



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900676, Str Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 86 38 e-mail: laura.bogatie@valap.ro

Județul CONSTANȚA			
Primăria Orașului EFORIE			
INTRARE	Nr.	33144	
IEȘIRE			
Ziua	16	Luna	11
Anul	2018		

**Dosare executare: 1235/2013
DATA EMITERII 12.11.2018**

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta, intocmesc si afisez,

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **BANCPOST S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Pompeiu Dimitrie nr. 6, Sector 2, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **contract de credit nr. HL19239 din data de 17.03.2008, MODIFICAT si competat prin act aditional nr. 1 din data de 11.08.2009 si Act aditional nr. 2 din 30.11.2010, Contract de ipoteca nr. HL 19239, autentificat sub nr. 699, la data de 17.03.2008 la BNP BNP CRISTINA BATURI, impotriva ENE Ioana, cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, B-dul Republicii nr. 40 A, Judetul Constanta si ENE Dan Cristian, cu domiciliul in Alba Iulia - 510081, Str. Ghiocelilor nr. 4, Judetul Alba, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 16757/23.10.2013, in dosarul nr. 27752/212/2013.**

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 05.12.2018, ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din **Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Eforie Sud - 905360, B-dul Str. Republicii nr. 40A, Judetul Constanta**, constand din teren in suprafata de 123 m.p. din acte, din masuratori a rezultat o suprafata de 124 m.p. si constructia existenta pe acesta in suprafata desfasurata de 493 m.p. (Vila Ene)- Pensiune, avand nr. Cadastral 101744, intabulat in CF a localitatii Eforie Sud nr. 101744, proprietatea **ENE DAN CRISTIAN si ENE IOANA**.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 195.000 euro, in lei la cursul BNR din data intocmirii incheierii de stabilire a valorii de piata a imobilului: 1 EURO = 4.4530 RON, valoarea de piata in lei fiind 868335 lei, conform incheierii din data de 11.12.2013, valoare STABILITA de catre Executorul Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, prin incheierea de stabilire a pretului imobilului fiind comunicata debitorilor.

Pretul de pornire al licitatiei este de **434.167,50 Lei, pret redus cu 50% fata de pretul de evaluare**, conform raportului de evaluare.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 846 alin. 9, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii. In continutul publicatiei de vanzare intocmite, vor fi inserate, sub sanctiunea nulitatii, toate aceste mentiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului.

In conditiile ART. 845 CPC si art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta Cif: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI MANGALIA :

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19531 / 18/03/2008		
Contract De Ipoteca nr. 699, din 17/03/2008 emis de BNP BATURI C.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: pentru suma de 134000.00 CHF si celelalte obligatii de plata aferente 1) SC BANCPOST SA-SUCURSALA TOMIS	A1
C2	Se noteaza interdictia de instrainare,grevare,demolare si inchiriere.	A1
93883 / 11/11/2013		
Act Administrativ nr. 1235/2013, din 08/11/2013 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA:		
C3	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, in baza incheierii nr. 16757/2013 emisa de judecatoria Constanta si a cererii executorului judecatoresc Bogatie Silvia Laura din data de 09.11.2013 emisa in dosar de executare silita nr. 1235/2013, pentru suma de 149613,68	A1, A1.1
C3	CHF si 13537.79 lei, creditor urmaritor BANCPOST SA,	A1, A1.1
121129 / 04/10/2017		
Act Administrativ nr. 10, din 03/10/2017 emis de BEJ BOGDAN IONICA:		
C4	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, in baza incheierii nr. 12782/07.08.2017 emisa de judecatoria Constanta si a somatiei executorului judecatoresc Bogdan Ionica din data de 03.10.2017 emisa in dosar de executare silita nr. 940/2017, pentru suma de 38507,71 lei, asupra cotei de 1/4 proprietatea de sub B8 - ENE IOANA, creditor urmaritor BRD - GROUPE SOCIETATE GENERALE SA	A1, A1.1

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. 1) din Noul Cod de Procedura Civila, persoanele care doresc sa participe la licitatie se pot prezenta la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta.**

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru licitație.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului, să îl aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 din Noul Cod de procedura civilă în data **12.11.2018.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA LAURA**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900676, Str. Sarmisgetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetului Constanta Cif: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 36 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

**Dosare executare: 1235/2013
Data 12.11.2018**

**PROCES VERBAL
DE AFISARE si COMUNICARE A PUBLICATIEI DE VANZARE IMOBILIARA**
Incheiat astazi 12.11.2018,

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisgetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta.

Astazi, data de mai sus, in baza titlului executoriu: **contract de credit nr. HL19239 din data de 17.03.2008, MODIFICAT si competat prin act aditional nr. 1 din data de 11.08.2009 si Act aditional nr. 2 din 30.11.2010, Contract de ipoteca nr. HL 19239, autentificat sub nr. 699, la data de 17.03.2008 la BNP BNP CRISTINA BATURI**, impotriva debitorilor **ENE Ioana** (Codebitor) cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, B-dul Republicii nr. 40 A, Judetul Constanta si **ENE Dan Cristian** (Codebitor) cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, B-Dul Republicii nr. 40A, Judetul Constanta si cu domiciliul in Alba Iulia - 510081, Str. Ghiocilor nr. 4, Judetul Alba, executare silita incuviintata prin incheierea nr. 16757/23.10.2013 a Judecatoriei CONSTANTA in dosarul nr. 27752/212/2013,

La staruinta creditoarei am intocmit Publicatia de vanzare a imobilului situat in Eforie Sud - 905360, B-dul Str. Republicii nr. 40A, Judetul Constanta, imobil inregistrat in C.F. nr. 101744 Eforie Sud, nr. CF vechi 11965, nr. cadastral 101744, compus din teren in suprafata de 123 m.p. din acte, din masuratori a rezultat o suprafata de 124 m.p. si constructia existenta pe acesta C1- spatiu comercial S+P+2E+M, proprietatea ENE DAN CRISTIAN si ENE IOANA procedand la afisarea si comunicarea Publicatiei de vanzare data in 12.11.2018:

- sediul **BANCPOST S.A.** cu sediul in Bucuresti, Pompeiu Dimitrie nr. 6A, Sector 2;
 - sediul creditor intervenit
 - Judecatoria JUDECATORIA CONSTANTA;
 - adresa imobilului urmarit: **Eforie Sud - 905360, B-dul Str. Republicii nr. 40A, Judetul Constanta**
 - Primaria Eforie Sud ;
 - adresa debitorilor, locul situarii imobilului.
- Prezentul proces verbal s-a incheiat in 3 (trei) exemplare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA**

