

5700 Jaru

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului EFORIE
INTRARE Nr. 30906
IEȘIRE
16/10/2018



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

pronuntata de Judecatoria CONSTANTA, in dosarul nr. 28040/212/2016, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor URSU LAURENTIU si URSU GABRIELA sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intoçmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand U.n.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 08.10.2018.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS IONICA**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANȚA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 1558/2016
DATA 08.10.2018

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **06.11.2018, ora 11:30** va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Eforie Sud - 905360, Str. Ion Movila, nr. lot 1073 și 1074, Parcelarea MOVILA TECHIRGHIOI, Județul Constanța**, compus din teren intravilan în suprafața măsurată de 434 mp și clădire - "Bufet Bizar" - spațiu comercial parter plus mansardă parțial cu suprafața construită estimată de 430 mp și o suprafața desfășurată estimată de 530 mp, imobil înscris în cartea funciara nr. 100132 a localității Eforie, având alocat numărul cadastral 2169, dobândit conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1144 din data de 07.10.2008 emis de BNP Vonica, proprietatea debitorilor **URSU Laurentiu și URSU Gabriela**, ambii cu domiciliul în Eforie Sud - 905360, B-dul Republicii nr. 39, Județul Constanța, care datorează **creditoarei CEC BANK S.A.-SUCURSALA CONSTANȚA**, cu sediul în Constanța - 900669, B-dul Tomis nr. 79-81, Județul Constanța, suma de **1.139.880,36 Lei** reprezentând debit plus suma de **20.165,98 Lei** reprezentând cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.

Valoarea imobilului este de 678.114 Lei (echivalentul sumei de 149.000 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,5511 lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând prețul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de S.C. PRIMOVAL S.R.L.-Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR - SERBAN COSTEL CATALIN la data de 03.04.2017, atașat la prezentul dosar de executare, conform Raportului de evaluare întocmit de Expert tehnic judiciar S.C. PRIMOVAL, S.R.L. la data de 03.04.2017 și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de **508.585,50 Lei**, conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 116028/01.11.2016 :Contract de Ipoteca nr. 1227/24.10.2008, emis de BNP Vonica, intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului în valoare de 250.000 ron și celelalte obligații de plată aferente creditului; se notează interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare în favoarea CEC BANK S.A.; Contract de Ipoteca nr. 1380/17.12.2008, emis de BNP Vonica, intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului în valoare de 800.000 ron și celelalte obligații de plată aferente creditului; se notează interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, construire aport în natura la capitalul social, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, modernizare sau servituti, amenajare în favoarea CEC BANK S.A.; Somatie emisă la data de 16.10.2009 de BEJ Gavrilăscu, în dosar nr. 906/2008; Somatie emisă la data de 02.12.2009 de BEJ Deacu, în dosar nr. 907/2008; Somatie emisă la data de 10.03.2010 de BEJ Bogdan Ionica, în dosar nr. 892/2009; Somatie emisă la data de 22.06.2011 de BEJ Oana Silviu, în dosar nr. 60/2011; Somatie emisă la data de 08.10.2012 de BEJ Gavrilăscu Alin Mihail, în dosar nr. 944/G/212; Somatie emisă la data de 31.10.2016 de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 1558/2016.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în contract de garanție reală imobiliară de rang II nr. 755/17.12.2008, autentificat sub nr. 1380/17.12.2008 de notar public Catalina Elena Vonica și a încheierii nr. 16117, din data de 21.10.2016,



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
BECIU STELIAN

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, Constanta, tel fix : 0341 489 491, fax: 0341 489 492
 CIF: 29833297, cont bancar nr. RO05BREL0002000622020100 deschis la Libra Bank
 E-mail : office@executorbeciu.ro site: www.executorbeciu.ro

Handwritten: d-ne logne

Dosar nr. 163/2012
 Data: 05.10.2018

Handwritten signature: Necu Nicolae Titulescu

JUDEȚUL CONSTANȚA
 Primăria Orașului EFORIE
 ÎNTRARE Nr. 31017
 IEȘIRE
 19 Luna 10 Anul 2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanta, Curtea de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, la staruinta creditorului CEC BANK SA cu domiciliul/sediul in loc. Constanta, Bld. Tomis, nr. 79-81, jud. Constanta, J13/1871/1998, CUI 5781255, văzând titlurile executorii: Contract de garantie reala imobiliara nr. 785/2008; Contract de vanzare- cumparare nr. 934/2010, prin care debitorul/debitorii POPESCU CONSTANTIN IRINEL si PETRE ADRIANA, cu domiciliul/sediul în loc. Eforie Sud, str. Mihail Eminescu, nr. 6B, jud. Constanta, este obligat fata de acesta,

Având in vedere faptul ca debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisa,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **25.10.2018 ora 13:00** va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, vânzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand:

- imobil situat in localitatea Eforie Sud, str. Nicolae Titulescu nr. 21, (fosta str. Ghe. Doja, nr. 23), jud. Constanta, compus din constructii: C1- locuinta in suprafata construita la sol de 62mp; C2 - fundatie in suprafata construita la sol de 15 mp, si C3 - magazie in suprafata construita la sol de 20mp, precum si teren aferent, in suprafata de 265 mp, avand nr. cadastral 10447, in scris in Cartea funciara a localitatii Eforie Sud sub nr. 11525, proprietatea debitorului mentionat.

Pretul de pornire a licitatiei este de - **256377,75 lei.**

Pret de evaluare - **341837 lei**

Imobilul are sarcini inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara in favoarea creditorului si in favoarea BEJ RUSU CATALINA.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune la Biroul Executorului Judecatoreesc Beciu Stelian, cu cel putin 24 de ore inainte de ora fixata pentru licitatie, ofertele de cumparare precum si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul nr. RO75BREL0002000622020101 deschis la Libra Bank (beneficiar - BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa-l aduca la cunostinta executorului judecatoreesc inainte de data si ora stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civila in data prezentei si a fost transmisa si debitorilor.

EXECUTOR JUDECATOARESC,
BECIU STELIAN



Biroul Executorului Judecatoreesc Beciu Stelian