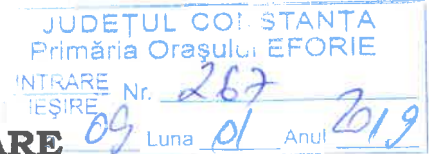


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ



Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939; mobil 0722 383 480 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 1145/2016
Nr. 26/04.01.2019



PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J. "BOGDAN IONICA"**, cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorul **ZAMAN Gabriel**, cu domiciliul ales în Constanța, Str. Petru Vulcan nr. 1B, Județul Constanța, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Sentința Civilă nr. 15441/20.12.2013, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 241/212/2013**, împotriva debitoarelor **TUDORAN Maria - Mirela** și **TUDORAN Irina**, ambele cu domiciliul în Eforie Nord - 905350, Str. Marasești nr. 66, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Incheierea nr. 19733/13.12.2016, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 33960/212/2016**.

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostința generală ca în ziua de 06.02.2019, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a *imobilului situat în Eforie Nord - 905350, Str. Marasești nr. 66, (lot nr. 10, careul V - parcelarea proiect 11/1992), Județul Constanța, compus din locuința parter în suprafața de 106 mp conform măsurătorilor și de 99 mp, conform actelor, având nr. cadastral 106504-C1, terenul aflându-se în proprietatea U.A.T. Eforie, întreg imobilul având număr cadastral 106504 și carte funciara deschisă nr. 106504.*

Pretul de pornire al licitației este de **148.207,00 lei, valoare stabilită conform Raportului de expertiză tehnică judiciară -imobiliară- din cadrul dosarului nr. 241/212/2013 aflat pe rolul Judecătoriei Constanța.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin. 1 lit. "1" N.C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.- Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile N.C.P.C.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPIEANU MARIUS - ELEODOR**

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar nr. 69/2012

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 48 DIN 15.01.2019
in dosar nr. 69/2012**

Subsemnatul **Spineanu Marius-Eleodor**, executor judecătoresc în cadrul Biroului executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, cu sediul în circumscripția Judecătoriei Constanta, Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, văzând Cererea de executare silită imobiliară nr. 4444/23.07.2008, promovată de **creditorul urmaritor Banca Comerciala Romana SA**, cu sediul în București, B-dul. Regina Elisabeta nr. 5, Sector 3, în baza **titlurilor executorii** constând în contractul de credit nr. 3788/20.06.2007 și contractul de ipoteca nr. 3788/21.06.2007 autentificat sub nr. 2277/21.06.2007 de BNP Florin Visan, prin care **debitorul urmărit Stanescu Ionel**, CNP 1740502173194, cu domiciliul în comuna Liesti, județul Galați, **este obligat** la restituirea sumelor reprezentând credit restant, dobânzi și comisioane restante față de creditorul Banca Comerciala Romana SA, ce curg în continuare până la data plății, precum și cheltuielile de executare silită,

Întrucât debitorul urmărit nu a achitat debitul în termenul legal de 15 zile de la primirea somației, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 21.07.2009 a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare) al bunului imobil la suma de 232.923 lei.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că **la data de 20.02.2019, ora 11:30**, la sediul Biroului executorului judecătoresc, respectiv în Constanta, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, jud. Constanta, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în localitatea Eforie Nord, parcela A 305/26, tarla 72, lot 7, județul Constanta, identificat cu nr. cadastral 1713/7 și intabulat în Cartea funciara sub nr. 2590 a localității Eforie, județul Constanta, constând în teren în suprafața de 609 mp**, proprietatea debitorului – ipotecar Stanescu Ionel.

Licitatia va porni de la suma de **174.692,25 lei**, reprezentând 75% din prețul de evaluare al bunului imobil.

Conform extrasului de cartea funciara aflat la dosarul de executare eliberat de ANCPPI – OCPI Constanta, bunul imobil ce se ofera spre vânzare este grevat de următoarele sarcini: ipoteca în favoarea Banca Comerciala Romana SA; somație de plata emisă de Corpul executorilor bancari al Bancii Comerciale Romane SA.

Bunul se vinde liber de sarcini.

Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul ținerii licitației și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauțiune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, **anexând dovada consemnării la oferta de pret.**

Cauțiunea în valoare de 17.469,23 lei poate fi depusă în contul **IBAN: RO68 RNCB 0149 1206 5571 0003** deschis la Banca Comerciala Romana SA, **sau** în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank SA, beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „CAUȚIUNE DOSAR EXECUȚIONAL nr. 69/2012”.

Prezenta publicație a fost afișată la sediul BEJ Spineanu Marius – Eleodor, locul unde se desfășoară licitația, azi, 15 ianuarie 2019. Publicația se afișează la: sediul Judecătoriei Constanta, la locul unde se afla imobilul urmărit, la sediul Primăriei localității Eforie, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite. Se comunica debitorului și creditorului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Spineanu Marius-Eleodor

