



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

Nr. înreg. 36121/09.01.2019

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 09.01.2019, cu ocazia afişării publicaţiei de vânzare din data.15.01.2019

Publicaţia de vânzare imobiliară din data de 15.01.2019, încheiată în vederea recuperării integrale a creanţei debitorului **WERY JEAN CLAUDE HELENE G.** către creditoarea **ASOCIAŢIA DE PROPRIETARI NR. 7 EFORIE NORD**, a fost afişată în următoarele locaţii:

- pe panourile de afişaj de la Centrele de Relaţii cu Publicul din Eforie Nord şi Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro.


PRIMAR
prin Administrator public
GRECEANU Viiorica

Redactat,
Inspector

Roşu Florentina/2 ex.



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
Biroul Executorului Judecătoreesc Grasu Gelu Iulian
MANGALIA str. Mircea cel Bătrân nr.5, Bl.M3, parter
Operator de date cu caracter personal nr. 10109
Tel. / Fax 0241.75.91.98

ME

Dosar nr. : 183/2016
Data : 13.decembrie.2018

Dr. Michael

8 no
Rogu

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE	Nr. 36121
IEȘIRE	
Ziua 23	Luna 12 Anul 2018

CREDITOR: Asociația de Proprietari nr. 7 prin administrator Dragoș Ileana, cu sediul ales în Eforie Nord, Aleea Trandafirilor, nr. 5, jud. Constanța

DEBITOR: WERY JEAN CLAUDE HELENE G, cu ultima adresă cunoscută în Eforie Nord, Aleea Trandafirilor, bl. E3, sc. B, ap. 11, jud. Constanța

TITLU EXECUTORIU: - Sentința Civilă nr. 9116/26.08.2015, pronunțată de Judecătoria Constanța
- Încheierea nr. 20265/20.12.2016, pronunțată de Judecătoria Constanța
- Încheierea nr. 183162102170900, pronunțată de Ex.J. Grasu Gelu Iulian
- Încheierea nr. 183162609171400, pronunțată de Ex.J. Grasu Gelu Iulian

PUBLICATIE DE VÂNZARE Nr. 183161312181130 întocmită la 13.decembrie.2018

Potrivit art. 839 alin. 1 din Noul cod de procedură civilă, aducem la cunoștință publică termenul pentru vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Eforie Nord, Aleea Trandafirilor, bl. E3, sc. B, parter, ap. 11, jud. Constanța, Carte Funciară nr. 100485-C1-U2 UAT Eforie, nr. cadastral 219/11, compus din **apartament cu 3 camere și dependințe**, proprietatea debitorului WERY JEAN CLAUDE HELENE G, cu ultima adresă cunoscută în Eforie Nord, Aleea Trandafirilor, bl. E3, sc. B, ap. 11, jud. Constanța, care a fost stabilit în ziua de **15.ianuarie.2019, ora 10.30**, licitația urmând a se ține la sediul BEJ Grasu Gelu Iulian din **Mangalia, str. Mircea cel Bătrân, nr.5, Bl.M3, parter**.

Imobilul a fost evaluat la **152.472,46 RON**, preț de la care se va porni licitația.

Somăm pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului să-l aducă la cunoștința executorului înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele interesate vor formula, până la termenul stabilit pentru vânzare, oferte de cumpărare și vor depune o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitației, prin consemnare la CEC pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoreesc, iar dovada depunerii cauțiunii se va anexa ofertei de cumpărare.

În vederea participării la licitație, licitatorii se vor prezenta la data, locul și ora precizate în prezenta publicație de vânzare, având asupra lor actul de identitate.

Prin prezenta publicație de vânzare, sunt somați vânzătorii, coschimbașii sau oricare alt înstrăinător al imobilului menționat, care au, în condițiile legii, ipotecă legală, precum și dreptul de a cere sau de a declara rezoluțiunea pentru neplata prețului, **să opteze, în scris, în termen de 5 zile de la comunicarea publicației**, pentru valorificarea unuia dintre aceste drepturi. Dacă nu au optat în termenul prevăzut la art. 840 alin. (1) din Noul cod de procedură civilă pentru dreptul de a obține rezoluțiunea, vânzătorii se consideră decăzuți din acest drept și nu mai pot reclama decât creanța garantată cu ipotecă.

Executor judecătoreesc,
Grasu Gelu Iulian



[Handwritten signature]