



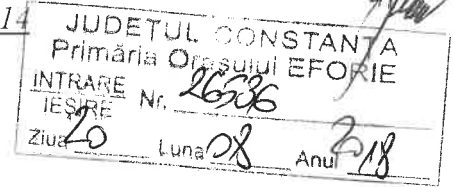
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARAGEA DANIEL

Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, tel. 0724571701, fax 034466499
C.I.F. RO29861866, e-mail: daniel.aragea@yahoo.com

Dosar executare silită nr. 244/2014 conexat cu dos. nr. 245/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Data 14.08.2018



Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștință generală că în ziua de **04.10.2018** orele **13⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aragea Daniel din Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Eforie Nord, str. Traian nr. 15, bl. B, sc. A, et. 4, ap. 18, județul Constanța, compus din 3 (trei) camere și dependințe, având nr. cadastral cod 2; 158/18, intabulat în CF nr. 100006-CI-U7 (CF veche nr. 354) a localității Eforie Nord**, proprietatea **garanților ipotecari SERBAN GEORGE CATALIN și SERBAN FLORICA**, ambii cu domiciliul în Eforie Nord, str. Traian nr. 15, bl. B, sc. A, et. 4, ap. 18, județul Constanța, care datorau, la data de 20.06.2018, creditoarei Raiffeisen Bank SA, sumele de **17.423,34 EUR și respectiv 86.625,44 CHF**, la care se adaugă dobânzi ce se vor calcula în continuare până la achitarea integrală a debitelor, precum și cheltuieli de executare în sumă de **10.563,60 LEI** (TVA inclus).

La acest termen **prețul de pornire al licitației**, conform art. 846 alin. 8 C. pr.civ. este de **131.401 LEI** [reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații în sumă de **175.202 LEI**].

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: contract de vânzare cumparare nr. 2106/08.10.2004; contract de ipoteca nr. 1231/25.10.2007 emis de BNP Stoica în favoarea Raiffeisen Bank S.A, somație din 11.08.2014 și somație din 11.08.2014, emise de executorul judecătoresc Aragea Daniel.

Executarea se face în baza titlurilor executorii - contract de garanție imobiliara autentificat prin incheierea de autentificare nr. 2017/08.10.2004 de catre BNP Brațu Daniel Dumitru si contract de ipoteca de rangul II autentificat prin incheierea de autentificare nr. 1231/25.10.2010. Vânzarea se face la cererea creditoarei Raiffeisen Bank S.A. cu sediul în București, Căl. Floreasca, nr. 246C, sector 1.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, **oferta de cumpărare și o garanție reprezentând 10 %** din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc, în contul de indisponibilizări nr. **RO44BREL0002000624580101** deschis la Libra Internet Bank Constanța.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data de 14.08.2018.

Executor judecătoresc
Aragea Daniel

