



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
BECIU STELIAN

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, Constanta, tel fix : 0341 489 491, fax: 0341 489 492
 CIF: 29833297, cont bancar nr. RO05BREL0002000622020100 deschis la Libra Bank
 E-mail : office@executorbeciu.ro site: www.executorbeciu.ro

Dosar nr. 329/2012
Data: 07.01.2019

JUDETUL CONSTANTA
 Primaria Orasului EFORIE
 INTRARE Nr. 1702
 IESIRE Luna 01 Anul 2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanta, Curtea de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, la staruinta creditorului CEC BANK SA cu domiciliul/sediul in loc. Constanta, Bld. Tomis, nr. 79-81, jud. Constanta, J13/1871/1998, CUI 5781260, văzând titlurile executorii: Contract de garantie reala imobiliara nr. 342/2008, prin care debitorul/debitorii ENE VALENTINA DANIELA si ENE GHEORGHE, cu domiciliul/sediul în loc. Constanta, str. Suceava, nr. 4, bl. 5B, sc. C, et. 3, ap. 81, jud. Constanta; loc. Buzau, bld. Unirii, bl. 13E, et. 1, ap. 1, jud. Buzau, este obligat fata de acesta,

Având in vedere faptul ca debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisa,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **21.02.2019 ora 13:00** va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, vânzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand:

- teren intravilan in suprafata de 125 mp din acte (184.41 mp din masuratori) si constructia edificata pe acesta cu regim de inaltime D+P+1E in scris in Cartea funciara aloc. Eforie sub nr. 24, avand nr. cadastral cod 2;3, situat in loc. Eforie Nord, str. I. G. Duca, nr. 14A, (fosta str. 6 Martie, nr. 14), jud. Constanta, proprietatea debitorului mentionat.

Pretul de pornire a licitatiei este de - **454183,5 lei**.

Pret de evaluare - **605578 lei**.

Imobilul are sarcini inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara in favoarea creditorului si in favoarea SPIT EFORIE.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune la Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora fixata pentru licitatie, ofertele de cumparare precum si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar - BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa-l aduca la cunostinta executorului judecătoresc înainte de data si ora stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civila in data prezentei si a fost transmisa si debitorilor

EXECUTOR JUDECATOARESC,
BECIU STELIAN



Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian



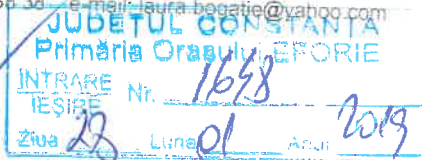
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

Dosare executare: 1235/2013
DATA EMITERII 22.01.2019
Termenul 43

Handwritten signatures:
Nica
Michael
D. Ionescu



Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta, intocmesc si afisez,

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul in Cluj Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Judetul Cluj, prin mandatar Improvment Credit Collection SRL cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 013811, B-dul Ionescu de la Brad Ion nr. 1A, et. 6, Cladirea Baneasa Airport Tower, Sector 1, **in calitate de societate absorbanta a BANCPOST S.A.**, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **contract de credit nr. HL19239 din data de 17.03.2008, MODIFICAT si competat prin act aditional nr. 1 din data de 11.08.2009 si Act aditional nr. 2 din 30.11.2010, Contract de ipoteca nr. HL 19239, autentificat sub nr. 699, la data de 17.03.2008 la BNP BNP CRISTINA BATURI**, impotriva debitorilor **ENE Ioana**, cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, B-dul Republicii nr. 40 A, Judetul Constanta si **ENE Dan Cristian**, cu domiciliul in Alba Iulia - 510081, Str. Ghiocilor nr. 4, Judetul Alba, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 16757/23.10.2013, in dosarul nr. 27752/212/2013.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 13.02.2019, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din **Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Eforie Sud - 905360, B-dul Str. Republicii nr. 40A, Judetul Constanta**, constand din teren in suprafata de 123 m.p. din acte, din masuratori a rezultat o suprafata de 124 m.p. si constructia existenta pe acesta in suprafata desfasurata de 493 m.p. (Vila Ene)- Pensiune, avand nr. Cadastral 101744, intabulat in CF a localitatii Eforie Sud nr. 101744, proprietatea debitorilor **ENE DAN CRISTIAN si ENE IOANA**.

