

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 29403/04.10.2018

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 04.10.2018, cu ocazia afișării publicației de vânzare din data 30.10.2018

Publicația de vânzare imobiliară din data de 30.10.2018, încheiată în vederea recuperării integrale a creanței debitorului **Stanescu Ionel** către creditorul Banca Comercială Română SA, a fost afișată în următoarele locații:

- pe panourile de afișaj de la Centrele de Relații cu Publicul din Eforie Nord și Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro.

PRIMAR
PRIN ADMINISTRATOR PUBLIC

GRECEANU Viorica

Redactat,
Inspector

Roșu Florentina/3 ex.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar nr. 69/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 47 DIN 27.09.2018
in dosar nr. 69/2012

Subsemnatul **Spineanu Marius-Eleodor**, executor judecătoresc în cadrul Biroului executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, cu sediul în circumscripția Judecătorei Constanta, Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, văzând Cererea de executare silită imobiliară nr. 4444/23.07.2008, promovată de **creditorul urmaritor Banca Comerciala Romana SA**, cu sediul în București, B-dul. Regina Elisabeta nr. 5, Sector 3, în baza **titlurilor executorii** constând în contractul de credit nr. 3788/20.06.2007 și contractul de ipoteca nr. 3788/21.06.2007 autentificat sub nr. 2277/21.06.2007 de BNP Florin Visan, prin care **debitorul urmărit Stanescu Ionel**, CNP 1740502173194, cu domiciliul în comuna Liesti, judetul Galati, **este obligat** la restituirea sumelor reprezentând credit restant, dobanzi și comisioane restante față de creditorul Banca Comerciala Romana SA, ce curg în continuare până la data plății, precum și cheltuielile de executare silită,

Întrucât debitorul urmărit nu a achitat debitul în termenul legal de 15 zile de la primirea somației, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 21.07.2009 a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare) al bunului imobil la suma de 232.923 lei.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că **la data de 30.10.2018, ora 11:30**, la sediul Biroului executorului judecătoresc, respectiv în Constanta, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, jud. Constanta, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în localitatea Eforie Nord, parcela A 305/26, tarla 72, lot 7, judetul Constanta, identificat cu nr. cadastral 1713/7 și intabulat în Cartea funciara sub nr. 2590 a localității Eforie, judetul Constanta, constând în teren în suprafața de 609 mp**, proprietatea debitorului – ipotecar Stanescu Ionel.

Licitatia va porni de la suma de **174.692,25 lei**, reprezentând 75% din pretul de evaluare al bunului imobil.

Conform extrasului de cartea funciara aflat la dosarul de executare eliberat de ANCPI – OCPI Constanta, bunul imobil ce se ofera spre vânzare este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca în favoarea Banca Comerciala Romana SA; somație de plata emisa de Corpul executorilor bancari al Bancii Comerciale Romane SA.

Bunul se vinde liber de sarcini.

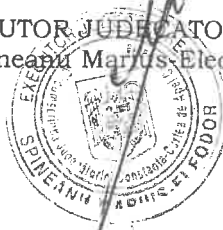
Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul ținerii licitației și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauțiune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, **anexând dovada consemnării la oferta de pret.**

Cauțiunea în valoare de 17.469,23 lei poate fi depusă în contul **IBAN: RO68 RNCB 0149 1206 5571 0003** deschis la Banca Comerciala Romana SA, **sau** în contul **IBAN: RO25 BREI 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank SA, beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „CAUȚIUNE DOSAR EXECUȚIONAL nr. 69/2012”.

Prezenta publicație a fost afisată la sediul BEJ Spineanu Marius – Eleodor, locul unde se desfășoară licitația, azi, 27 septembrie 2018. Publicația se afisează la: sediul Judecătorei Constanta, la locul unde se afla imobilul urmărit, la sediul Primăriei localității Eforie, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită. Se comunica debitorului și creditorului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Spineanu Marius-Eleodor





R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

Nr. înreg. 29404/04.10.2018

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 04.10.2018, cu ocazia afişării publicaţiei de vânzare din data 30.10.2018

Publicaţia de vânzare imobiliară din data de 30.10.2018, încheiată în vederea recuperării integrale a creanţei debitorilor **Muflic Virgiliu Sorin și Muflic Elena Alina** către creditoarea EOS CREDIT FUNDING BL DAC a fost afişată în următoarele locaţii:

- pe panourile de afişaj de la Centrele de Relaţii cu Publicul din Eforie Nord și Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro.

