



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 32460/14.11.2018

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 14.11.2018, cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de 22.11.2018.

Prezenta Publicatie de vanzare imobiliara din data de 22.11.2018, referitoare la recuperarea creantei debitorilor SC MARCELINO INTERNATIONAL SRL si PETRE ELENA catre creditorul PROCREDIT BANK S.A , a fost afisata in urmatoarele locatii:

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro.

PRIMAR
PRIN
ADMINISTRATOR PUBLIC
GRECEANU Viorica



Intocmit
Inspector
Florentina Dan



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

Dosare executare: 54/2012
DATA EMITERII 02.11.2018

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap.1, intocmesc si afisez,

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care Creditoarea **INVESTCAPITAL MALTA LTD**, care a cesionat creanta de la **PROCREDIT BANK S.A., CIF: RO 14622194**, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Contract de credit bancar nr. 50069240 din data de 30.11.2009 si Contract de garantie personala nr. 50069240 din data de 30.11.2009**, impotriva debitorilor **S.C. MARCELINO INTERNATIONAL S.R.L.**, cu sediul in Eforie Sud - 905360, Str. Republicii nr. 59, Judetul Constanta si **PETRE Elena**, , cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, Str. Republicii nr. 59, Judetul Constanta, executare silita incuviintata de Judecatoria **CONSTANTA** prin incheierea nr. 502030.03.2011, in dosarul nr. 7843/212/2011

Potrivit dispozitiilor art. 500, 504, 507 Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 22.11.2018, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din **Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap.1, vanzarea la licitatie publica asupra cotei de 5/8 din imobilul situat in Eforie Sud - 905360, Str. Republicii nr. 59, Judetul Constanta, constand din teren in suprafata de 390 m.p. din acte, din masuratori a rezultat suprafata de 414 m.p., precum si locuinta avand 4 camere si dependinte, avand nr. Cadastral 1451-C1, intabulat in CF a localitatii Eforie Sud nr. 101292, proprietatea debitoarei PETRE ELENA.**

Pretul la care a fost evaluat intregul imobilul este 345.875,00 Lei, conform raportului de evaluare intocmit in data de 21.05.2014, de catre expert evaluator IONUT GHITA, raport comunicat debitorilor conform art. 500 alin.2 si 411 alin.3 Cod Procedura Civila, ce se afla atasat la prezentul dosar de executare.

Pretul cotei de 5/8 din imobil este de 216.171,90 Lei (ce reprezinta cota de 5/8 din valoarea la care a fost evaluat intregul imobil 345.875,00 Lei), conform raportului de evaluare intocmit in data de 21.05.2014, de catre expert evaluator IONUT GHITA.

Pretul de pornire al licitatiei este de 162.128,92 Lei, pret scazut cu 25% din pretul primei licitatii.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900676. Str. Samisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 101292

Comuna/Oras/Municipiu: Eforie

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1805(e:1805))

Inscripii / Privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
62001 / 29.09.2010	
Act somatie, 1325.2010, 24.09.2010, emis de BEJ DEACU	
5 Se noteaza somatia din dosar de executare silita nr. 1325/2010 din data de 24.09.2010 emisa de BEJA Deacu Vasile si Gavrilescu Alin Mihail, asupra cotei de 5/8, proprietatea lui Petre Elena	A1 -
34480 / 23.05.2011	
Act somatie, 2434, 11.05.2011, emis de 60	
6 Se noteaza somatia nr. 2434/11.05.2011 emisa in dosar de executare nr 216/2011 de ARION LUANA CONSTANTINA - Executor Bancar in cadrul PROCREDITBANK S.A. asupra cotei indivize de 5/8 detinuta de PETRE ELENA (B+2)	A1 , A1.1 -

Persoanele care doresc sa participe la licitatie se pot prezenta la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta.**

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Cod de procedura civila in data de **02.11.2018.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA- LAURA**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

Dosare executare: 54/2012

Data 02.11.2018

**PROCES VERBAL
DE AFISARE si COMUNICARE A PUBLICATIEI DE VANZARE IMOBILIARA**

Incheiat astazi 02.11.2018,

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in **Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap.1,**

Astazi, data de mai sus, in baza titlului executoriu: **Contract de credit bancar nr. 50069240 din data de 30.11.2009 si Contract de garantie personala nr. 50069240 din data de 30.11.2009,** impotriva debitorilor **S.C. MARCELINO INTERNATIONAL S.R.L.,** cu sediul in Eforie Sud - 905360, Str. Republicii nr. 59, Judetul Constanta si **PETRE Elena,** cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, Str. Republicii nr. 59, Judetul Constanta, executare silita incuviintata prin incheierea nr. 5020/30.03.2011 a Judecatoriei CONSTANTA in dosarul nr. 7843/212/2011 si avand in vedere ca debitorii datoreaza creditoarei suma de **33.372,33 Lei,** suma compusa din debit si cheltuieli de executare silita, precum si toate sumele ce se vor calcula pana la data achitarii integrale a debitului.

La staruinta creditoarei am intocmit Publicatia de vanzare asupra cotei de 5/8 din imobilul situat in Eforie Sud - 905360, Str. Republicii nr. 59, Judetul Constanta, imobil inregistrat in C.F. nr. 101292 Eforie Sud, nr. cadastral 1451-C1, compus din teren in suprafata de 390 m.p. din acte, din masuratori a rezultat suprafata de 414 m.p., precum si locuinta avand 4 camere si dependinte, proprietatea debitoarei PETRE ELENA procedand la afisarea si comunicarea Publicatiei de vanzare data in 02.11.2018:

- Judecatori CONSTANTA;
- adresa imobilului urmarit: **Eforie Sud - 905360, Str. Republicii nr. 59, Judetul Constanta**

- Primaria Eforie ;

Prezentul proces verbal s-a incheiat in 3 (trei) exemplare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA**

