0341 489 492  
CIF: 29833297, cont bancar nr. RO05BREL0002000622020100 deschis la Libra Bank  
E-mail : office@executorbeciu.ro site: www.executorbeciu.ro

Dosar nr. 163/2012  
Data: 07.01.2019

*Stelian Beciu*

JUDETUL CONSTANTA  
Primăria Oraşului EFORIE  
INTRARE Nr. 1701  
Ieşire Nr. 28  
Ziua 08 Luna 01 Anul 2019

### PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanta, Curtea de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, la staruinta creditorului CEC BANK SA cu domiciliul/sediul în loc. Constanta, Bld. Tomis, nr. 79-81, jud. Constanta, J13/1871/1998, CUI 5781255, văzând titlurile executorii: Contract de garantie reala imobiliara nr. 785/2008; Contract de vanzare- cumparare nr. 934/2010, prin care debitorul/debitorii POPESCU CONSTANTIN IRINEL si PETRE ADRIANA, cu domiciliul/sediul în loc. Eforie Sud, str. Mihail Eminescu, nr. 6B, jud. Constanta, este obligat fata de acesta,

Având in vedere faptul ca debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisa,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **21.02.2019 ora 13:00** va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, vânzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand:

- imobil situat in localitatea Eforie Sud, str. Nicolae Titulescu nr. 21, (fosta str. Ghe. Doja, nr. 23), jud. Constanta, compus din constructii: C1- locuinta in suprafata construita la sol de 62mp; C2 - fundatie in suprafata construita la sol de 15 mp, si C3 - magazie in suprafata construita la sol de 20mp, precum si teren aferent, in suprafata de 265 mp, avand nr. cadastral 10447, inscris in Cartea funciara a localitatii Eforie Sud sub nr. 11525, proprietatea debitorului mentionat.

Pretul de pornire a licitatiei este de - **256377,75 lei**.

Pret de evaluare – **341837 lei**

Imobilul are sarcini inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara in favoarea creditorului si in favoarea BEJ RUSU CATALINA.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune la Biroul Executorului Judecatoresc Beciu Stelian, cu cel putin 24 de ore inainte de ora fixata pentru licitatie, ofertele de cumparare precum si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul nr. RO75BREL0002000622020101 deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa-l aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data si ora stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civila in data prezentei si a fost transmisa si debitorilor.

**EXECUTOR JUDECATORESC**  
**BECIU STELIAN**

