



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin ANL

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- HCL nr.120/09.05.2008,
- Legea nr.152/1998, republicata si modificata, privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, precum si pentru stabilirea unor masuri de aplicare a acesteia,
- HG nr.962/27.09.2001, modificata si completata, privind Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/2998,
- HG nr.420/08.06.2018.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 si art.45 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

HOTARASTE

Art.1 – Se aproba criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin ANL, conform anexei 1.

Art.2 – Se aproba lista cu acte justificative pentru solicitarea unei locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, conform anexei 2 si anexei 3, cererea tip.

Art.3 – Criteriile stabilite la art.1 din prezenta, anexa 1, se vor transmite spre avizare Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

Art.4 – Dupa avizarea criteriilor stabilite la art.1 din prezenta de catre Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, toti titularii cererilor de repartizare a unei locuinte pentru tineri, destinata inchirierii, vor actualiza dosarele, conform prevederilor legale in vigoare.

Art.5 – La data adoptarii prezentei hotarari, HCL nr.120/09.05.2008 isi pierde valabilitatea. Toate actele emise in baza HCL nr.120/09.05.2008, pana la data prezentei, raman valabile.

Art.6 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.7 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...10..... voturi pentru, ...-..... voturi impotriva, ...-..... voturi abtinere din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 27.09.2018.

Nr.....202.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
IODE ANTONELA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
PREOTEASA GABRIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 202/2013

CRITERII pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuință.

Cuprinderea teritorială la care se referă această cerință se va stabili de către consiliile locale, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în sensul și în corelare cu cele precizate la criteriul de acces de la pct. 3.

Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, și nici chirișilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în Orasul Eforie, și în cazul în care nu se vor ocupa locuințele libere cu posibilitatea extinderii acestei cuprinderi teritoriale și în afara localității în care s-a solicitat locuința, în cazuri motivate de existența unor platforme industriale, puncte de lucru ale unor unități economice din localitate, așezăminte de ocrotire socială, aeroporturi, nave maritime sau fluviale, unități turistice, cultural-sportive și de agrement sau alte asemenea cazuri, în care își desfășoară activitatea solicitanții de locuințe cu locuri de munca pe perioade nedeterminate, în localitățile Constanța, Mangalia, Agigea, Tuzla, Techirghiol, cum ar fi:

- Santiere navale;
- Porturi maritime;
- Puncte de lucru ale unor unități economice din orasul Eforie;
- Unitati cultural-sportive și de agrement;
- Unitati hoteliere permanente;
- Unitati medicale (sanatorii) sau de așezăminte de ocrotire socială;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

- Platforme de foraj marine - Marea teritorială a României, respectiv zona economica exclusivă a României în Marea Neagră;
- Nave maritime și fluviale care naviga pe teritoriul României.

NOTĂ:

Prin excepție, în cazul când se extinde cuprinderea teritorială a criteriului, solicitanții care își desfășoară activitatea în afara localității în care sunt amplasate locuințele trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în această localitate.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

– Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

* Nota se va prelua în cadrul criteriilor doar pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate.

– Solicitanții înscrise în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte
- 1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar
 - a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte
 - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte
 - c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
 - d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definite la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

- a) căsătorit 10 puncte
- b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil 2 puncte



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

- 2 copii 3 puncte
– 3 copii 4 puncte
– 4 copii 5 puncte
– > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 punct
4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte
4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte
5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTE:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte
7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie 10 puncte

NOTE:

– Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

– În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROMÂNIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241748149, fax 0241748979

www.primariaeforie.ro

SECRETAR

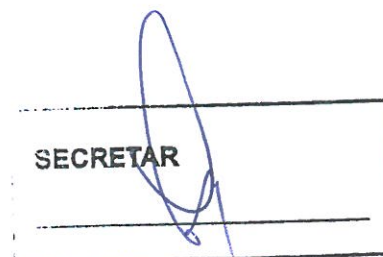
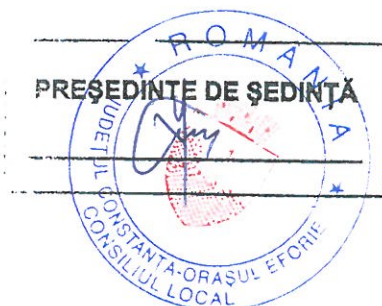


ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 702/2012

Lista cu actele justificative pentru solutionarea cererilor de locuinte pentru tineri construite prin A.N.L.:

1. Cerere tip (depusa in nume propriu si individual);
2. Memoriu privind situatia locativa (numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil si numarul camerelor imobilului) - copii de pe actele de identitate a tuturor locatarilor;
3. Copie de pe certificatul de nastere (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia);
4. Copie de pe cartea de identitate (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia);
5. Acte de stare civila – certificat de casatorie (copie legalizata), deces, hotarare de de divort-dupa caz (copie);
6. Declarația autentificata pe propria răspundere cu urmatorul continut: „, nu dețin și nu am deținut o locuință în proprietate, nu am fost si nu sunt beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care imi desfășor activitatea, în localitatea în care solicit locuința (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia).
7. Adeverinta de venit de la locul de munca care sa contina localitatea in care va desfasurati activitatea, meseria, si veniturile nete detaliate pe ultimele 12 luni (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia, inclusiv alocatiile si alte indemnizatii);
8. Actele privind locuinta de domiciliu: acte de proprietate sau inchiriere, certificat fiscal emis de primaria localitatii in care este situata locuinta de domiciliu si/sau alte acte in care se specifica suprafata locuibila (suprafata utila sau desfasurata a constructiei);
9. Certificat de handicap, de invalid sau medical, in ce se va mentiona boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus (copie legalizata);
10. Certificat care sa ateste ca titularul cererii a fost institutionalizat in case de ocrotire socială si/sau a adoptat copii si sau evacuat din case naționalizate;
11. Certificat de atestare fiscala , eliberat de Primaria Eforie sau Primaria localitatii de domiciliu (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia);
12. Copie legalizata de pe ultimul act de studiu;
13. Dosar cu sina





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 202/2018

Cerere inchiriere locuinta tip A.N.L. (persoane cu varsta cuprinsa intre 18 ani si 35 ani)

Domnule Primar

Subsemnatul(a) _____
născut(a) la data de _____ în localitatea _____,
cu domiciliul în _____

îndeplinesc condițiile în vederea atribuirii unei locuințe pentru tineri.

Solicit închirierea unei locuințe tip A.N.L.

Anexez la prezenta cerere, următoarele documente:

1. Cerere tip (depusa în nume propriu și individual);
2. Memoriu privind situația locativă (numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil și numărul camerelor imobilului) - copii de pe actele de identitate a tuturor locatarilor din imobil;
3. Copie de pe certificatul de naștere (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia);
4. Copie de pe cartea de identitate (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia);
5. Acte de stare civilă – certificat de căsătorie (copie legalizată), deces, hotărâre de divorț-după caz (copie);
6. Declarația autenticată pe propria răspundere cu următorul conținut: „..... nu dețin și nu am deținut o locuință în proprietate, nu am fost și nu sunt beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate administrativ-teritorială sau a unității în care imi desfășor activitatea, în localitatea în care solicit locuința (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia).
7. Adeverința de venit de la locul de muncă care să conțină localitatea în care va desfășura activitatea, meseria, și veniturile nete detaliate pe ultimile 12 luni (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia, inclusiv alocațiile și alte indemnizații);
8. Actele privind locuința de domiciliu: acte de proprietate sau închiriere, certificat fiscal emis de primăria localității în care este situată locuința de domiciliu și/sau alte acte în care se specifică suprafața locuibilă (suprafața utilă sau desfasurată a construcției);
9. Certificat de handicap, de invalid sau medical, în care se va menționa boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus (copie legalizată);
10. Certificat care să ateste că titularul cererii a fost instituționalizat în case de ocrotire socială și/sau a adoptat copii și sau evacuat din case naționalizate;
11. Certificat de atestare fiscală, eliberat de Primăria Eforie sau Primăria localității de domiciliu (titularul cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia);
12. Copie legalizată de pe ultimul act de studiu;
13. Dosar cu sînă.

Declar că am luat cunoștința de prevederile Codului penal.

Data

Semnătura solicitant

Domnului Primar al Orașului Eforie

SECRETAR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241748149, fax 0241748979

www.primariaeforie.ro