PRIMAR,
PRIN ADMINISTRATOR PUBLIC

GRECEANU Viorica

Redactat,
Inspector

Roşu Florentina / 3 ex.

ROMÂNIA, jud. Constanţa, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241748149, fax 0241748979

www.primariaeforie.ro





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar nr. 105/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 24 DIN 27.09.2018
in dosar nr. 105/2012

Subsemnatul **Spineanu Marius-Eleodor**, executor judecătoresc în cadrul Biroului executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, cu sediul în circumscripția Judecatoriei Constanta, Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, văzând Cererea de executare silită nr. 7923/12.11.2010, în baza **titlurilor executorii** constând în contractul de credit nr. 6061/31.10.2007 și contractul de ipoteca nr. 6061/31.10.2007 autentificat sub nr. 2155/31.10.2007 de notar public Cristina Baturi, prin care **debitorii urmăriti MUFLIC VIRGILIU SORIN**, CNP 1731109131211 și **MUFLIC ELENA ALINA**, CNP 2740502270621, ambii cu ultimul domiciliu cunoscut în localitatea Eforie Nord (Oras Eforie), Bld. 23 August nr. 37, judetul Constanta, **sunt obligati** la plata sumelor reprezentând credit restant, dobanzi restante și comisioane restante fata de **creditorul EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, cu sediul social în Irlanda, First Floor, 118 Lower Baggot Street, Dublin 2, cesionar în drepturi al Bancii Comerciale Romane S.A., cu sediul în București, b-dul. Regina Elisabeta, nr. 5, sector 3, precum și cheltuielile de executare silită,

Întrucât debitorii urmăriti nu au achitat debitul în termenul legal de 15 zile de la primirea somației, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 18.07.2012 a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare) al bunului imobil la suma de 1.181.474 lei.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că **la data de 30.10.2018, ora 12:30**, la sediul Biroului executorului judecătoresc, respectiv în Constanta, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, jud. Constanta, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în localitatea Eforie Nord, Bld. 23 August nr. 37, lotul 745, judetul Constanta**, identificat cu nr. cadastral 835(e:10405S)-C1 și intabulat în Cartea funciara cu nr. 101236-C1 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1222) a localității Eforie, imobil compus din construcția C1 - locuința, tip P+1E+M, cu o suprafață construită la sol de 160 mp., proprietatea debitorilor-ipotecari Muflic Virgiliu Sorin și Muflic Elena Alina, edificată pe teren în suprafața de 513 mp., conform actelor de proprietate și respectiv 513,47 mp. conform măsurătorilor cadastrale, aflat în proprietatea Consiliului Local al orașului Eforie, concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 114/13.05.1996 debitorilor - ipotecari Muflic Virgiliu Sorin și Muflic Elena Alina.

Licitatia va porni de la suma de **886.105,50 lei**, reprezentând 75% din prețul de evaluare al bunului imobil.

Conform extrasului de cartea funciara aflat la dosarul de executare eliberat de OCPI - BCPI Constanta, bunul imobil ce se ofera spre vânzare este grevat de următoarele sarcini: ipoteca în favoarea Banca Comerciala Romana SA; somație de plata emisa de BEJ Spineanu Marius - Eleodor.

Bunul se vinde liber de sarcini.

Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul ținerii licitației și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauțiune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, **anexând dovada consemnării la oferta de pret.**

Cauțiunea în valoare de 88.610,55 lei va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank SA, beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „CAUȚIUNE DOSAR EXECUȚIONAL nr. 105/2012”.

Prezenta publicație a fost afișată la sediul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, locul unde se desfășoară licitația, azi, 27 septembrie 2018. Publicația se afișează la: sediul Judecatoriei Constanta, la locul unde se afla imobilul urmărit, la sediul Primăriei localității Eforie, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite. Se comunica: debitorilor și creditorilor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Spineanu Marius-Eleodor

