



ROMÂNIA
 BIROUL EXECUTORILOR
 JUDECĂTOREȘTI DEACU ȘI ASOCIAȚII
 Constanța, Str. Traian, nr. 39, et. 1

Handwritten signatures and stamps

T.P.
 POSTA ROMANA
 Nr. 103/C/328/2011
 Valabilitate - anuala
 Constanta 1

Dosar nr. 1731 /EX/2011
 Notificare nr. /20

Stampila cu data prezentării
 29081822

COMUNICARE

Către,

23590

JUDEȚUL CONSTANȚA
 Primăria Orașului EFORIE
 INTRARE Nr. 27329
 IEȘIRE
 Ziua 30 Luna 08 Anu 2013

Numele și prenumele (denumirea) Consiliul local Eforie
 domiciliul sau reședința (sediul): str., nr., bl., sc., ap.

Recomandată
 Nr.

Stampila cu data sosirii
23590
 EFORIE SUD
 30081809

Localitatea Eforie Sud
 Județul (sector) C-M
 Codul poștal
 Oficiul poștal de distribuire

Aprobat de C.N. "Poșta Română" S.A. cu nr. 103/DC/3413/16.06.1999

CONȚINUTUL TRIMITERII

Odată cu prezenta, vă comunicăm alăturat și următoarele acte de procedură:

1. Publicație de vânzare în dos nr. 1731 / 2011
 2.
 3.
 4.
 5.
 6.
 7.
 8.
 9.
 10.
 11.
 12.
 13.
 14.
-



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL CONSTANTA
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC

DEACU VASILE

Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, telefon/fax 0241/613616, mobil 0723779710 (Deacu Vasile)

COD FISCAL 39653960

Operator de date cu caracter personal nr. 9373
web site: www.executor.ro, e-mail: bej.deacu@icloud.com

Dosar exec. sil. nr. 1731 / 2011
20.08.2018

PUBLICATIE DE VANZARE

privind imobilul situat in Eforie Sud, str. Republicii, nr. 11 (fosta str. Mircea cel Batran , lot 534), jud. Constanta

Creditoare urmaritoare : KRUK ROMANIA SR, cu sediul in Bucuresti, Intrarea Nestorei, nr. 1, et. 10, sector 4;
Debitoare urmarita : SC AGER CARGO COMPANY SRL, cu sediul in Eforie Sud, Bd. Republicii, nr. 11, jud. Constanta, VOICULESCU
DESPINA, cu domiciliul in Eforie Sud, Bd. Republicii, nr. 11, jud. Constanta, VOICULESCU MIRCEA, cu domiciliul in Eforie Sud, Bd.
Republicii, nr. 11, jud. Constanta si VOICULESCU ARITIA, cu domiciliul in Eforie Sud, Bd. Republicii, nr. 11, jud. Constanta.
Titlu executoriu : Avand in vedere Incheierea nr. 13255.E. / 08.09.2011 in dosar nr. 21525/212/2011 data in Camera de Consiliu de catre
Judecatoria Constanta, in conformitate cu dispozitiile art. 373 indice 1 teza a doua cod procedura civila, prin care s-a incuviintat cererea
de executare silita a titlului executoriu constand din Contract de Credit nr. 1 / 27.05.2008; Contractul de Garantie reala asupra
incasarilor in conturi bancare nr. 02 / 30.05.2008; Contractul de ipoteca de rang I, autentificat sub nr. 891 / 27.05.2008; Incheiere de
rectificare nr. 2414 / 16.07.2008; Incheiere de rectificare nr. 1766 / 28.05.2008; Contractul pentru acordarea unui descoperit de cont
curent cu card business atasat din 27.05.2008; Contractul de credit nr. 21 / 27.05.2008; Contractul de garantie reala asupra incasarilor
in conturi bancare nr. 21 / 07.08.2008 si Contractul de ipoteca de rang III, autentificat sub nr. 1232 / 04.08.2008.

Aducem la cunostinta generala ca, pe data de 24.09.2018, ora 11:00, la sediul Biroului, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1,
va avea loc licitatie publica privind imobilul situat in Eforie Sud, str. Republicii, nr. 11 (fosta str. Mircea cel Batran , lot 534), jud.
Constanta.

Descriere imobil: Proprietatea evaluata este un imobil (constructie + teren (situat in Eforie Sud, str. Republicii, nr. 11 (fosta
str. Mircea cel Batran , lot 534), jud. Constanta. Tipul proprietatii : pensiune turistica si locuinta cu regim de inaltime P+2E cu suprafata
construita la sol de 174,47 mp, suprafata desfasurata de 523,41 mp si teren in suprafata de 300 mp teren cf acte si masuratori. Terenul
intravilan si constructia CI - P + 2E sunt inscrise in CF nr. 296, numar cadastral 180 cod 3. Proprietatea functioneaza ca o unitate locativa
individuala, constructia dispune de toate utilitatile, cu exceptia gazelor naturale .

Pretul de incepere a licitatiei este de 867.844,50 lei (pret rezultat dupa scaderea cu 25%).

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza este de 1.157.126 lei.

Sarcini: se noteaza somatia nr. 1731/2011 emisa de BEJA DEACU si GAVRILESCU; ipoteca in favoarea BRD - GROUPE
SOCIETE GENERALE GRUP CONSTANTA - SUCURSALA CONSTANTA.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita
pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie
si, pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la
Trezoreria Statului, la Casa de Economii si Consumatiuni C.E.C. - S.A. sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului
judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul
respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.pr.civ.

Publicatia a fost afisata azi la sediul Biroului azi, 20.08.2018.

EXECUTOR JUDECATORESC
DEACU VASILE