



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

Nr. înreg. 25090/06.08.2018

**PROCES VERBAL**

Încheiat astăzi, 06.08.2018, cu ocazia afișării publicației de vânzare din data 21.08.2018

Publicația de vânzare imobiliară din data de 21.08.2018, încheiată în vederea recuperării integrale a creanței debitorului **Nicolescu Vladimir Iulian** către creditoarea **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, a fost afișată în următoarele locații:

- pe panourile de afișaj de la Centrele de Relații cu Publicul din Eforie Nord și Eforie Sud;
- pe pagina de internet [www.primariaeforie.ro](http://www.primariaeforie.ro).

**PRIMAR,**  
**prin Administrator Public**

**Viorica GRECEANU**

**Redactat,**  
**Inspector**

Roșu Florentina/2 ex.

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BOGDAN IONICĂ**



Constanța - 900647, B-dul Tomis nr. 221, bl. TS11B, sc. A, ap. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027  
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0241 617 939; mobil 0722 383 480 fax: 0241 641 039  
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul PDPC 8059

**Dosar de executare silita nr. 208/2018**  
**Nr. 21/25.07.2018**

ME  
Mica  
Mihail  
Diana  
Județul CONSTANȚA  
Primăria Orașului EFORIE  
INTRARE Nr. 2090  
IEȘIRE  
Ziua 27 Luna 07 Anul 2018  
J. no  
G. P. de

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subscrisa **B.E.J. "BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Tomis, nr. 221, bl. TS11B, sc. A, ap. 1, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în București, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, BRD Tower, Sector 1 și cu sediul de comunicare a documentelor în București - 013981, Str. Biharia nr. 67-77, Metav A1, Sector 1, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contractul de credit nr. 14/12.11.2010, autentificat prin Incheierea nr. 1037/12.11.2010 la B.N.P. Jerca Valentin și Contractul de garantare nr. PC2\_15058/22.11.2010**, împotriva debitorului **NICOLESCU Vladimir Iulian** cu domiciliul în București - 020161, Sos. Stefan cel Mare nr. 226, bl. 44, sc. A, et. 6, ap. 23, Sector 2, executarea silită fiind încuviințată prin **Incheierea nr. din data/11.04.2018, pronunțată de Judecătoria SECTOR 2 BUCUREȘTI în dosarul nr. 4329/300/2018.**

**În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 N.C.P.C., aducem la cunostința generală ca în ziua de 21.08.2018, orele 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Tomis, nr. 221, bl. TS11B, sc. A, ap. 1, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Eforie Nord - 905350, Str. Grivita Rosie nr. 34, bl. C1, et. 1, ap. 14, Județul Constanța, compus din apartament cu 2 camere și dependințe, în suprafața măsurată totală de 64,08 m.p. și suprafața utilă de 50,67 m.p. și cota indiviză din părțile și dependințele comune ale imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în proprietatea/folosința comună, perpetua și fortată a tuturor coproprietarilor, precum și dreptul de folosință asupra terenului pe care este construit imobilul, în suprafața de 19 m.p., care are număr cadastral 100463-C1-U12 și carte funciara deschisă nr. 100463-C1-U12, proprietatea debitorului.****

Pretul de pornire al licitației este de **185.862,00 Lei.**

Sarcini: Ipoteca în favoarea STATULUI ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, inclusiv interdicția de instrainare timp de 5 ani de la data dobândirii, respectiv 06.12.2010 și grevare pe toată durata finanțării; Privilegiul finantatorului pentru suma de 27.075 EUR în favoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. și Inceperea urmăririi silite emisă în prezentul dosar de executare silită la cererea B.E.J. Bogdan Ionica.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit. "1" N.C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmărit se va ține în condițiile N.C.P.C.  
Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de două pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGDAN IONICĂ**