Pretul de pornire al licitatiei este de 651.251,25 Lei, pret redus cu 25% fata de pretul de pornire al primei licitatii, conform incheierii de stabilire a pretului imobilului urmarit data de Bej Bogatie Silvia Laura comunicata debitorilor.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 845 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prèt oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

In conditiile ART. 845 CPC si art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI MANGALIA :



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900676. Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Județul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19531 / 18/03/2008		
Contract De Ipotecă nr. 699, din 17/03/2008 emis de BNP BATURI C.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: pentru suma de 134000.00 CHF și celelalte obligații de plată aferente 1) SC BANCPOST SA-SUCURSALA TOMIS	A1
C2	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, demolare și închiriere.	A1
93883 / 11/11/2013		
Act Administrativ nr. 1235/2013, din 08/11/2013 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;		
C3	Se notează urmărirea silită a imobilului, în baza încheierii nr. 16757/2013 emisă de Judecătoria Constanța și a cererii executorului judecătoresc Bogatie Silvia Laura din data de 08.11.2013 emisă în dosar de executare silită nr. 1235/2013, pentru suma de 149613,68	A1, A1.1
C3	CHF și 13537,79 lei, creditor urmăritor BANCPOST SA,	A1, A1.1
121129 / 04/10/2017		
Act Administrativ nr. 10, din 03/10/2017 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C4	Se notează urmărirea silită a imobilului, în baza încheierii nr. 12782/07.08.2017 emisă de Judecătoria Constanța și a somatiei executorului judecătoresc Bogdan Ionica din data de 03.10.2017 emisă în dosar de executare silită nr. 940/2017, pentru suma de 38507,71 lei, asupra cotei de 1/4 proprietatea de sub B8 - ENE IOANA, creditor urmăritor BRD - GROUPE SOCIETATE GENERALE SA	A1, A1.1

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. 1) din Noul Cod de Procedura Civilă, persoanele care doresc să participe la licitație se pot prezenta la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate și vor depune până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației, **pe seama și la dispoziția Bej Bogatie Silvia Laura** în conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont în lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont în EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanța**.

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru licitație.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului, să îl aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 din Noul Cod de procedură civilă în data **22.01.2019**.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA LAURA**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

**Dosare executare: 1235/2013
Data 22.01.2019**

**PROCES VERBAL
DE AFISARE si COMUNICARE A PUBLICATIEI DE VANZARE IMOBILIARA**
Incheiat astazi 22.01.2019,

Noi, **BOGATIE SILVIA-LAURA**, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in **Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta**

Astazi, data de mai sus, in baza titlului executoriu: **contract de credit nr. HL19239 din data de 17.03.2008, MODIFICAT si competat prin act aditional nr. 1 din data de 11.08.2009 si Act aditional nr. 2 din 30.11.2010, Contract de ipoteca nr. HL 19239, autentificat sub nr. 699, la data de 17.03.2008 la BNP BNP CRISTINA BATURI**, impotriva debitorilor **ENE Ioana** (Codebitor), cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, B-dul Republicii nr. 40 A, Judetul Constanta si **ENE Dan Cristian** (Codebitor), cu domiciliu in Alba Iulia - 510081, Str. Ghiocailor nr. 4, Judetul Alba, executare silita incuviintata prin incheierea nr. 16757/23.10.2013 pronuntata de Judecatoriei **CONSTANTA** in dosarul nr. 27752/212/2013 .

La staruinta creditoarei am intocmit Publicatia de vanzare a imobilului situat in Eforie Sud - 905360, B-dul Str. Republicii nr. 40A, Judetul Constanta, imobil inregistrat in C.F. nr. 101744 Eforie Sud, nr. CF vechi 11965, nr. cadastral 101744, compus din teren in suprafata de 123 m.p. din acte, din masuratori a rezultat o suprafata de 124 m.p. si constructia existenta pe acesta C1- spatiu comercial S+P+2E+M, proprietatea **ENE DAN CRISTIAN** si **ENE IOANA** procedand la afisarea si comunicarea Publicatiei de vanzare data in 22.01.2019:

- sediul **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul in Cluj Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Judetul Cluj, prin mandatar Improvement Credit Collection SRL cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 013811, B-dul Ionescu de la Brad Ion nr. 1A, et. 6, Cladirea Baneasa Airport Tower, Sector 1;

- sediul creditor intervenint
- Judecatoria **CONSTANTA**;
- adresa imobilului urmarit: **Eforie Sud - 905360, B-dul Str. Republicii nr. 40A,**

Judetul Constanta

- Primaria Eforie Sud ;
- adresa debitori, locul situarii situarii imobilului.

Prezentul proces verbal s-a incheiat in 3 (trei) exemplare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA**

